

© Создано: 20.12.2024 в 15:01 Обновлено: 24.11.2025 в 05:25

# 12 500 000 ₽

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

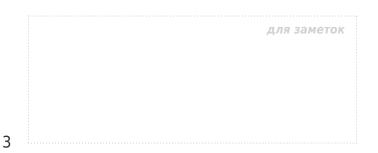
#### Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: І-кв. 2026, общей площадью 95.6 кв.м., на 1 этаже.

https://stavropol.move.ru/objects/926873127

### Собственник

## 79019314461







Многоквартирный жилой дом «Алые паруса» по ул. Ессентуксуая 33, со встроееными нежилыми, коммерческими помещениями на первом этаже. Строительство жилого дома ведется в центре престижного микрорайона «Бештау» г.Пятигорска. Отличительными преимуществами дома являются: - концепция «Двор без машин»: отсутствует проезжая часть внутри комплекса, снижение шума, отсутствие загазованности; - концепция « Двор для своих»: территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Видеонаблюдение по периметру и на территории; - концепция «Максимальное озеленение»: внутренняя территория - минипарк Алые Паруса. Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс, спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны; концепция «Климат-контроль»: автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата; концепция «Бытовая безопасность»: отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котел вынесен на кровлюувеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации, повышееная пожаробезопасность, безопасность для здоровья (отсутствие выделений токсичных веществ, не сжигается кислород), пониженный тариф на электроэнергию. -отделка фасада керамический облицовочный кирпич, природный камень, декоративное освещение; - бесшумные скоростные лифты; - высота потолков 2,9 метра; - панорамное остекление, ламинированные стеклопакеты; максимально развитая городская инфраструктура в шаговой доступности; Строительство ведется по 214-ФЗ. Доступна семейная и ІТ ипотеки.





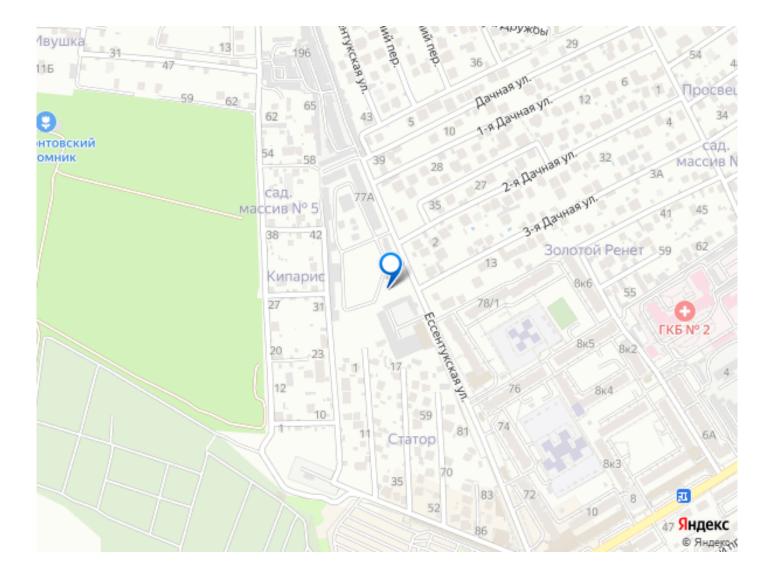












Move.ru - вся недвижимость России