

Создано: 08.12.2025 в 16:45

Обновлено: 08.12.2025 в 16:07

Ставропольский край, Пятигорск,

Огородная улица

14 601 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Огородная улица

Улица

[улица Огородная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

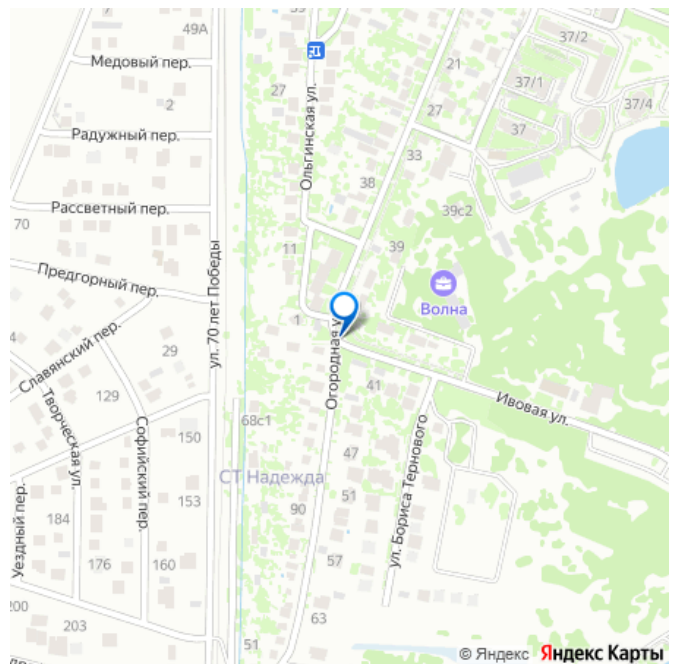
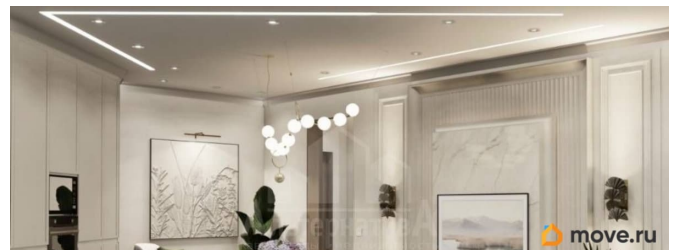
<https://stavropol.move.ru/objects/928725028>

4

Лука Лукава, Альтернатива КМВ

79187600626

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

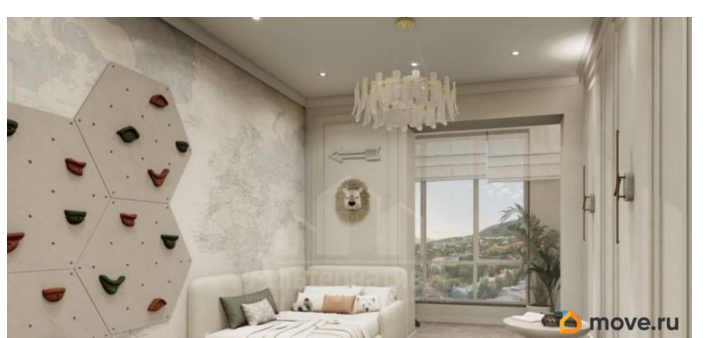
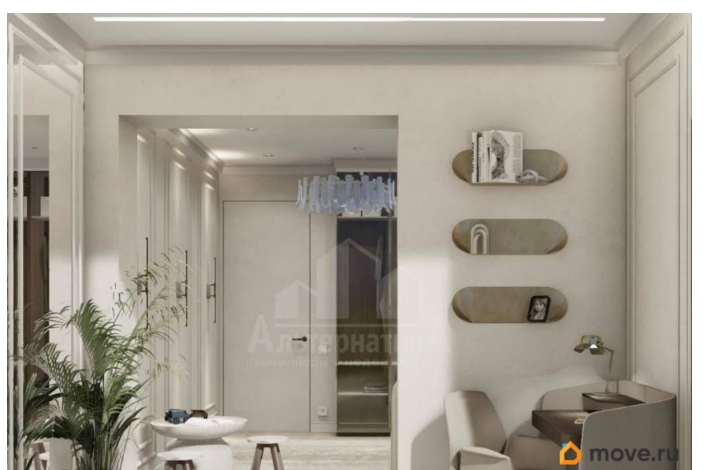
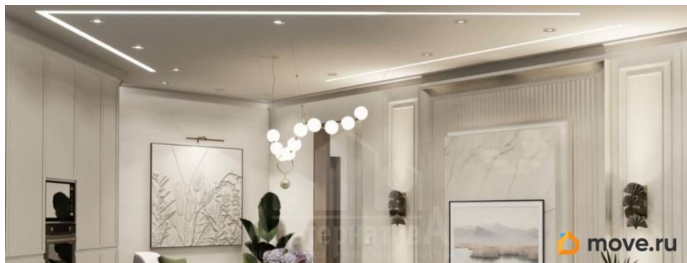
да

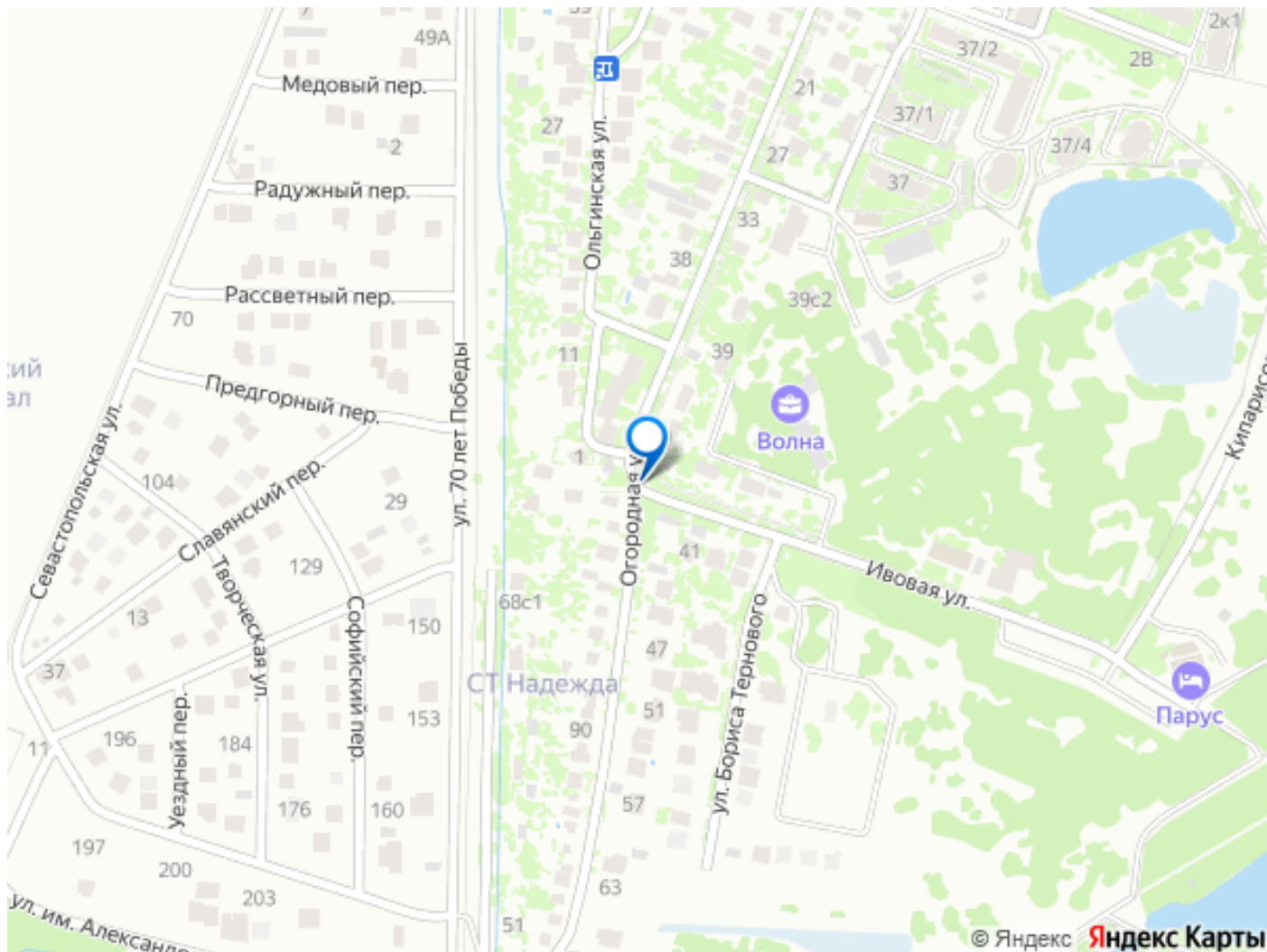
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в Новостройке в новом ЖК г. Пятигорск. ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ на 3 знаменитые горы: Машук, Бештау, Эльбрус ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА внутри комплекса на закрытой территории а так же развитая инфраструктура района. 5 корпусов 12-этажных зданий в парковой зоне рядом с живописным озером. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Историческое место с высоким туристическим потенциалом • Рост стоимости недвижимости в курортной зоне 15-20% в год • Высокий спрос на аренду от отдыхающих и бизнесменов • Близость к горнолыжным курортам Архыз и Домбай ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА: • Покупка напрямую от застройщика - без комиссий посредников Цены ниже вторичного рынка на 25-30% • Возможность выбора лучших планировок и этажей КАЧЕСТВО ЖИЗНИ: • Экологически чистый район - парк и озеро рядом • Развитая медицинская инфраструктура курортного города • Престижный адрес в историческом центре • Круглогодичный мягкий климат предгорий Кавказа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пятигорск расположен в центре курортных городов КМВ • 40 минут до международного аэропорта Минеральные Воды АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Проект от лучших архитекторов Юга России
Премиальные материалы европейского
качества Сейсмостойкость 9 баллов -
безопасность в горной местности
Энергоэффективность класса А+ - экономия
на коммунальных услугах Высота потолков
3,15 м - ощущение простора Панорамные
окна от пола до потолка Профессиональная
шумоизоляция немецкими материалами
КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая
территория с КПП и видеонаблюдением 24/7
Консьерж-сервис и управляющая компания
Домофонная система с видеосвязью
Подземный паркинг с системой вентиляции и
прямым лифтом на этаж. РЕВОЛЮЦИОННЫЕ
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: СКИДКА 12% на все
квартиры 2-й очереди (экономия до 1 000 000
руб!) Рассрочка 0% от застройщика ДАЖЕ
БЕЗ первоначального взноса
Индивидуальные условия для каждого
клиента Эскроу-счета - 100% гарантия
возврата средств ВСЕ виды льготной
ипотеки: семейная (6%), военная, IT Паркинг
и кладовые БЕЗ первоначального взноса
Полное юридическое сопровождение в
оформлении сделки и ипотеки от
застройщика. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Коммерческие помещения в 1 этажах: •
Супермаркет, аптека, банкомат • Кафе,
ресторан, пиццерия • Салон красоты, фитнес-
зал • Детский развивающий центр •
Ветклиника и груминг-салон и многое другое.
В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Детский сад
(200 м) • Школа (400 м)





Move.ru - вся недвижимость России