

Создано: 03.08.2025 в 20:58

Обновлено: 30.01.2026 в 13:11

Ставропольский край, Ставрополь, улица Биологическая, 23А

**8 800 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Биологическая, 23А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Биологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

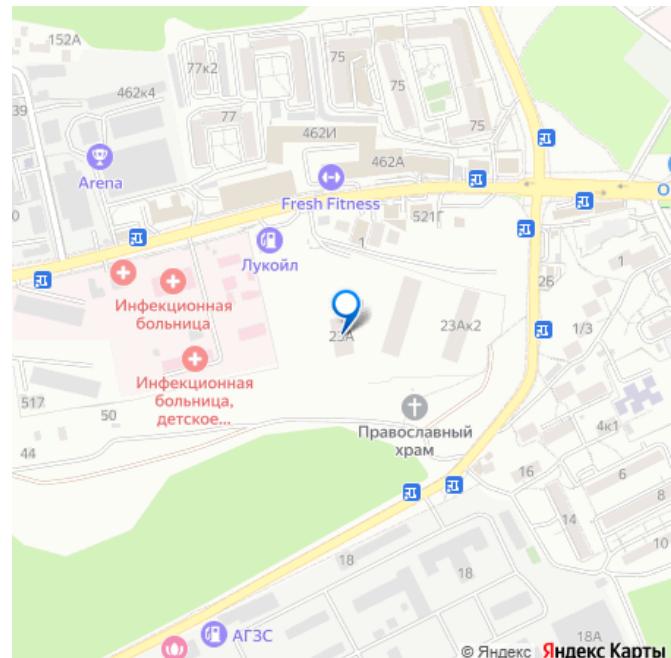
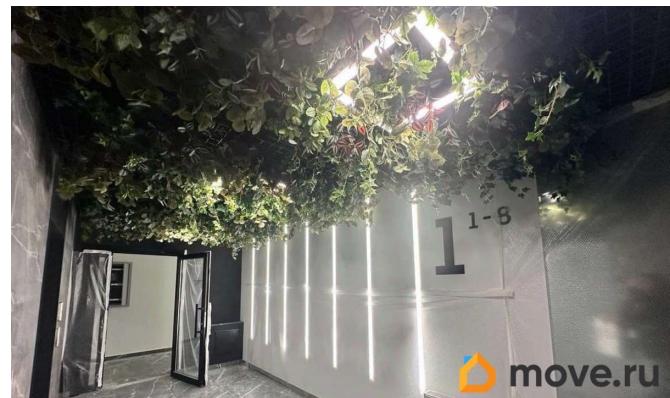
<https://stavropol.move.ru/objects/928381952>

2

Кристина Хетаговна Хетагова,  
Welcome

**79188705312**

для заметок



на улицу

Ремонт

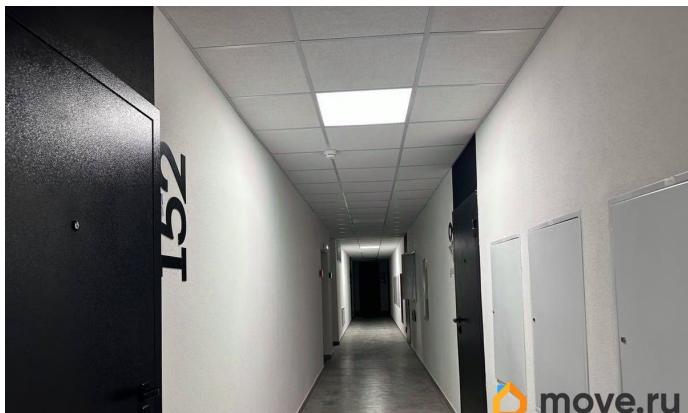
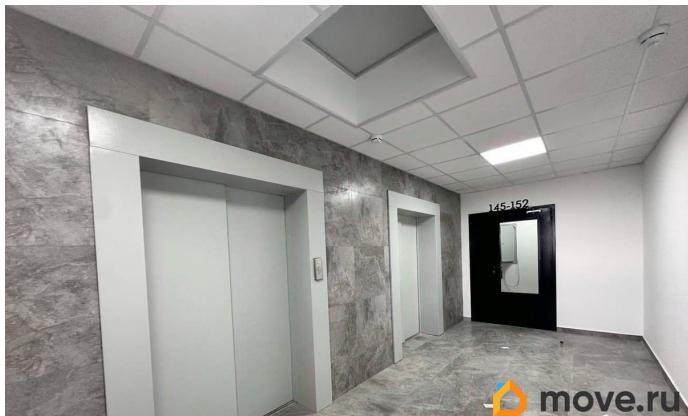
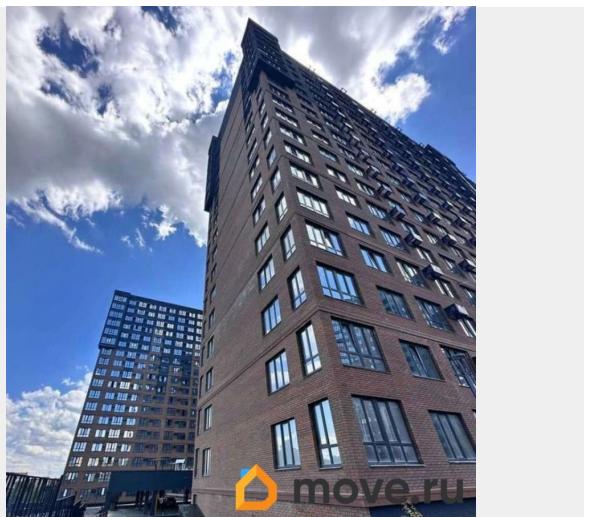
без ремонта

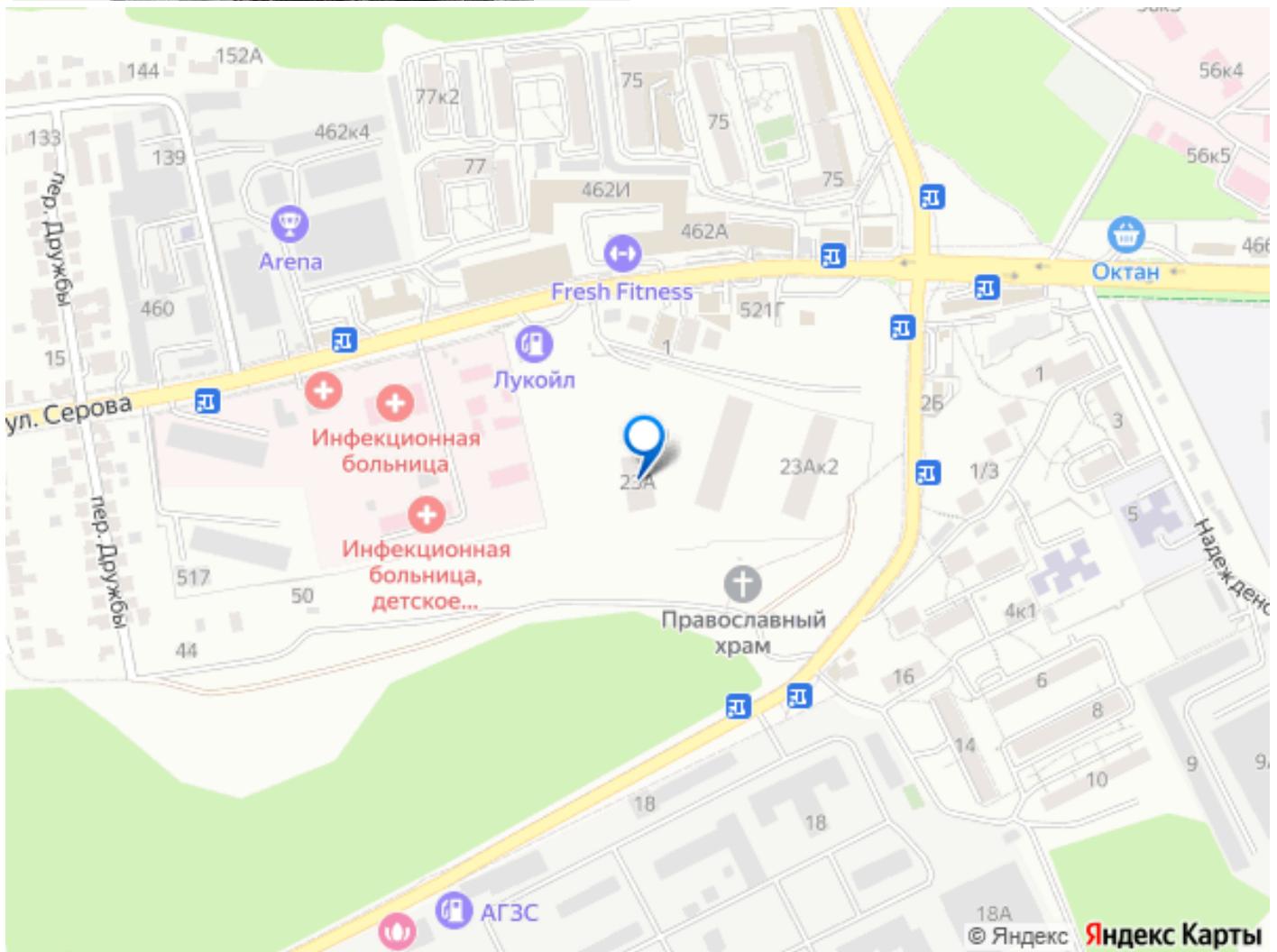
лифт

## Описание

Роскошная видовая квартира 90 кв.м с панорамным обзором города! • Кухня-гостиная: 19,5 кв.м с выходом на просторную лоджию (8,8 кв.м) • Три светлые комнаты: • 12,7 кв.м • 12,9 кв.м • 14,3 кв.м • Функциональный коридор: 13,5 кв.м • Два санузла для максимального комфорта Особенности квартиры: • Французские окна максимальное естественное освещение • Панорамный вид на город с высоты птичьего полета • Просторная лоджия на кухне с великолепным обзором • Удобная планировка с рациональным использованием пространства Жилой комплекс «Квартал 204» находится в Ленинском районе города, который является одним из самых благоприятных, с точки зрения экологии, уровню ЖКХ, транспортным развязкам и безопасности. • ЖК «Квартал 204» класса комфорт+. • ЖК располагается в экологически чистом районе, недалеко от центра города. • З отдельно стоящих дома по 19 этажей. • Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. • На территории ЖК располагается стилобат (крытая парковка). • Автономное отопление с собственной котельной, с возможностью регулировать температуру в квартире. • В каждом подъезде бесшумный грузопассажирский лифт. • Предчистовая отделка. • Тёплые полы. Инфраструктура ЖК «Квартал 204»: в шаговой доступности находятся магазины и супермаркеты, садики и школы, спортивный

комплекс.





Move.ru - вся недвижимость России