

Ставропольский край, Железноводск,
улица Энгельса, 41

7 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Энгельса, 41

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Отличная возможность приобрести просторную квартиру с огромным потенциалом в самом сердце курортного Железноводска! Ключевые параметры: *

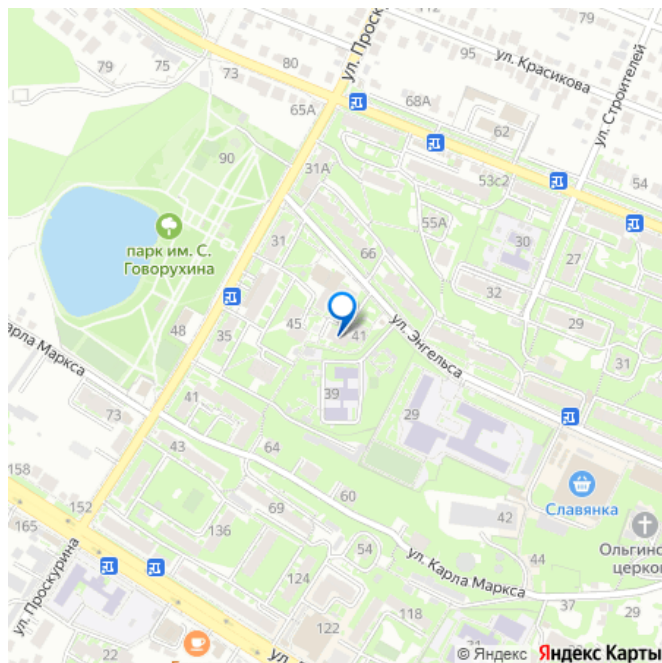
<https://stavropol.move.ru/objects/928190742>

2

Амалия Респект К.В, Респект К.В

79188713703

для заметок



Адрес: г. Железноводск, ул. Энгельса, д. 41. *

Этаж: 2-й этаж из 8-ми. Золотая середина не первый, не последний! * Площадь: 86 кв.м. простор для комфортной жизни семьи или создания идеального личного пространства. *

Состояние: Требуется ремонт (косметический или под ваш дизайн-проект). Чистая «заготовка» без чужого вмешательства! *

Цена: 7 500 000 рублей. * Собственность: В собственности более 3-х лет при покупке НДФЛ 0%! * Коммунальные платежи: Задолженностей НЕТ. Преимущества квартиры: *

Идеальное расположение: Улица Энгельса одна из центральных в Железноводске. * Шикарная инфраструктура шаговой доступности (5-15 минут пешком): *

Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, связь со всеми районами города и вокзалом. * Магазины: Супермаркеты («Магнит», «Пятерочка» и др.), продуктовые магазины, рынки все под рукой. *

Аптеки: Несколько аптек в непосредственной близости. * Медицина: Поликлиники, аптеки, частные медицинские центры. Близость к санаториям с их лечебной базой. * Образование: Детские сады, школы, учреждения доп. образования все в пешей доступности для семей с детьми. * Отдых и ЗОЖ: *

Курортный (Лечебный) парк: Главная достопримечательность и место для прогулок, оздоровления буквально в шаговой доступности! *

Скверы и зоны отдыха: Уютные зеленые уголки для отдыха. * Кафе и рестораны: Разнообразные заведения общепита на любой вкус и бюджет. *

Спорт: Возможность для пеших и велопрогулок по живописным местам. * Санатории: Близость к знаменитым санаториям Железноводска (например, санаторий им. Тельмана, «Дубрава» и др.). *

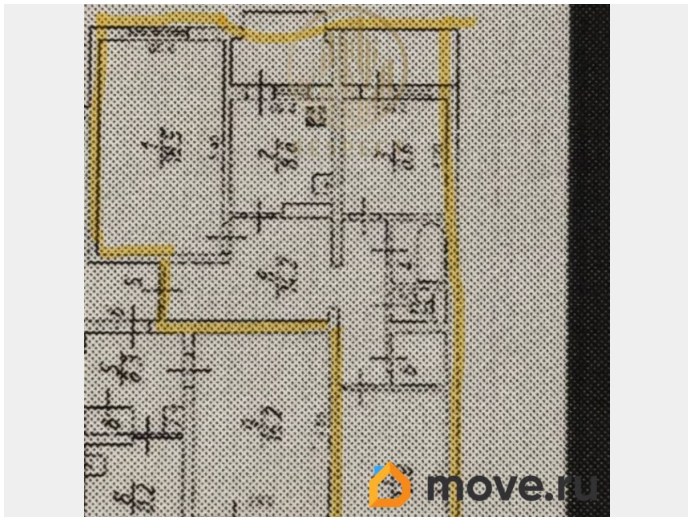
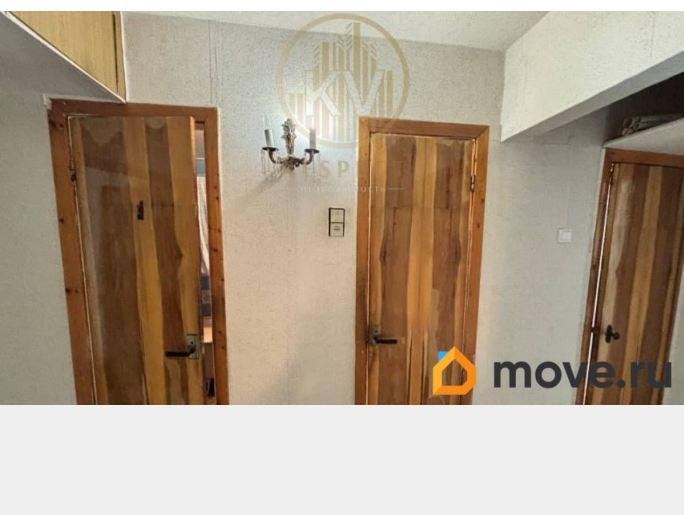
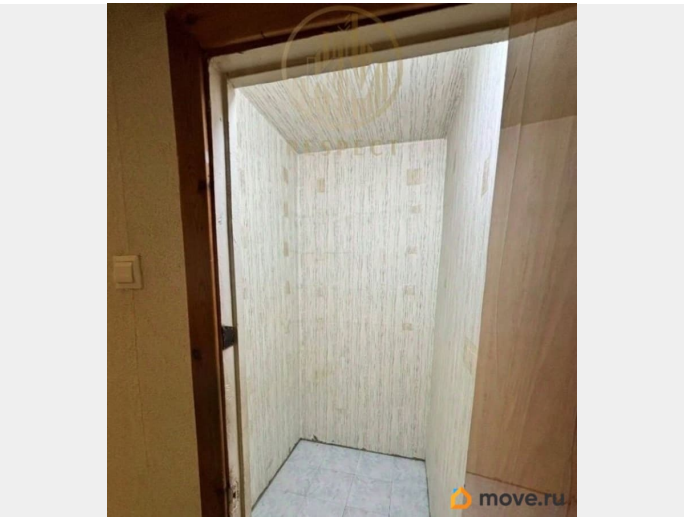
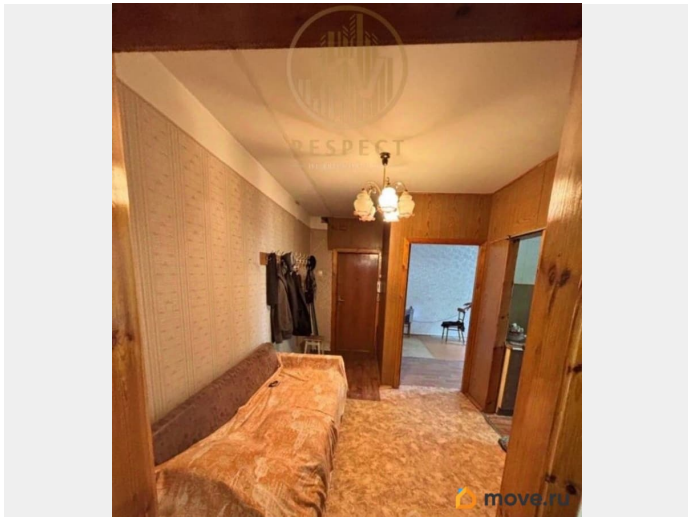
Потенциал под ремонт: Квартира ждет ваших идей! Вы сможете

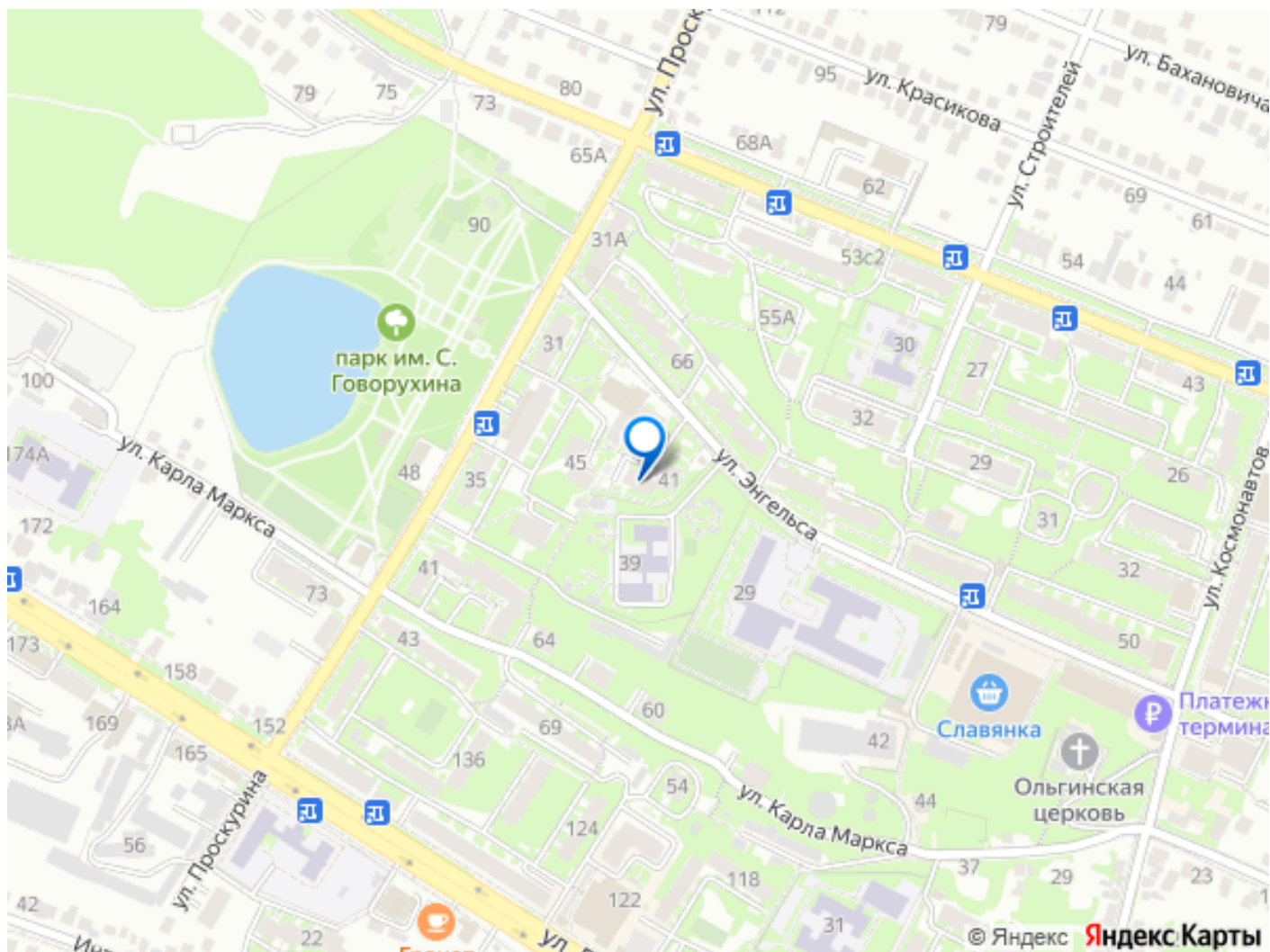
создать современное пространство с индивидуальным дизайном от стильного лофта до уютной классики, сэкономив на покупке уже отремонтированного варианта. *

Тихий второй этаж: Оптимальная высота удобно заходить/выходить, нет шума от подъезда, характерного для первого этажа, и не жарко летом, как на последних. *

Надежный дом: 8-этажный кирпичный или панельный дом (уточните) капитальная постройка. Идеально для: * Семей, желающих жить в центре города со всей инфраструктурой. * Инвесторов, ищущих объект с хорошей локацией для последующего ремонта и сдачи в аренду (особенно востребовано в курортном городе!) или перепродажи. * Людей, планирующих переезд в Железноводск и желающих создать жилье «под себя». * Покупателей, ценящих отсутствие проблем с юридической чистотой (долги погашены, собственность >3 лет). Дополнительные детали (уточните): * Количество комнат (учитывая площадь 86 кв.м., вероятно, 3-комнатная). * Вид из окон. * Планировка (изолированные комнаты, наличие лоджии/балкона). * Материал дома (кирпич, панель). Не упустите шанс! Это редкое предложение в самом се







Move.ru - вся недвижимость России