

О Создано: 25.06.2025 в 17:55

Обновлено: 19.11.2025 в 17:03

### Ставропольский край, Железноводск, улица Энгельса, 41

## 7 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Энгельса, 41

Улица

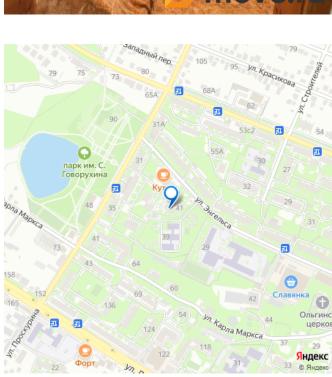
улица Энгельса

## https://stavropol.move.ru/objects/928190742

# Татьяна Ж. Респект К.В, Респект К.В **79188713703**

для заметок





### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $67 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $12 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

86 m<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

#### Описание

Отличная возможность приобрести просторную квартиру с огромным потенциалом в самом сердце курортного Железноводска! Ключевые параметры: \*

Адрес:г. Железноводск, ул. Энгельса, д. 41. \* Этаж: 2-й этаж из 8-ми. Золотая середина не первый, не последний! \* Площадь: 86 кв.м. простор для комфортной жизни семьи или создания идеального личного пространства. \* Состояние: Требуется ремонт (косметический или под ваш дизайн-проект). Чистая «заготовка» без чужого вмешательства! \* Цена: 7 500 000 рублей. \* Собственность: B собственности более 3-х лет при покупке НДФЛ 0%! \* Коммунальные платежи: Задолженностей НЕТ. Преимущества квартиры: \* Идеальное расположение: Улица Энгельса одна из центральных в Железноводске. \* Шикарная инфраструктура шаговой доступности (5-15 минут пешком): \* Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, связь со всеми районами города и вокзалом. \* Магазины: Супермаркеты («Магнит», «Пятерочка» и др.), продуктовые магазины, рынки все под рукой. \* Аптеки: Несколько аптек в непосредственной близости. \* Медицина: Поликлиники, аптеки, частные медицинские центры. Близость к санаториям с их лечебной базой. \* Образование: Детские сады, школы, учреждения доп. образования все в пешей доступности для семей с детьми. \* Отдых и ЗОЖ: \* Курортный (Лечебный) парк: Главная достопримечательность и место для прогулок, оздоровления буквально в шаговой доступности! \* Скверы и зоны отдыха: Уютные зеленые уголки для отдыха. \* Кафе и рестораны: Разнообразные заведения общепита на любой вкус и бюджет. \* Спорт: Возможность для пеших и велопрогулок по живописным местам. \* Санатории: Близость к знаменитым санаториям Железноводска (например, санаторий им. Тельмана, «Дубрава» и др.). \* Потенциал под ремонт: Квартира ждет ваших идей! Вы сможете

создать современное пространство с индивидуальным дизайном от стильного лофта до уютной классики, сэкономив на покупке уже отремонтированного варианта. \* Тихий второй этаж: Оптимальная высота удобно заходить/выходить, нет шума от подъезда, характерного для первого этажа, и не жарко летом, как на последних. \* Надежный дом: 8-этажный кирпичный или панельный дом (уточните) капитальная постройка. Идеально для: \* Семей, желающих жить в центре города со всей инфраструктурой. \* Инвесторов, ищущих объект с хорошей локацией для последующего ремонта и сдачи в аренду (особенно востребовано в курортном городе!) или перепродажи. \* Людей, планирующих переезд в Железноводск и желающих создать жилье «под себя». \* Покупателей, ценящих отсутствие проблем с юридической чистотой (долги погашены, собственность >3 лет). Дополнительные детали (уточните): \* Количество комнат (учитывая площадь 86 кв.м., вероятно, 3-комнатная). \* Вид из окон. \* Планировка (изолированные комнаты, наличие лоджии/балкона). \* Материал дома (кирпич, панель). Не упустите шанс! Это редкое предложение в самом се



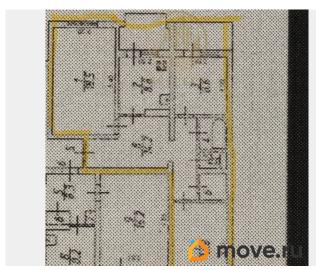


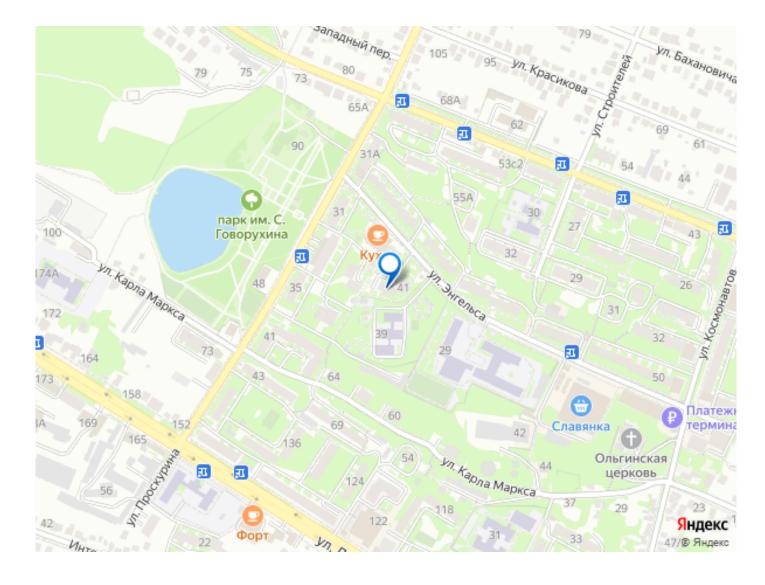












Move.ru - вся недвижимость России