

Создано: 03.09.2025 в 10:43

Обновлено: 02.10.2025 в 13:47

Ставропольский край, Ставрополь,
переулок Макарова, 8/2

7 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, переулок Макарова, 8/2

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[Макарова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

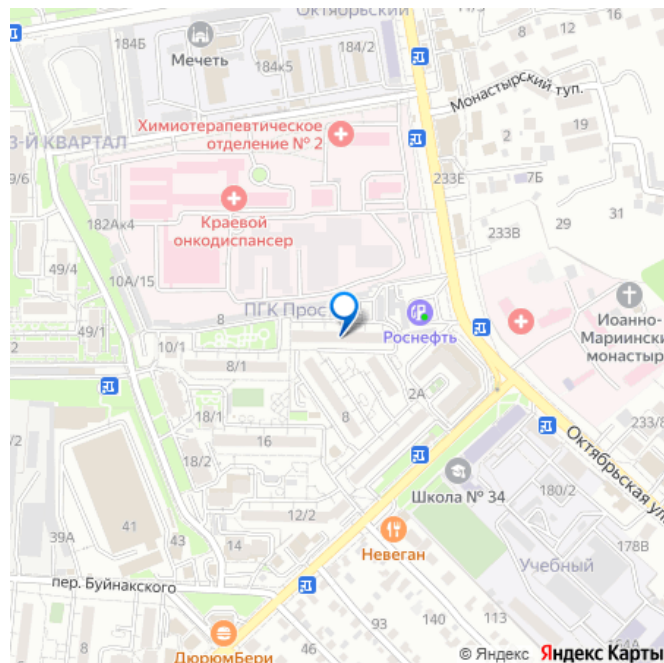
<https://stavropol.move.ru/objects/928462582>

3

Собственник

79888505648, 7988110
2784

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира на 1 этаже с тремя лоджиями. Готовый бизнес для посуточной аренды в Октябрьском районе!

Трехкомнатная квартира на первом этаже в панельном доме. Преимущества для жизни: • Простор: 76 м², все три комнаты изолированы — идеально для семьи. • Комфорт:

Раздельный санузел и целых три застекленные лоджии для отдыха и хранения. • Свет: Окна выходят на две стороны, поэтому квартира всегда светлая. • Тишина и природа: Прямо через дорогу — лесной массив с женским монастырем и святым источником. Свежий воздух и спокойная атмосфера гарантированы.

Идеальное расположение: Дом находится в развитом районе со всей необходимой инфраструктурой: • Школа и детский сад в шаговой доступности. • Магазины у дома: Магнит, Пятерочка и другие сетевые ритейлеры. • Кафе Хмельницкий и Шоколадница для приятного отдыха. • Рядом АЗС Роснефть (100 м). Главная инвестиционная выгода: В пешей доступности — Краевой онкодиспансер и

поликлиника. Ежедневно десятки людей приезжают на лечение и ищут комфортное жилье для себя и своих родственников на несколько дней.

- Сдавайте комнаты по отдельности: Изолированные комнаты позволяют размещать несколько гостей одновременно.
- Стабильный спрос: Высокий, круглогодичный спрос на посуточную аренду.
- Пассивный доход: Квартира уже готова стать источником вашего дополнительного заработка. Это уникальное предложение, где вы приобретаете не только недвижимость для себя, но и перспективный актив для инвестиций.



