

Создано: 25.06.2025 в 17:55

Обновлено: 02.01.2026 в 17:22

Ставропольский край, Железноводск,  
улица Энгельса, 41

**7 500 000 ₽**

Ставропольский край, Железноводск, улица Энгельса, 41

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Отличная возможность приобрести просторную квартиру с огромным потенциалом в самом сердце курортного Железноводска! Ключевые параметры: \*

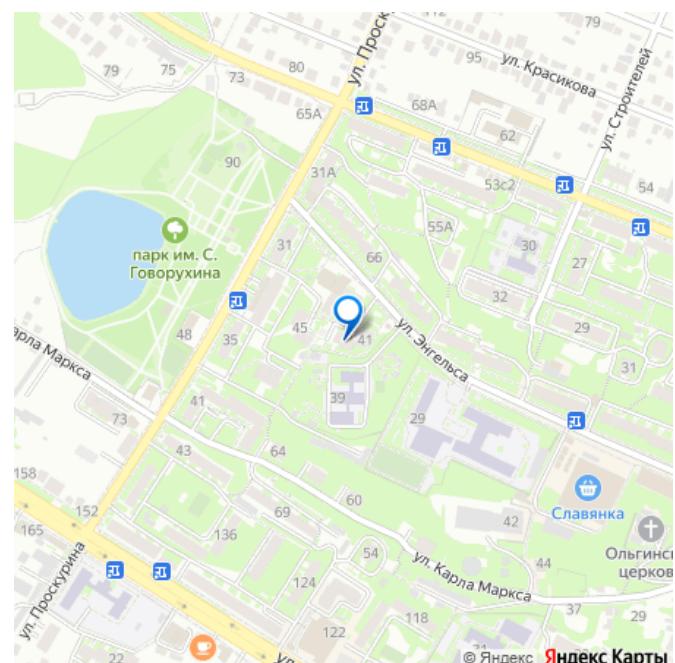
<https://stavropol.move.ru/objects/928190742>

2

Амалия Респект К.В, Респект К.В

**79188713703**

для заметок



Адрес: г. Железноводск, ул. Энгельса, д. 41. \*  
Этаж: 2-й этаж из 8-ми. Золотая середина не  
первый, не последний! \* Площадь: 86 кв.м.  
простор для комфортной жизни семьи или  
создания идеального личного пространства. \*  
Состояние: Требуется ремонт (косметический  
или под ваш дизайн-проект). Чистая  
«заготовка» без чужого вмешательства! \*  
Цена: 7 500 000 рублей. \* Собственность: В  
собственности более 3-х лет при покупке  
НДФЛ 0%! \* Коммунальные платежи:  
Задолженностей НЕТ. Преимущества  
квартиры: \* Идеальное расположение: Улица  
Энгельса одна из центральных в  
Железноводске. \* Шикарная инфраструктура  
шаговой доступности (5-15 минут пешком): \*  
Транспорт: Остановки общественного  
транспорта рядом, связь со всеми районами  
города и вокзалом. \* Магазины:  
Супермаркеты («Магнит», «Пятерочка» и др.),  
продуктовые магазины, рынки все под рукой.  
\* Аптеки: Несколько аптек в  
непосредственной близости. \* Медицина:  
Поликлиники, аптеки, частные медицинские  
центры. Близость к санаториям с их лечебной  
базой. \* Образование: Детские сады, школы,  
учреждения доп. образования все в пешей  
доступности для семей с детьми. \* Отдых и  
ЗОЖ: \* Курортный (Лечебный) парк: Главная  
достопримечательность и место для  
прогулок, оздоровления буквально в шаговой  
доступности! \* Скверы и зоны отдыха:  
Уютные зеленые уголки для отдыха. \* Кафе и  
рестораны: Разнообразные заведения  
общепита на любой вкус и бюджет. \* Спорт:  
Возможность для пеших и велопрогулок по  
живописным местам. \* Санатории: Близость к  
знаменитым санаториям Железноводска  
(например, санаторий им. Тельмана,  
«Дубрава» и др.). \* Потенциал под ремонт:  
Квартира ждет ваших идей! Вы сможете

создать современное пространство с индивидуальным дизайном от стильного лофта до уютной классики, сэкономив на покупке уже отремонтированного варианта. \*

Тихий второй этаж: Оптимальная высота удобно заходить/выходить, нет шума от подъезда, характерного для первого этажа, и не жарко летом, как на последних. \*

Надежный дом: 8-этажный кирпичный или панельный дом (уточните) капитальная постройка. Идеально для: \* Семей, желающих

жить в центре города со всей

инфраструктурой. \* Инвесторов, ищущих

объект с хорошей локацией для

последующего ремонта и сдачи в аренду

(особенно востребовано в курортном городе!)

или перепродажи. \* Людей, планирующих

переезд в Железноводск и желающих

создать жилье «под себя». \* Покупателей,

ценящих отсутствие проблем с юридической

чистотой (долги погашены, собственность >3

лет). Дополнительные детали (уточните): \*

Количество комнат (учитывая площадь 86

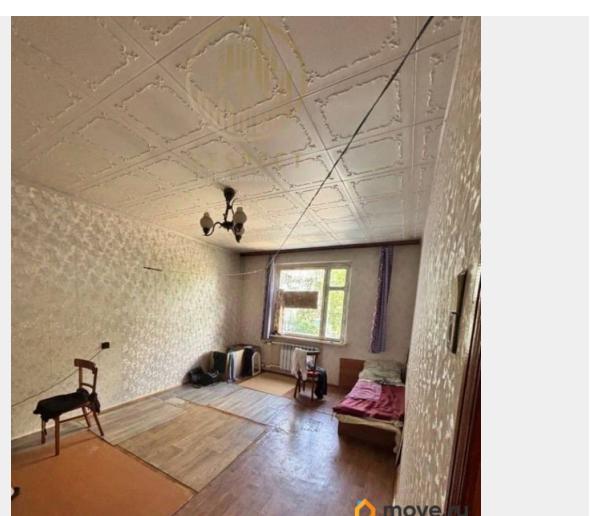
кв.м., вероятно, 3-комнатная). \* Вид из окон. \*

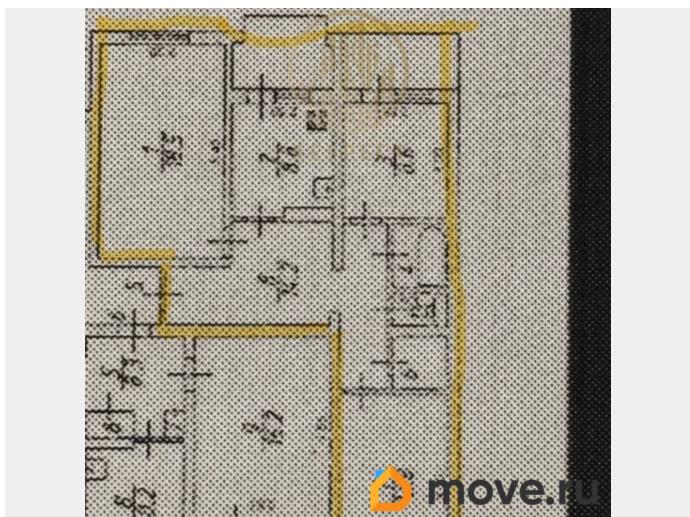
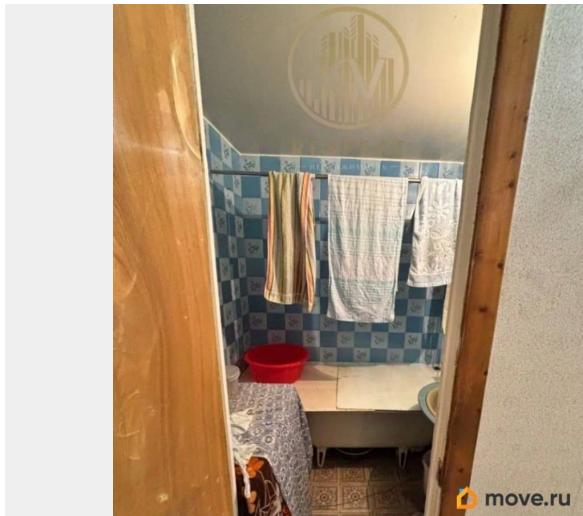
Планировка (изолированные комнаты,

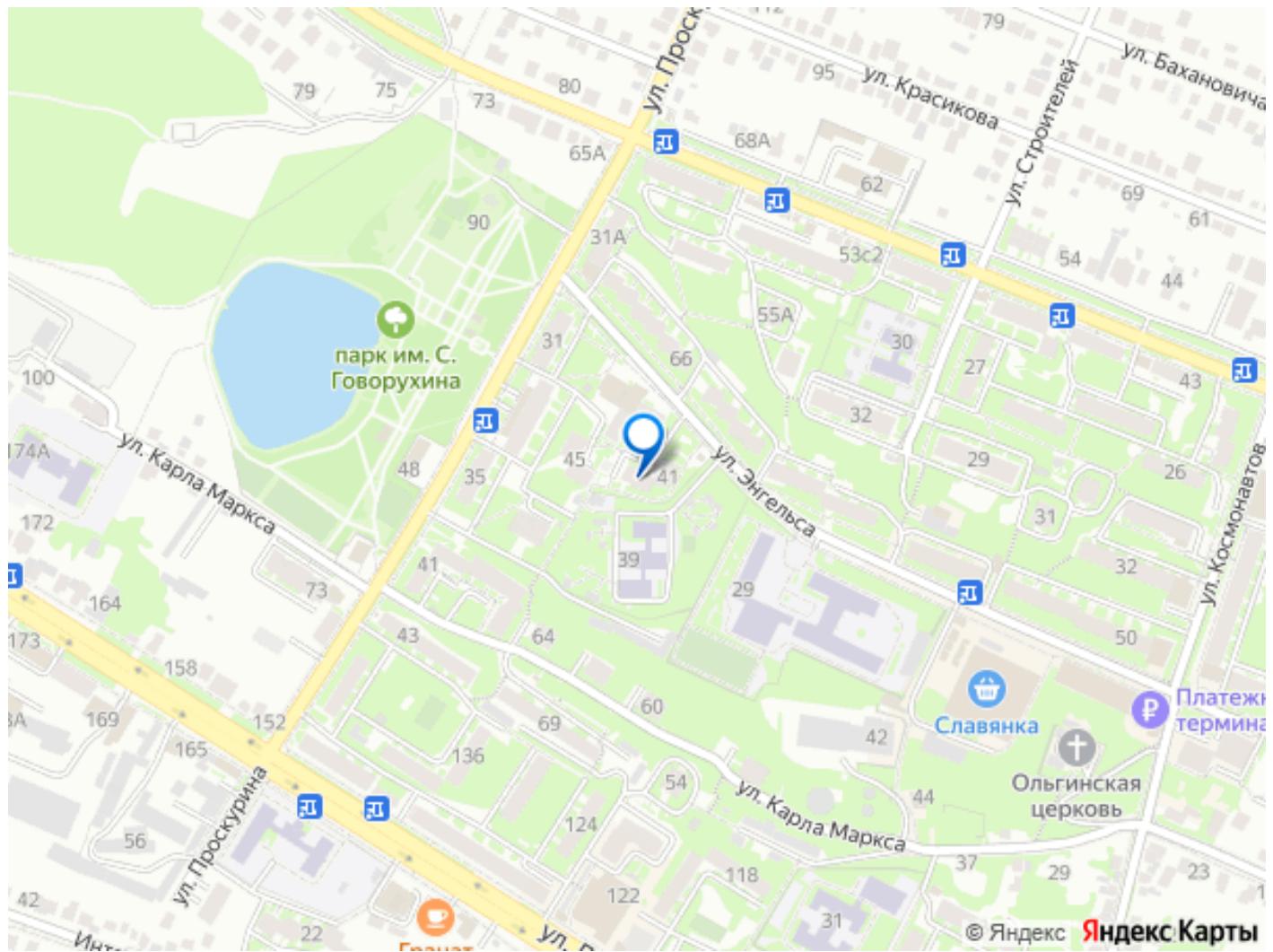
наличие лоджии/балкона). \* Материал дома

(кирпич, панель). Не упустите шанс! Это

редкое предложение в самом се







Move.ru - вся недвижимость России