

Создано: 09.08.2025 в 15:45

Обновлено: 07.01.2026 в 16:27

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 30

5 200 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 30

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

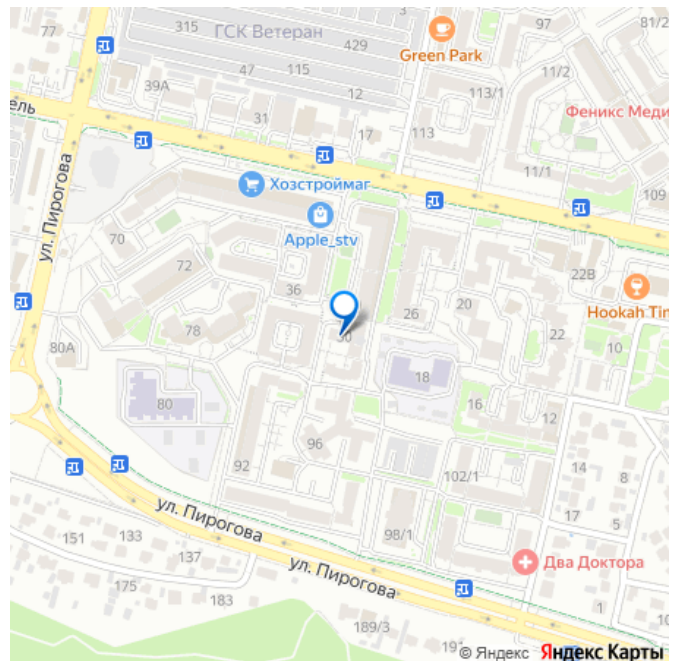
Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/9283990408>

Агент

79886014365

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

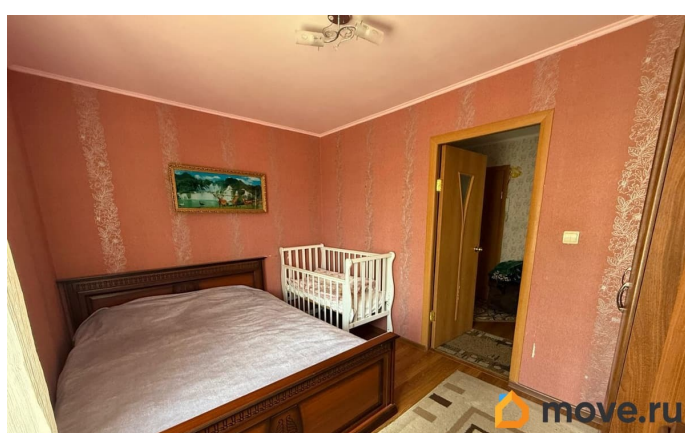
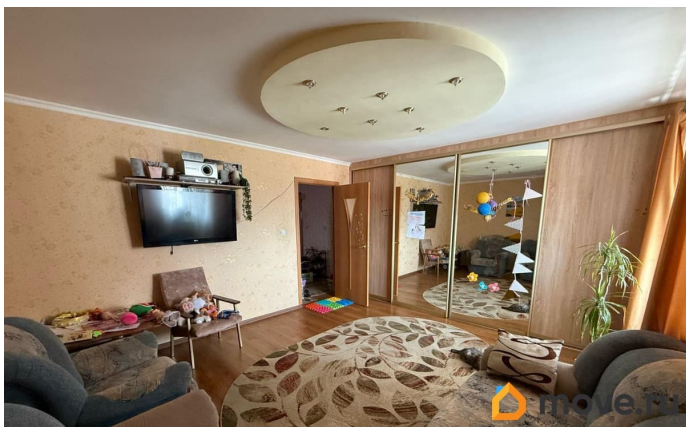
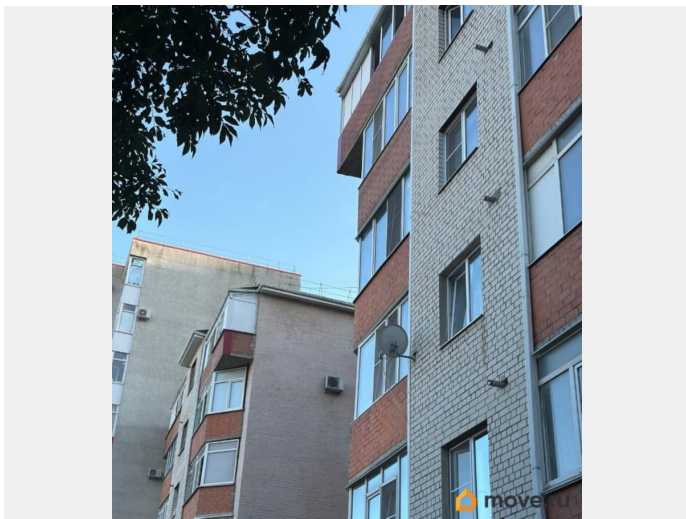
да

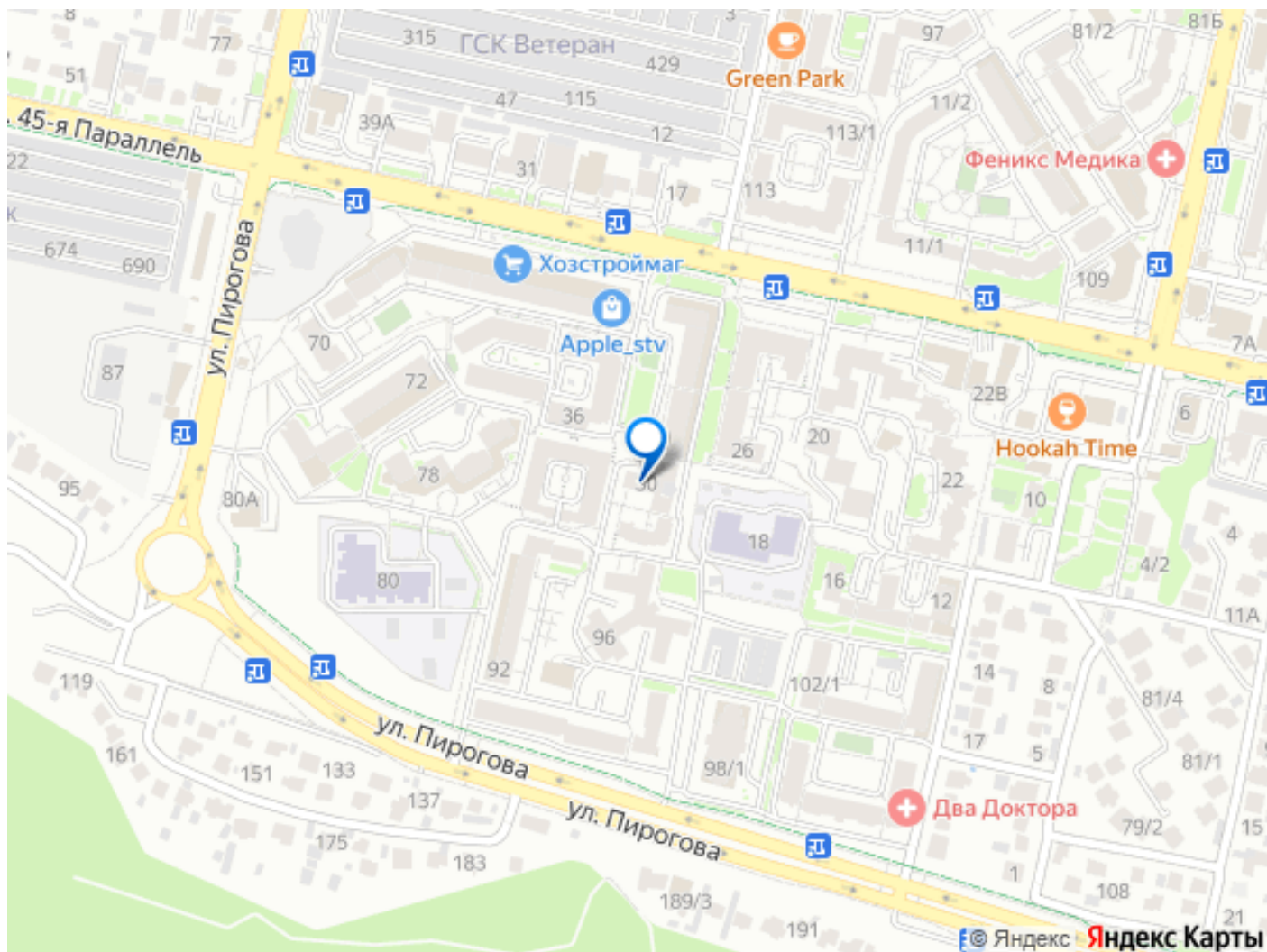
возможна ипотека, парковка

**Описание**

Продается трёхкомнатная квартира в хорошем кирпичном доме с индивидуальным отоплением, сверху полноценный техэтаж, хороший ремонт, остается почти вся мебель и техника, очень хорошая планировка: 3 изолированные комнаты, отдельный санузел, 2 просторные лоджии, 2 подвала, лифта нет. Квартира более 3 лет в собственности без обременений. Планировка распашонка, окна выходят на 3 стороны, дом с собственным двором, парковкой и детской площадкой. Шлаббаум, видеонаблюдение. Тихий район с развитой инфраструктурой: школа, садик, аптека, рынок, супермаркеты все рядом. (ТЦ Космос, Южный рынок) Остаются встроенные шкафы, кухня и частично бытовая техника вам остаётся только заселиться и наслаждаться. Всего 2 квартиры на этаже, чистый подъезд, безопасность и комфорт гарантированы. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА БЕЗ ЛИФТА: Никто не ходит сверху, абсолютная тишина ночью и днём. Вид из окон потрясающий, городская панорама и зелёный двор порадуют глаз. Отсутствие сырости и плесени идеально подходит для аллергиков и детей. Минимум пыли и грязи дышится легко и свободно. Больше места для прогулок, лестница стимулирует здоровье и активность!







Move.ru - вся недвижимость России