

Создано: 01.12.2025 в 17:01

Обновлено: 01.12.2025 в 17:14

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Карла Маркса, 3/1А

7 050 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,  
3/1А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

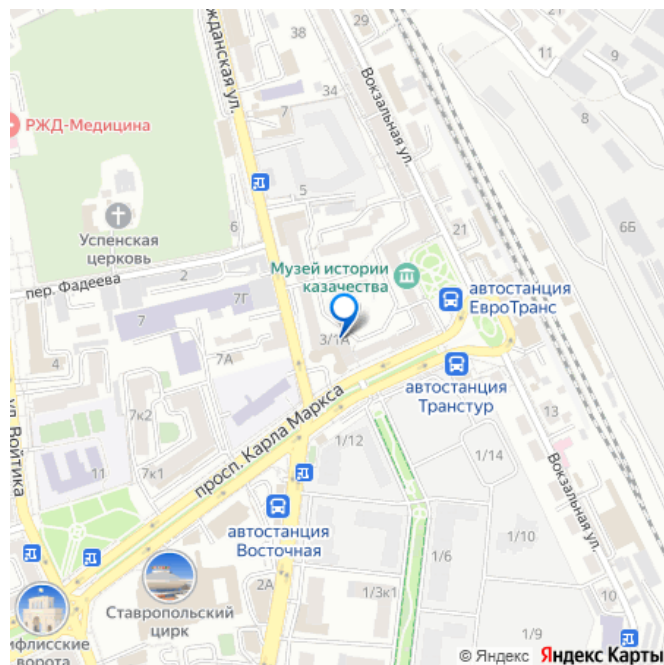
<https://stavropol.move.ru/objects/928704254>

3

Алина Араратовна Игумнова, Этажи  
Ставрополь

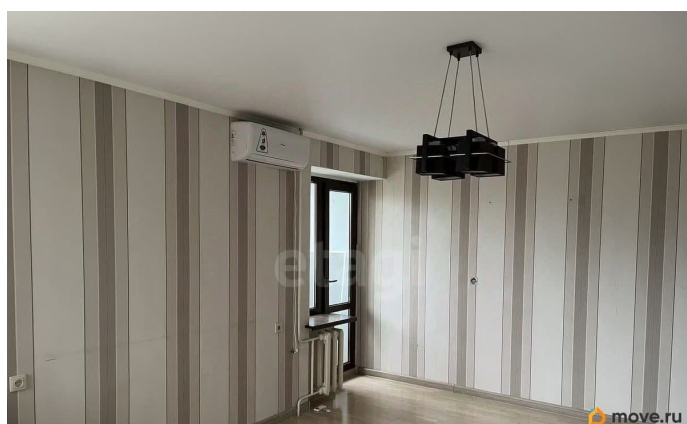
79881102564

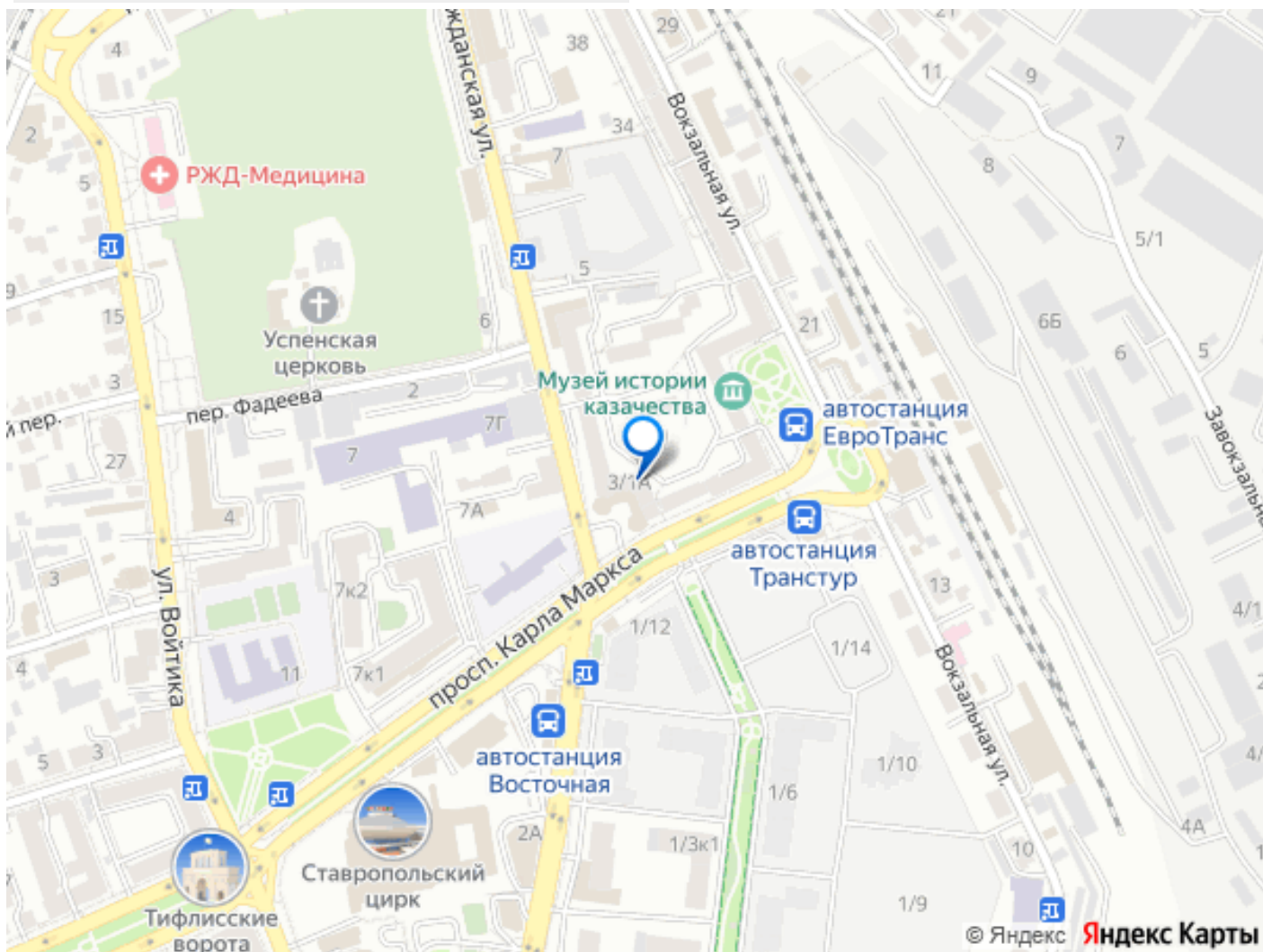
для заметок



Трехкомнатная квартира в историческом центре Ставрополя предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами и кухней. Особую ценность представляет большая лоджия площадью 13 кв. метров, которая вместе с двумя балконами не входит в общую площадь, что дает существенную экономию на коммунальных платежах при 17 кв. метрах дополнительного полезного пространства. Дом, построенный для работников завода «Красный металлист», отличается надежной кирпичной конструкцией с широкими стенами и продуманными планировками. В 2025 году проведена замена лифта, а придомовая территория благоустроена детскими и спортивными площадками. Транспортная доступность исключительная: остановка общественного транспорта в 50 метрах, быстрый выезд к железнодорожному вокзалу, Восточной автостанции и международному аэропорту. Пешая прогулка по Центральной аллее до главной площади города занимает около 30 минут. В квартире выполнен качественный ремонт для собственного проживания с заменой всех инженерных коммуникаций, установлены стеклопакеты Rehau, натяжные потолки, современная сантехника и встроенная бытовая техника. Окна выходят на три стороны света — восток, юг и запад, обеспечивая обилие естественного света и видовые характеристики на историческую часть города. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены лицей 8, школа 64, несколько детских садов, рынок «Базар» с фудкортом и кинотеатром, филармония, цирк и знаковые памятники архитектуры. Квартира находится в собственности более 5 лет, возможен отдельный выгодный выкуп гаража с

земельным участком в непосредственной близости от дома. Дом полностью заселен, в подъезде представлены только двух- и трехкомнатные квартиры, что обеспечивает спокойную и постоянную среду проживания. Код пользователя: 195202 Номер в базе: 10515816





Move.ru - вся недвижимость России