

Создано: 05.03.2025 в 14:37

Обновлено: 23.01.2026 в 17:08

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Южный обход, 53Г

# 6 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Южный обход, 53Г

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Южный обход](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

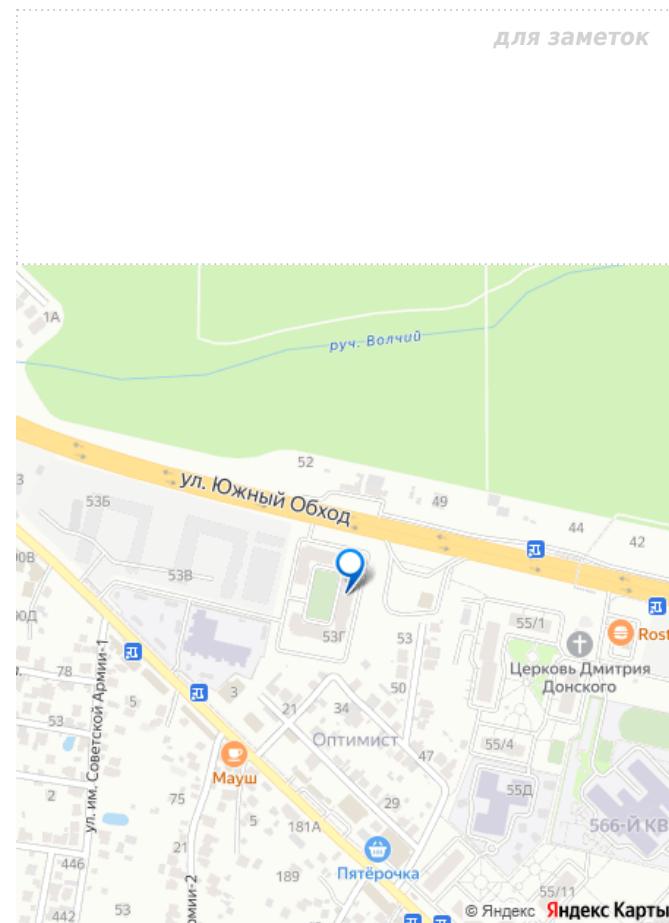
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

id:613. Арт. 96658479 Найдите своё счастье в ЖК «Счастье» Продаётся просторная 3 комнатная квартира в динамично развивающейся части Юго-Западного района г. Ставрополь. Район: Свобода передвижения по городу - транспортные развязки улиц Южный Обход и Космонавтов открывают путь в любую точку города без лишних забот! Живите в гармонии с природой - рядом расположен Мамайский и Татарский лесные массивы - ваши выходные наполняются свежим воздухом и спокойствием! Инфраструктура: Дети всегда рядом - в шаговой доступности расположены Средняя школа 39 и 2 детских садика - больше никаких утренних пробок и долгих дорог. Во дворе находятся детская игровая и спортивная площадка. Комфорт повседневной жизни у вас под рукой - супермаркеты, гипермаркеты и аптеки всего в нескольких минутах - забудьте о дальних поездках за покупками! Квартира: Сделайте квартиру по-настоящему Вашей -

предчистовая отделка позволяет воплотить любые дизайнерские идеи! Наконец-то хватит места для всех - 86.7 м<sup>2</sup> для вашей большой и дружной семьи. Благодаря продуманной планировке, каждый квадратный метр этой квартиры используется максимально эффективно: Прихожая - 13.1 м<sup>2</sup>. Кухня 11.7 м<sup>2</sup>, совмещенная с лоджией 3.4 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты: гостинная 17.8 м<sup>2</sup>, совмещенная с лоджией 4 м<sup>2</sup>, и 2 спальни 12.5 м<sup>2</sup> и 12.2 м<sup>2</sup>. Санузел основной совместный: 5,7 м<sup>2</sup>. Санузел гостевой: 1,4 м<sup>2</sup>. Гардероб 2,7 м<sup>2</sup>. Не использовался мат. капитал, нет детских долей. Вся сумма в договоре! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр!

