

Создано: 11.04.2024 в 14:27

Обновлено: 27.09.2025 в 14:29

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Карла Маркса, 3/1А

7 050 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,  
3/1А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

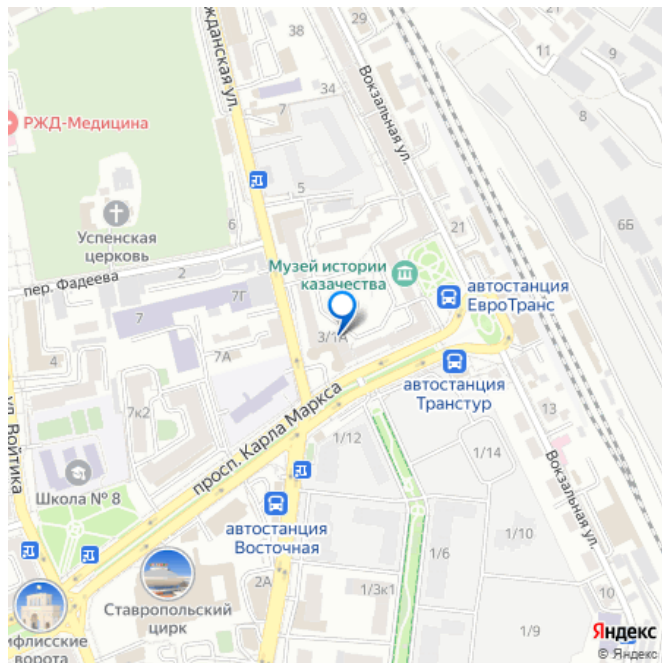
<https://stavropol.move.ru/objects/692339577>

5

Собственник

79886754275

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

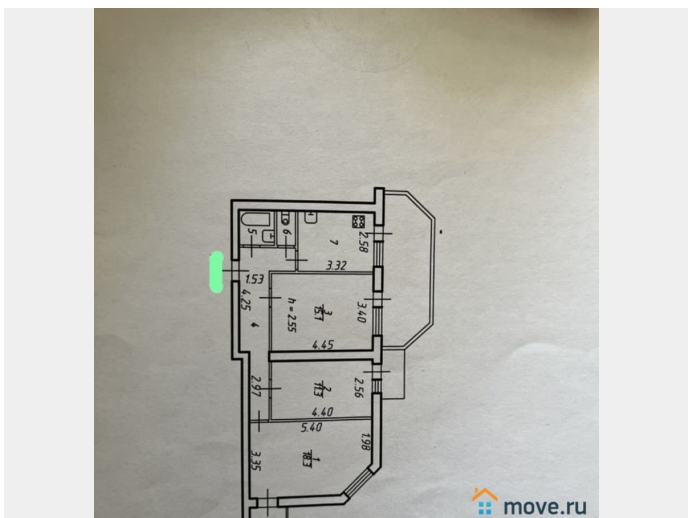
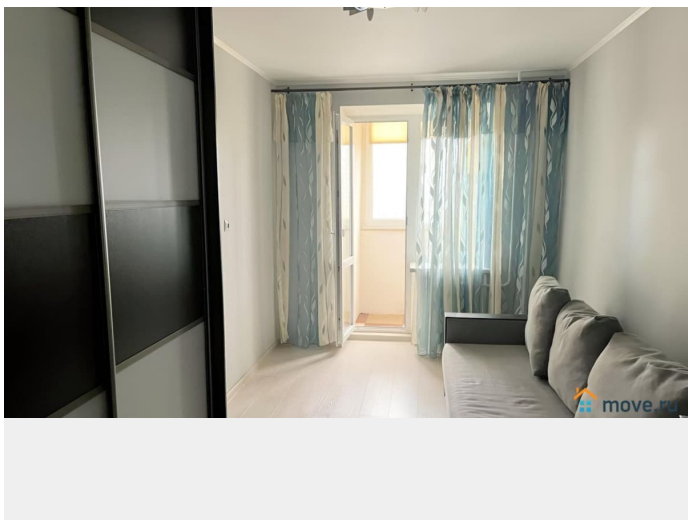
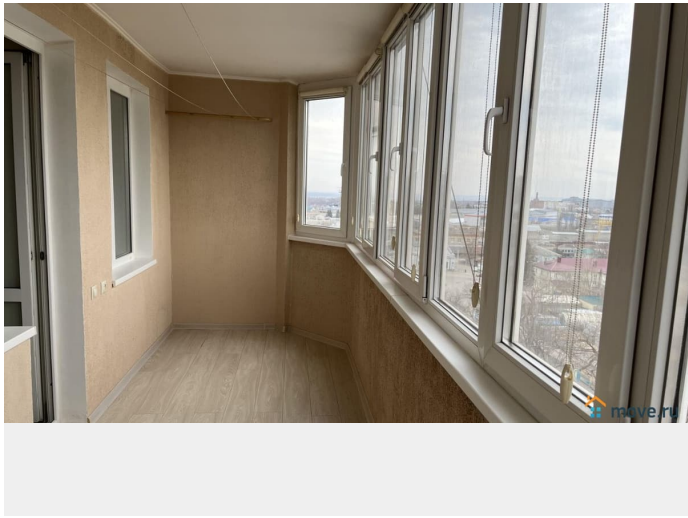
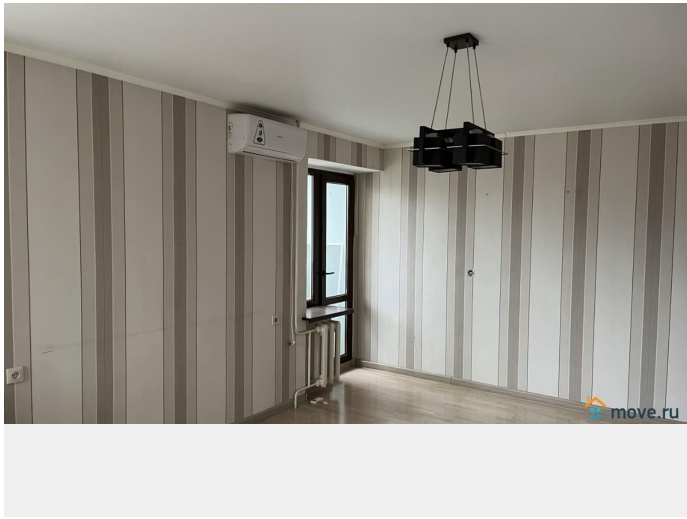
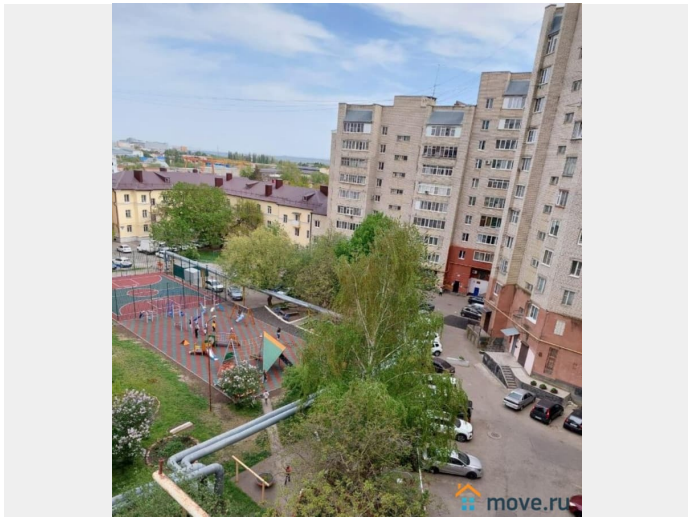
да

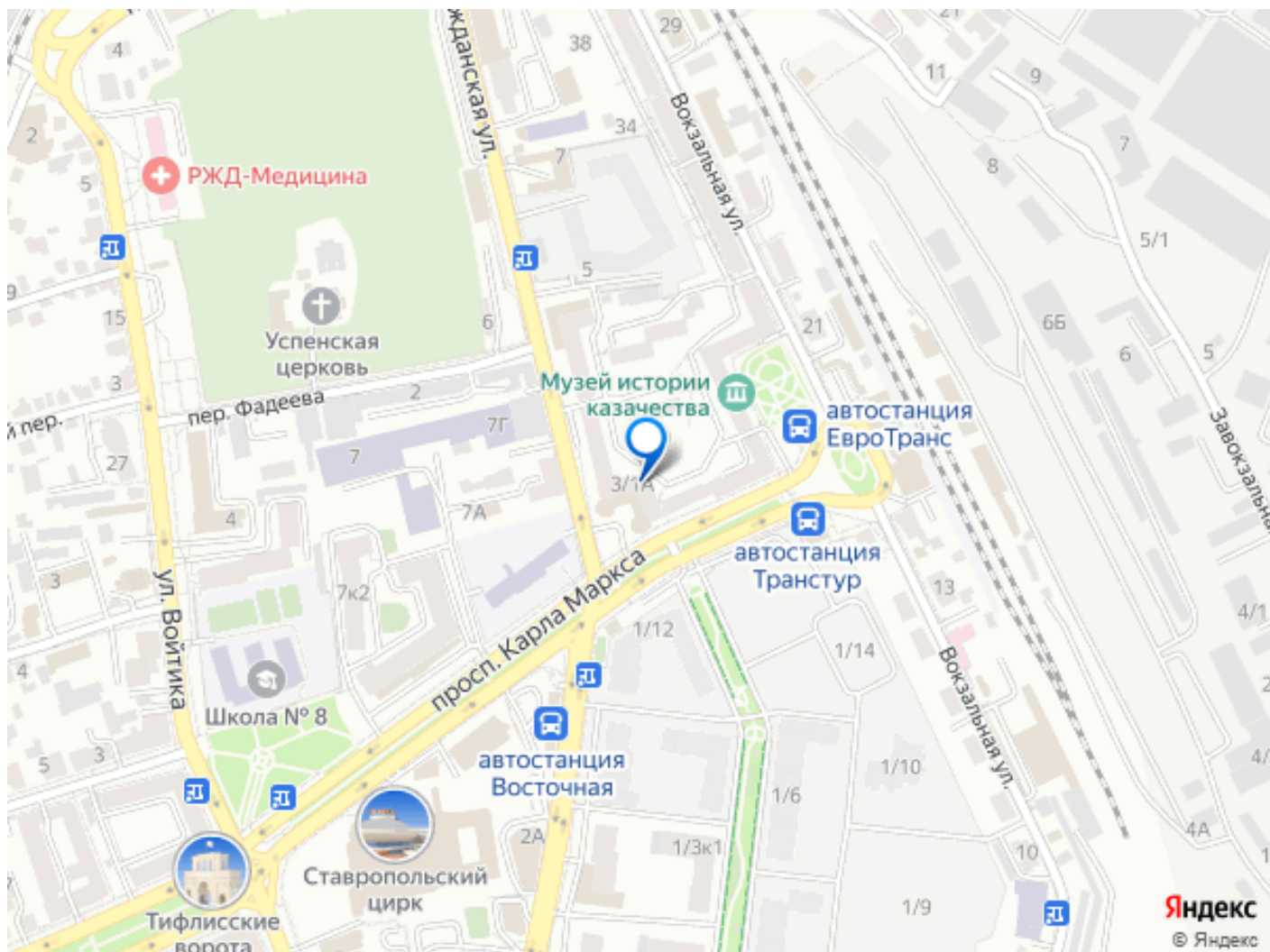
возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира - квартира имеет три изолированные комнаты и кухню. Также в квартире две небольшие лоджии и одна большая лоджия 13 кв метров, раздельный санузел. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Отличное предложение в историческом районе города Ставрополя. Дом строился для работников завода Красный металлист, именно поэтому это настоящий кирпичный дом с широкими стенами, продуманными планировками квартир, а также большой придомовой территорией (полноценные детские и спортивные площадки). Дом расположен на центральной улице города по красной линии. В 2025 году Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Ставропольского края будут проведены работы по замене лифтового оборудования. Лучшая транспортная доступность в городе - всего 50 метров до остановки общественного транспорта, до железнодорожного вокзала и Восточной автостанции, уехать быстро и на любом транспорте можно в любую точку города. Прямой и быстрый выезд на международный аэропорт Ставрополя. Дорога по Центральной

аллее города (исторической части города) до центральной площади города занимает пешком всего 30-40 минут. Прекрасная квартира в современном стиле. Выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и стеклопакетов (Окна Rehau). Натяжные потолки. Отличная сантехника и встроенная бытовая техника. Всё покупалось и делалось для себя. В квартире очень много света, окна выходят на три стороны света восток, юг и запад, отличные видовые характеристики на историческую часть города. Квартира в собственности более 5 лет. Есть полностью оформленный гараж с землей в непосредственной близости от дома за дополнительную плату. Район Железнодорожного вокзала - это аллея, протяженностью 3 км, функционирующий железнодорожный вокзал, лицей 8 и школа 64, детские сады 22, 164, 33, 18, продуктовый рынок Базар с фудкортами, ресторанами, кинотеатром, Ставропольская государственная филармония, Церковь успения пресвятой богородицы, Музей истории казачества, Ставропольский цирк, Тифлисские ворота (Триумфальная арка) в Ставрополе — один из самых известных памятников города, расположенный в начале Ставропольского бульвара, проспект Карла Маркса, улица Гражданская, улица Войтика, улица Апанасенковская улица Голенева, рядом расположены ЖК Красный Металлист, Торговый дом Изумруд, популярные продуктовые магазины в шаговой доступности. Рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру в центре (Квадрат Ленина, Мира- Пушкина, Ботанический) с вашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России