

Создано: 24.12.2025 в 11:57

Обновлено: 03.01.2026 в 13:28

Ставропольский край, Ставрополь,
Любимая улица, 20

8 990 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Любимая улица, 20

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Любимая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

32.6 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

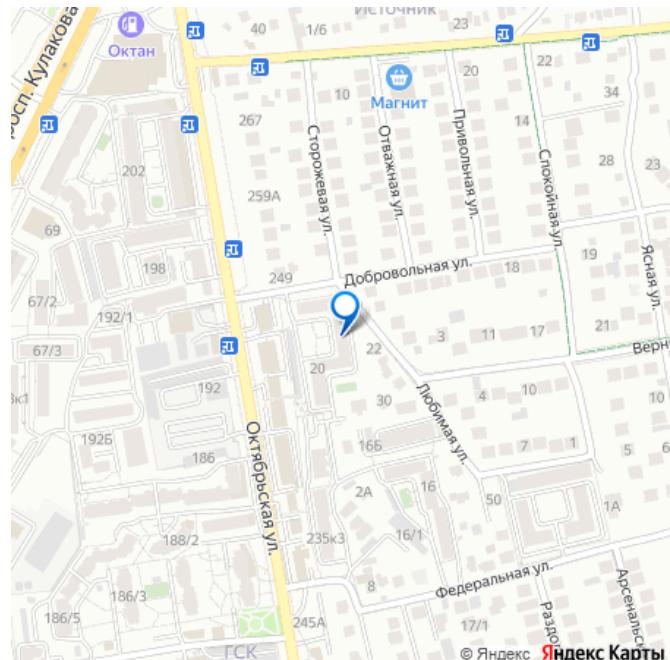
<https://stavropol.move.ru/objects/928764181>

1

Люция Камильевна Мифтахова, Этажи
Ставрополь

79899806070

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира, с индивидуальным отоплением, теплыми полами, кухней- гостиной, двумя спальнями и гардеробной. Перепланировка узаконена. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Межкомнатные двери деревянные, входная дверь Torex (серия Профессор). В квартире установлены два кондиционера Ballu (12 и 9). Потолки экологичные, ровные, не натяжные (без испарений формальдегида). Кухня с деревянными фасадами, оборудована современной техникой, включая посудомоечную машину и духовку Bosh, котел Baxi Eco Four 24F(лучший),кухня с двумя чешскими богемскими люстрами. В коридоре и в одной из комнат -два встроенных шкафа Командор с пантографом. В комнатах уложен паркет из ясеня, а над теплыми водяными полами коридора, санузла и кухни уложена испанская плитка идеальным примыканием с пакертом, на одном уровне, без порогов. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. Дом построен в 2009 году, кирпичный, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде имеется грузовой лифт. Во дворе предусмотрена открытая парковка и спортивная площадка. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле, с качественным евро ремонтом, инсталляция и сантехника Grohe. Квартира - прохладная летом и теплая зимой- продается от собственника (один взрослый собственник

в момент постройки дома), без обременений, все сделано добротно и на века. В шаговой доступности две школы- 34-ая и 46-ая, детские сады (5 минут), тихий уютный зеленый двор с зонами отдыха, огороженной площадкой для бакетбола (футбола) и мангалом, дом граничит с частным сектором. До центра города пл Ленина- 10 мин (по ул Кавалерийской) и 7 мин до Комсомольского пруда. Продажа чистая, возможен любой вид расчета, вся сумма в договоре, купить и заехать можно сразу. Передаю квадратные метры с душой в добрые руки. Гарантия безопасной сделки и юридическое сопровождение по всем шагам сделки. Звоните для показа > Код пользователя: 195060 Номер в базе: 10693238



