

О Создано: 22.11.2025 в 18:52

Обновлено: 22.11.2025 в 20:29

### Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 406

## 7 700 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 406

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица Ленина

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

 $42.1 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $9.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $88.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

8/14

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

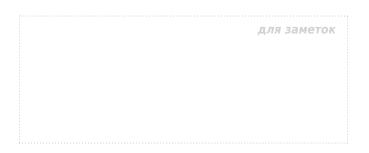
**Квартиры** 

Тип балкона

https://stavropol.move.ru/objects/928681255

# Ольга Шумакова, Кварталы

79197507152







да

	2 лоджии
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт

#### Описание

id:734. Представляем вашему вниманию замечательную 3-комнатную квартиру в центре города Ставрополь, в прекрасной локации - пересечение улиц Ленина и Доваторцев! Отличное предложение для тех, кто мечтает о комфортном жилье! Квартира расположена на 8-м этаже 14-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину, а благодаря высоте - достаточно естественного света в комнатах. Монолитная конструкция дома гарантирует высокую прочность и долговечность жилья, а также хорошую звуко - и теплоизоляцию. 2 новых лифта - грузовой и пассажирский Перед входом в квартиру - большой, облагороженный тамбур! В нём есть огромный встроенный шкаф с полками и стеллажами для хранения. В квартире сделан ремонт из качественных материалов, функционален каждый сантиметр пространства! В комнатах на полу - паркет, в санузлах, коридорах и прихожей керамическая плитка. Три комнаты - 18,4 м, 14,2 м и 9,5 м - позволят каждому члену семьи найти свой уголок для отдыха и

занятий. Общая площадь составляет 88,3 м (без учета двух лоджий - 77 м) В квартире просторная прихожая, раздельный санузел, постирочная и две облагороженные лоджии всё для удобства проживания семьи! БОНУСом новому собственнику - вся встроенная мебель (кухонный гарнитур, шкафы-купе), роскошный спальный гарнитур, мебель в детской, сплит-система, также бойлер в ванной на период отключения горячей воды летом, световые приборы. Здесь замечательная транспортная развязка - можно добраться в любой район города. Остановки общественного транспорта находятся рядом, много маршрутов. В шаговой доступности - школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе Соседи интеллигентные и доброжелательные Эта квартира - отличный выбор для семьи, которая ценит комфорт, качество и удобство. \* один взрослый собственник; \* нет обременений; \* нет детских долей; \* нет перепланировок (полностью соответствует техническому плану); \* квартира в собственности более трёх лет (указываем всю сумму в договоре купли-продажи). Мы предлагаем: \* полное юридическое сопровождение; \* помощь в одобрении ипотеки. Успейте купить! Звоните и записывайтесь на просмотр!



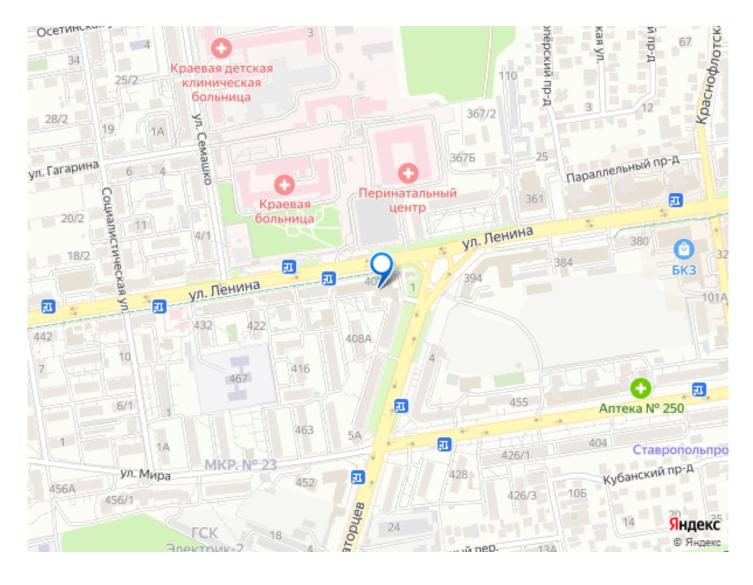












Move.ru - вся недвижимость России