

Создано: 22.11.2025 в 18:52

Обновлено: 28.01.2026 в 16:12

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 406

**7 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 406

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

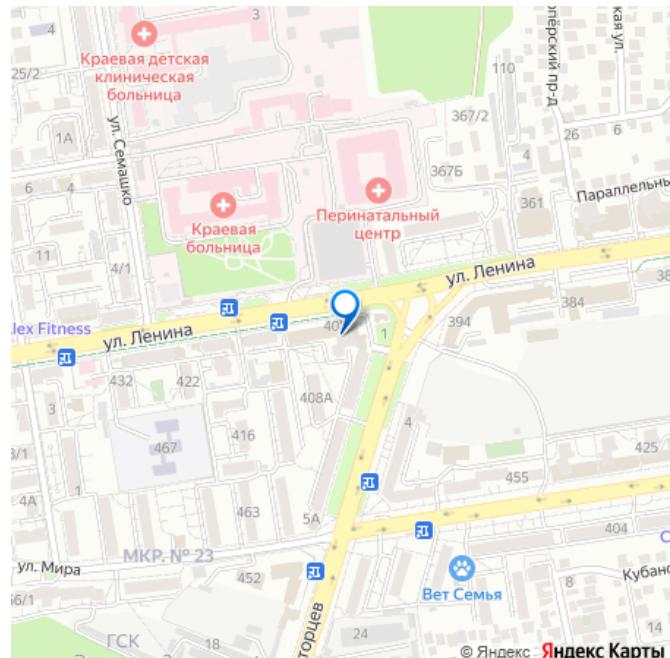
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/928681255>

4

Ольга Шумакова, Кварталы

**79197507152**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

id:734. Представляем вашему вниманию замечательную 3-комнатную квартиру в центре города Ставрополь, в прекрасной локации - пересечение улиц Ленина и Доваторцев! Отличное предложение для тех, кто мечтает о комфортном жилье! Квартира расположена на 8-м этаже 14-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину, а благодаря высоте - достаточно естественного света в комнатах. Монолитная конструкция дома гарантирует высокую прочность и долговечность жилья, а также хорошую звуко - и теплоизоляцию. 2 новых лифта - грузовой и пассажирский. Перед входом в квартиру - большой, облагороженный тамбур! В нём есть огромный встроенный шкаф с полками и стеллажами для хранения. В квартире сделан ремонт из качественных материалов, функционален каждый сантиметр пространства! В комнатах на полу - паркет, в санузлах, коридорах и прихожей - керамическая плитка. Три комнаты - 18,4 м, 14,2 м и 9,5 м - позволят каждому члену семьи найти свой уголок для отдыха и

занятий. Общая площадь составляет 88,3 м (без учета двух лоджий - 77 м) В квартире просторная прихожая, раздельный санузел, постирочная и две облагороженные лоджии - всё для удобства проживания семьи! БОНУСом новому собственнику - вся встроенная мебель (кухонный гарнитур, шкафы-купе), роскошный спальный гарнитур, мебель в детской, сплит-система, также бойлер в ванной на период отключения горячей воды летом, световые приборы.

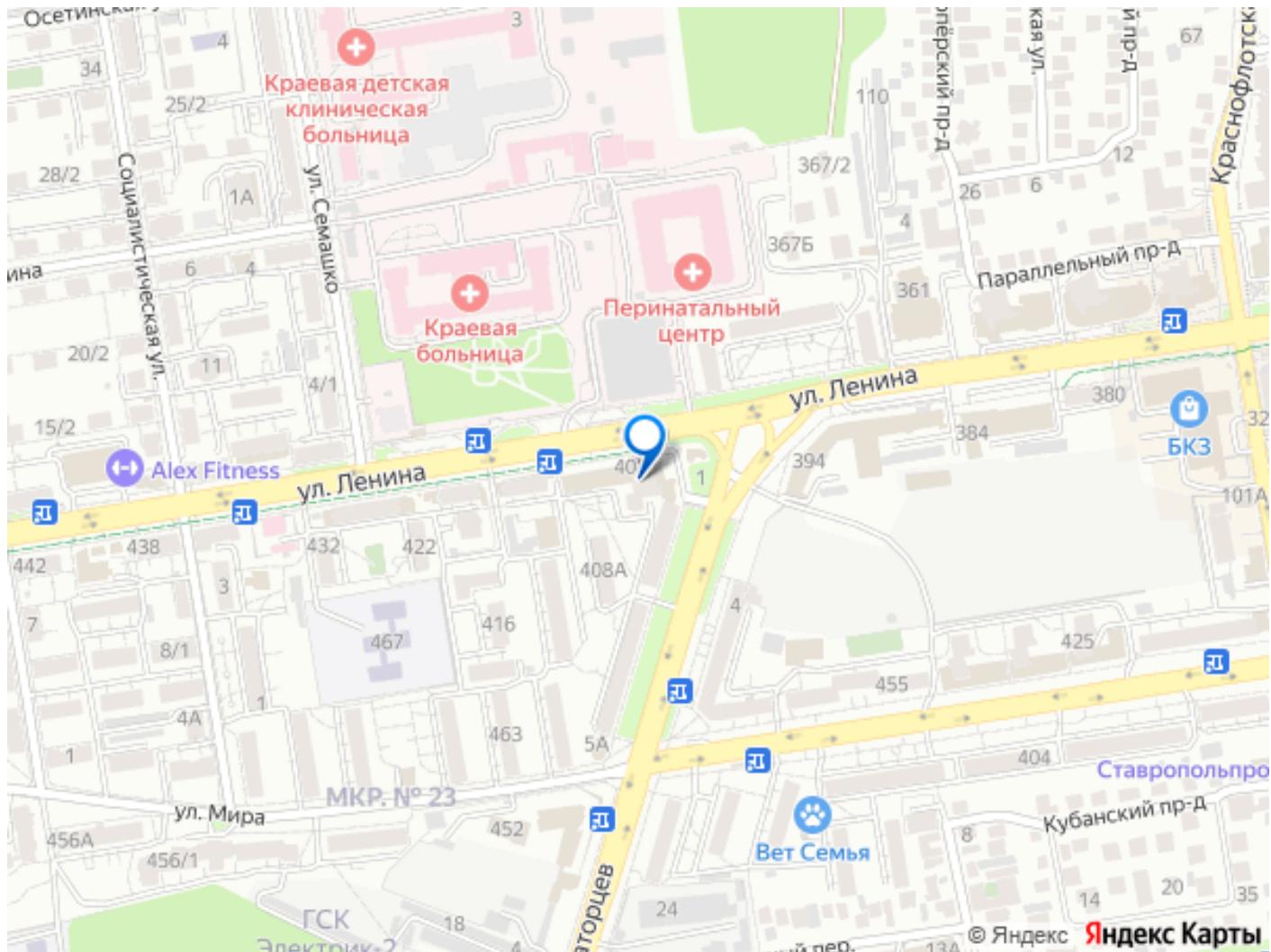
Здесь замечательная транспортная развязка - можно добраться в любой район города.

Остановки общественного транспорта находятся рядом, много маршрутов. В шаговой доступности - школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе Соседи - интеллигентные и доброжелательные Эта квартира - отличный выбор для семьи, которая ценит комфорт, качество и удобство.

\* один взрослый собственник; \* нет обременений; \* нет детских долей; \* нет перепланировок (полностью соответствует техническому плану); \* квартира в собственности более трёх лет (указываем всю сумму в договоре купли-продажи). Мы предлагаем: \* полное юридическое сопровождение; \* помочь в одобрении ипотеки. Успейте купить! Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России