

Создано: 21.03.2025 в 19:29

Обновлено: 28.01.2026 в 18:42

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Южный обход, 1/1

**7 899 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Южный обход, 1/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Южный обход](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

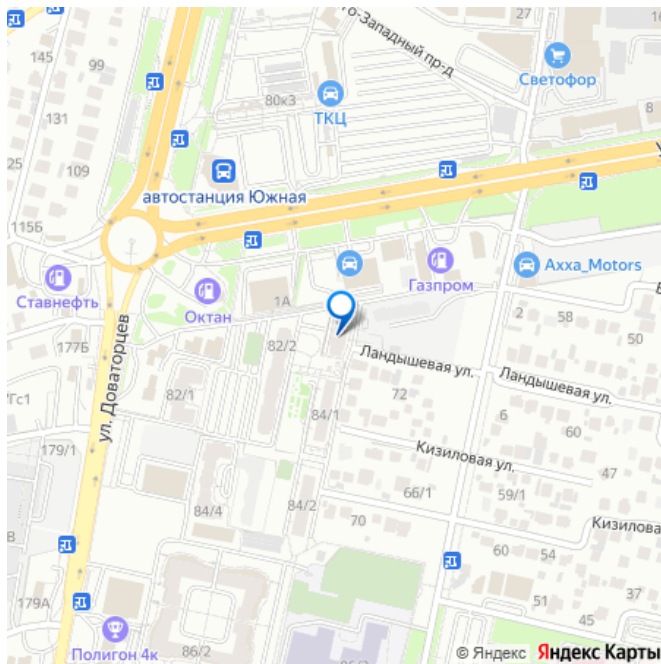
<https://stavropol.move.ru/objects/927524091>

3

Елена Матвиевская, Кварталы

**79197406387**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

id:618. Арт. 97184421 ПРОДАЕТСЯ 3-комнатная КВАРТИРА с ШИКАРНОЙ планировкой и ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением! Район: Юго-Западный район г. Ставрополя - экологически благоприятный, рядом два лесных массива - Татарский и Мамайский! Дом: ЖК «Трилогия». Первая очередь, дом сдан в 2020 г. Квартира: Общая площадь - 89 м! Места хватит всем! Изолированные комнаты: 18,4 м, 16,2 м и 14,2 м. Кухня-столовая - 11,6 м. Просторная прихожая - 15,8 м с вместительным шкафом. Раздельный санузел: 3,9 м и 1,3 м. Две лоджии: из кухни (3,4 м) - может служить местом для отдыха или дополнительного хранения, из спальни (3,35 м) - вполне может стать рабочим кабинетом или спортивным залом. В квартире выполнен современный ремонт с применением качественных материалов: - выровнены стены; - дополнительно разведено электричество с учётом нужд каждого помещения; -

напольное покрытие - ламинат высокого класса износостойкости; - стильные межкомнатные двери с качественной фурнитурой; - кухонная мебель выполнена на заказ; - большое количество мест для хранения; - встроенная бытовая техника; - заложена трасса для сплит-системы с выводом дренажа в канализацию; - надёжная входная дверь с замками 4 класса защиты.

Инфраструктура: В шаговой доступности - детские сады, школа, многофункциональный медицинский центр, ТЦ «Космос», «Метро», рынок «Южный», сетевые супермаркеты.

Отличная транспортная развязка - можно легко добраться в любой район города.

Купить квартиру Вы можете прямо сейчас!  
Просто позвоните!

