

Создано: 01.03.2026 в 04:12

Обновлено: 26.03.2026 в 04:44

**Ставропольский край, Ставрополь, ул. 45-я Параллель, 52а**

**7 919 500 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. 45-я Параллель, 52а

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

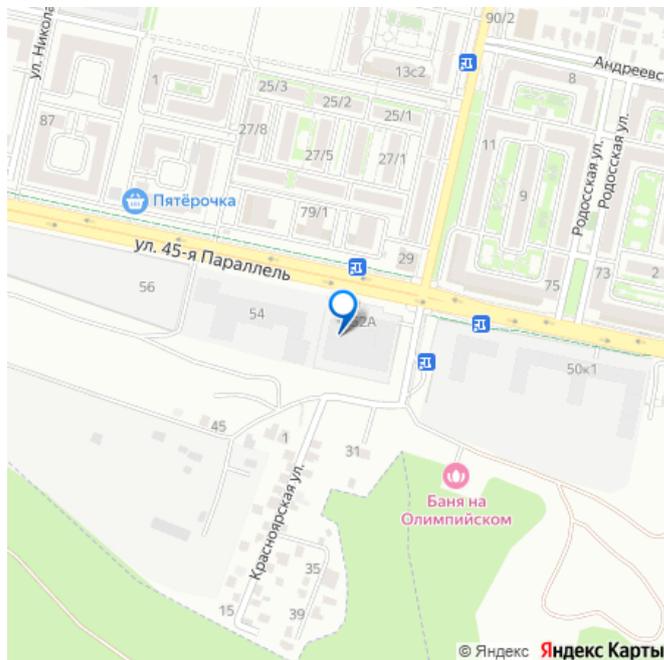
### Описание

Предложим ЛУЧШУЮ квартиру под ваш запрос! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Ставка от 3.5%! СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ ЗА НЕДЕЛЮ! ОДОБРЯЕМ ипотеку. ПО АКТУАЛЬНОЙ ЭТАЖНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ! ——— Здравствуйте! Я - Ольга

<https://stavropol.move.ru/objects/929064460>

**Отдел Продаж, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



Мандрица, агент недвижимости с 14 -летним опытом и 2000 довольных клиентов, руководитель агентства недвижимости «Новостройки Ставрополь» в Ставрополе. Работаем со всеми новостройками, подберем безопасные и выгодные условия. ЗВОНИТЕ! ——— Квартира: 3-комнатная Метраж: 86.0 кв.м. Этаж: 17 ЖК: «Настоящий» ——— О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира (86.0 кв.м.) в ЖК «Настоящий» класса Комфорт+ на пересечении улиц 45 параллель и Рогожникова: — Эргономичная планировка; — Потолок 2,75 м; — Энергоэффективные панорамные окна; — Современные инженерные системы и вентилируемые фасады; — Отделка White Box; — Индивидуальное отопление; — Система «Умный дом». ЖК «Настоящий» в Ставрополе - Два 18-этажных дома на 278 квартир, в востребованном Юго-Западном районе Ставрополя: — Уютные зоны отдыха; — Современные детские и спортивные площадки; — Лифты спускаются прямо в подземный паркинг на 70 машиномест; — Зелёные газоны, клумбы, декоративные деревья; — Внутренние проезды и дорожки с твёрдым покрытием. Рядом: школа, детский сад, сквер, магазины, супермаркеты, аптеки, фитнес-зал, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Сдача дома — III квартал 2026 года ЗВОНИТЕ! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОМОЖЕМ ОБРЕСТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ! ПОЧЕМУ МЫ? — Помогаем с ОДОБРЕНИЕМ ипотеки с максимальной суммой (семейная, IT, военная, донорская); — Работаем ПО ДОГОВОРУ; — Выберем ЛУЧШИЕ варианты ЖК под ваш запрос - не только раскрученные рекламой; — Знаем НАДЕЖНЫХ застройщиков - имеем доступ к разрешительной документации; —

Предложим ЛУЧШУЮ квартиру в плане этажности, стороны света, ликвидности планировки и т.д.; — Сопровождаем на ВСЕХ этапах сделки по покупке квартиры в новостройке: от одобрения ипотеки, выбора ЖК, планировки и квартиры - до подписания ДДУ и сопровождения сделки; — НА СВЯЗИ 24/7; — Можем провести ТУР по новостройкам Ставрополя, чтобы помочь вам определиться с выбором квартиры. **ВЫБИРАЙТЕ НАС ПОТОМУ ЧТО:** — Даем рекомендации при приемке квартиры; — Предложим бригаду для ремонта квартиры; — Работаем с рассрочкой от застройщика - 1-2 года; — Работаем с участниками СВО под ставку 3% при покупке готового дома; — Работаем с субсидиями (отцовский сертификат 450 т.р., материнский сертификат) и материнским капиталом; — Работаем с частичным минимальным платежом (От 10% - минимальный первоначальный взнос. От 10000 т.р. - ежемесячный платеж в месяц); — Помогаем сэкономить ваши деньги при оформлении банковских расходов; — В дальнейшем поможем продать или сдать вашу квартиру; — Поможем купить квартиру с ремонтом от застройщика под ставку 6% и сдавать ее. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ:** — Наличный расчёт; — Рассрочка — Ипотека с господдержкой (включая семейную, донорскую, военную, сельскую, IT-ипотеку); — Использование материнского капитала. **АЛГОРИТМ РАБОТЫ:** — Вы пишете/звоните нам с запросом: необходимая недвижимость, возможности оплаты и материальная составляющая; — Мы рассматриваем актуальные предложения на рынке недвижимости; — Находим подходящие новостройки или решения для покупки/продажи; — Подбираем ипотечные программы, которые подходят именно вам; —

Продумываем стратегию для выгодной сделки по покупке квартиры. ? ДОБАВЛЯЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ! ?

