

Создано: 17.08.2021 в 17:37

Обновлено: 26.12.2025 в 20:39

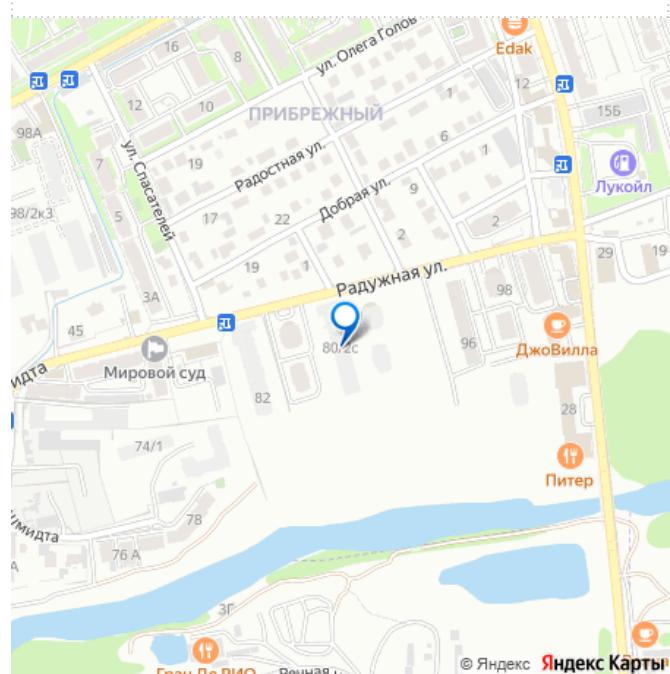
## Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 80/2с

# 13 120 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 80/2с

Улица

[Шмидта переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новостройка в Ессентуках с видом на р.Подкумок. Продаются 3-х комнатные квартиры в новом, строящемся, 9-ти этажном монолитно-кирпичном доме. Стены: монолитный железобетонный каркас, стеновые блоки с утеплителем, облицовка кирпичом. Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные. Общая площадь квартиры 90,5 м.кв., жилая площадь 51,5 м.кв. (22,3 + 18,7 + 10,5), кухня 10,9 м.кв., прихожая с коридором 15,7 м.кв., раздельный санузел 6,1 м.кв. + 2,3 м.кв., из кухни выход на застеклённую лоджию 4 м.кв. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное в каждой квартире устанавливается двухконтурный газовый котёл и отопительные радиаторы. В гостиной комнате и большой спальне - панорамное остекление. Из окон открывается вид на окрестные горы, реку Подкумок и город. В квартирах выполнены подготовительные отделочные работы: стены - штукатурка, полы цементно-песчаная стяжка. Конструктивная схема здания, расположение его несущих элементов, даёт возможность выполнить перепланировку или объединение нескольких квартир в одну. В цокольном этаже предусмотрен подземный паркинг с лифтом. Проектом благоустройства жилого комплекса предусмотрена организация детских игровых площадок, зон отдыха с выходом на набережную реки Подкумок, наземных парковочных мест для

автотранспорта. Местоположение: г. Ессентуки, ул. Шмидта, примерно в 1 км от одной из центральных улиц города ул. Октябрьская. В шаговой доступности от жилого комплекса расположен целый ряд объектов социальной инфраструктуры. Общеобразовательная школа и детский сад примерно в 800 метрах от дома. В радиусе 300-500 метров расположены продуктовые и промтоварные магазины, магазины строительных и отделочных материалов, аптеки. Продажа квартир осуществляется с использованием эскроу-счетов, в соответствии с Федеральным законом Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004 214-ФЗ. Возможно использование ипотечных средств материнского капитала. Стоимость квартиры от 13 млн. 120 тыс. руб.

Возможно использование ипотечных средств, материнского капитала. Стоимость квартиры: от 13 млн. 120 тыс. руб.

