

Создано: 26.03.2025 в 15:47

Обновлено: 20.11.2025 в 11:33

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Шаумяна, 31/33

85 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Шаумяна, 31/33

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

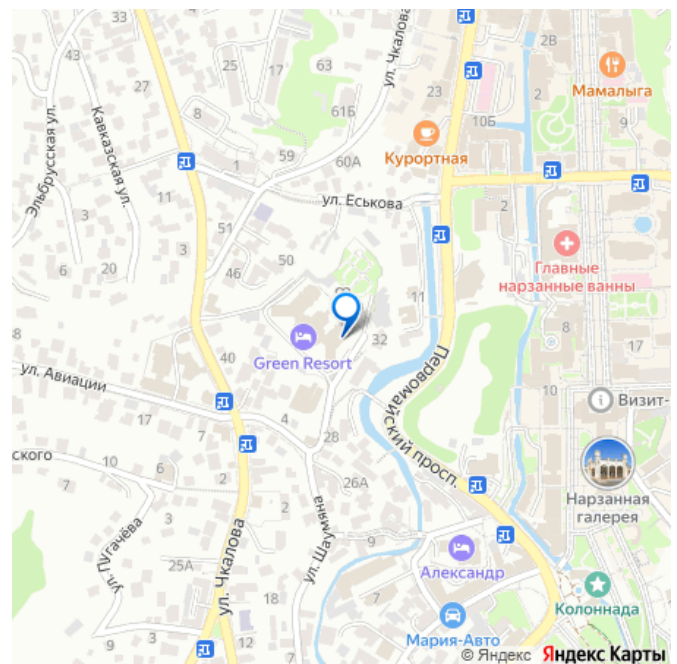
<https://stavropol.move.ru/objects/927568188>

3

Дмитрий Корниенко, Частный маклер

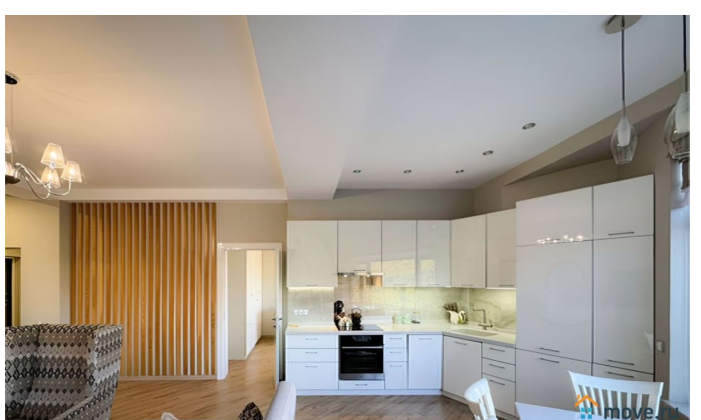
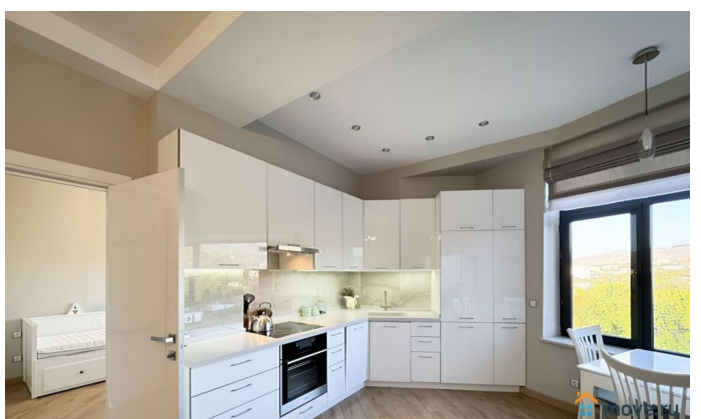
79887008955

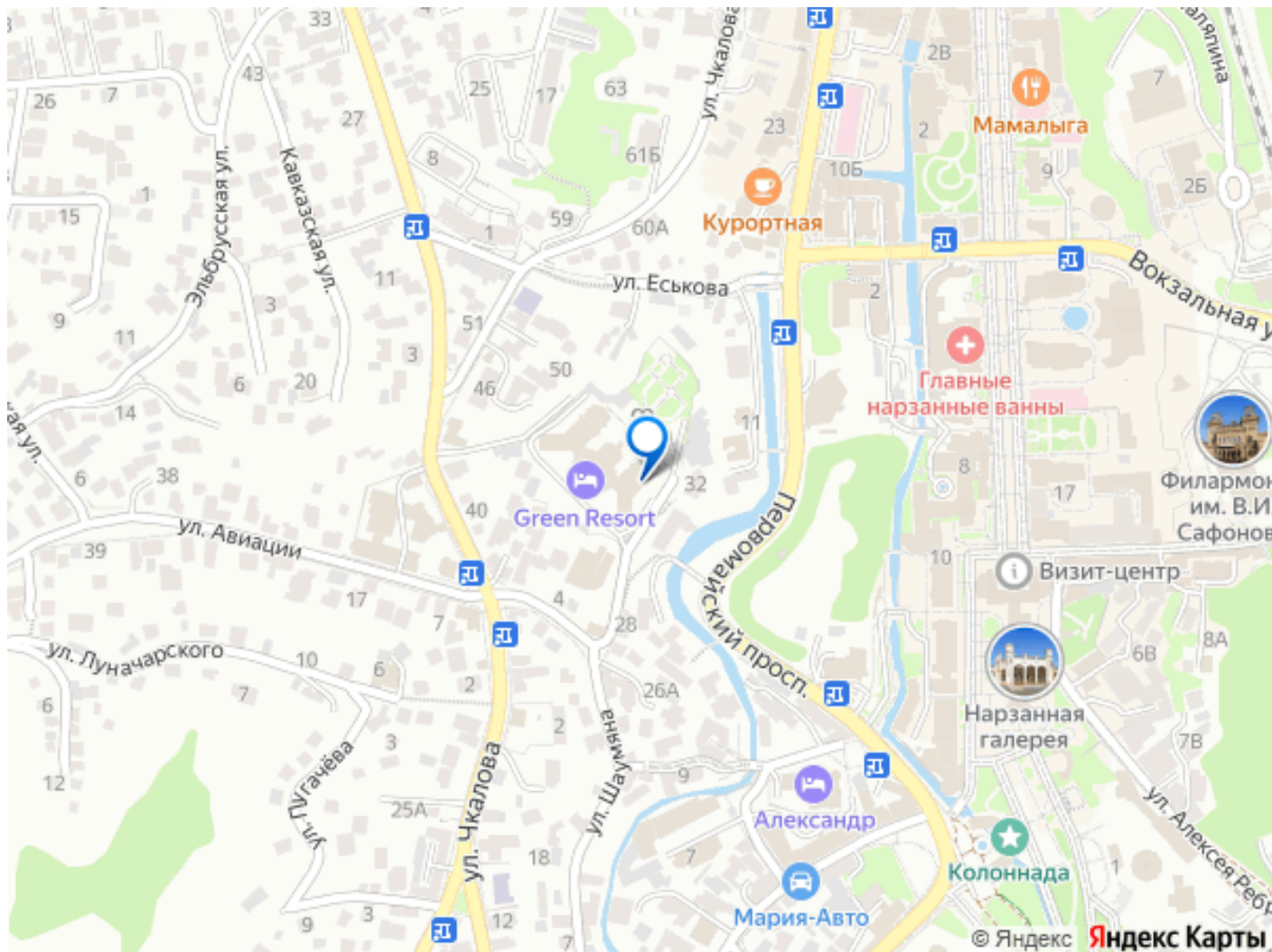
для заметок



Описание

Продаётся эксклюзивная 3х комнатная квартира 85м² с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой. Высокие потолки 3 метра. Престижный район Кисловодска. ЖК Гринпарк. Премиум-класс. 15 этажный дом с террасами. Уникальная архитектура, современный дизайн, качественные отделочные материалы. 5 минут до парка, Курортного бульвара, Нарзанной галереи, Колоннады. Территория огорожена, охраняется 24/7, въезд через КПП. Водоснабжение центральное, вода кристально чистая с ледников Эльбруса. Есть резервуар для воды на 500 кубов — запас на 6 дней. Электроэнергия по льготному тарифу, т. К. Газа в доме нет. Построена своя электроподстанция и генератор. При отключении электричества продолжают работать системы охраны и безопасности, лифты и освещение холлов. Своя котельная с 2 итальянскими котлами Riello по 3,5 мегаватт обеспечивает ГВС и теплом весь комплекс. Оплата за отопление только в отопительный период. Коммунальные платежи перечисляются в созданное ТСЖ, что крайне удобно. В Кисловодске Гринпарк — единственный МКД с фонтаном. Территория благоустроена, проведено озеленение: высажено около 500 кустов роз, хвойных деревьев, платаны, сакуры, и множество лиственных деревьев. Работают профессиональные садовники. Инфраструктура комплекса: Ресторан, SPA центр с бассейнами 16,5х6 метров и детский, 3 сауны, тренажерный зал. Конференц-залы. Номера отеля до 3 этажа. Бювет с минеральной водой Нарзан, Ессентуки 4, Славянская — бесплатно для всех. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России