

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:57

Обновлено: 12.10.2025 в 11:12

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 228**

18 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 228

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

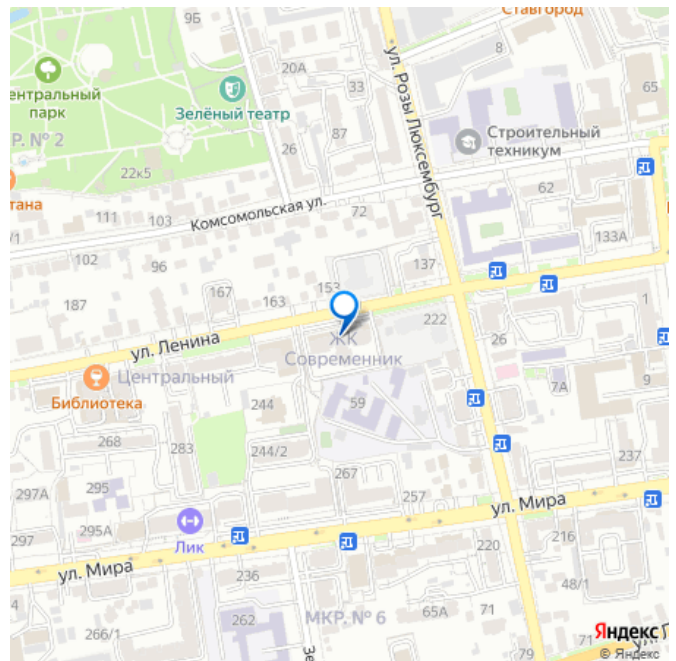
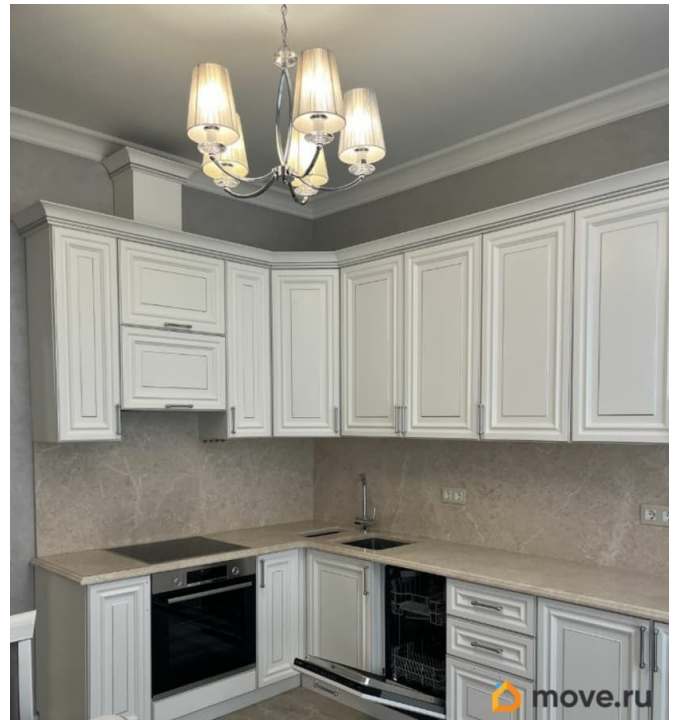
<https://stavropol.move.ru/objects/928489643>

5

Агент

79886756743

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру в центре города Ставрополя, ЖК Современник, по адресу: город Ставрополь, улица Ленина, дом 228. Закрытая территория. Отличная планировка, просторная кухня с выходом на балкон, три изолированных комнаты, два санузла, из одной спальни выход на лоджию. С квартирой также продаётся подземный паркинг 17,6 кв.м. и нежилое помещение 5,2 кв.м. (в стоимость квартиры не входят)! Жилой комплекс расположен в шаговой доступности к детским садам, школам, площади им. Ленина, Ставропольскому государственному аграрному университету (СтГАУ), Северо-Кавказскому федеральному университету (СКФУ), центральному парку, поликлиникам и торговым центрам, до аэропорта 20 минут. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, вся мебель изготовлена по индивидуальному

заказу, в каждой комнате установлен кондиционер, на полу паркетная доска и плитка (под плиткой электрические теплые полы). Также в квартире полностью заменена электрическая проводка, залита качественная стяжка, сделана новая разводка труб и канализации, установлены резервные водонагреватели для ванной и кухни, установлена самая лучшая система против протечек, окна ПВХ с энергосберегающими трех камерными стеклопакетами (полная шумоизоляция), мраморные подоконники и кухонная столешница. Входные двери Torex серия Professor, межкомнатные двери Волховец. Квартира продаётся с мебелью и техникой, все как на фото. Разумный торг уместен!

