

Создано: 18.09.2025 в 11:27

Обновлено: 06.10.2025 в 13:31

Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 22/7

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,
22/7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

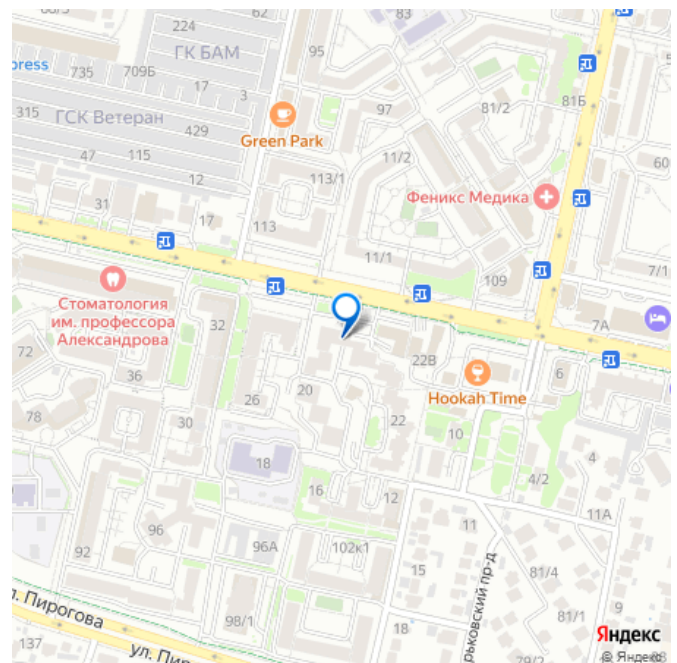
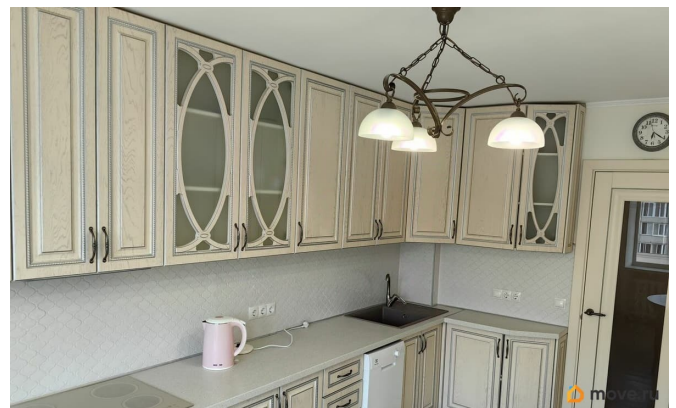
<https://stavropol.move.ru/objects/928504398>

3

**Артем ДИНАСТИЯ, ДИНАСТИЯ - офис
Центральный**

79887636562

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная и стильная трёхкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города — Ставрополь, 45 Параллель, 22/7. Общая площадь — 92,8 м², жилая часть 65 м², а кухня 15 м² — настоящая мечта хозяйки: просторная, светлая и полностью укомплектованная новой мебелью и дорогой фурнитурой, которой ещё даже не пользовались. В квартире выполнен качественный ремонт для себя, со вкусом и вниманием к каждой детали. Все коммуникации полностью обновлены: заменены стояки, новые трубы и современная электрика — можно жить спокойно, без лишних забот. Квартира очень тёплая: дом кирпичный и дополнительно утеплён «шубой» с подушкой, что создаёт комфортный микроклимат в любое время года. Две лоджии — приятный бонус для тех, кто любит простор, свет и возможность создать дополнительные зоны отдыха или хранения. Центральное отопление обеспечивает стабильное тепло зимой, а планировка квартиры позволяет каждому члену семьи найти свой уютный уголок. Один

собственник, чистая история, никаких обременений — быстрый выход на сделку. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом торговые центры, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, уютные скверы и места для прогулок. Всё необходимое для жизни — прямо у дома. Эта квартира — прекрасное сочетание стиля, надёжности и уюта. Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, качество и простор. [Номер объекта в нашей базе V7439]

