

🕒 Создано: 27.03.2025 в 16:14

Обновлено: 10.09.2025 в 07:49

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
40 лет Октября, 24**

17 280 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 24

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/927576474>

9

Собственник

**79880855163, 7988085
5214**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

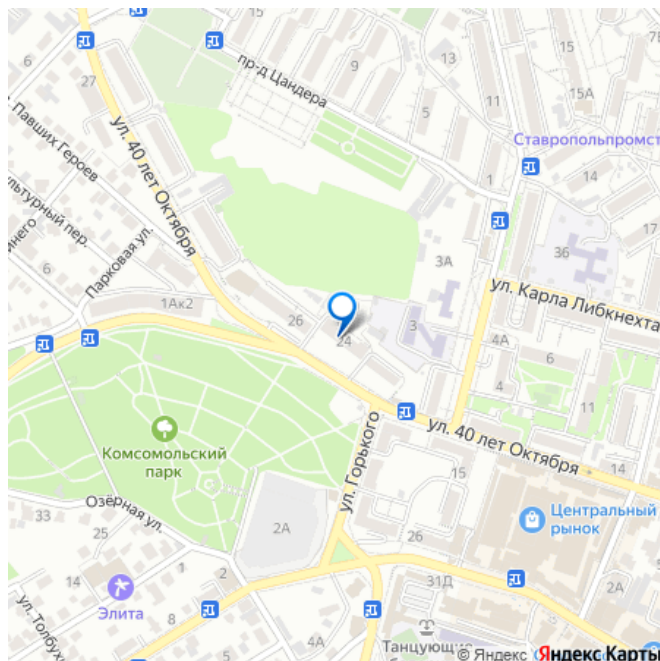
Покупка в ипотеку

да

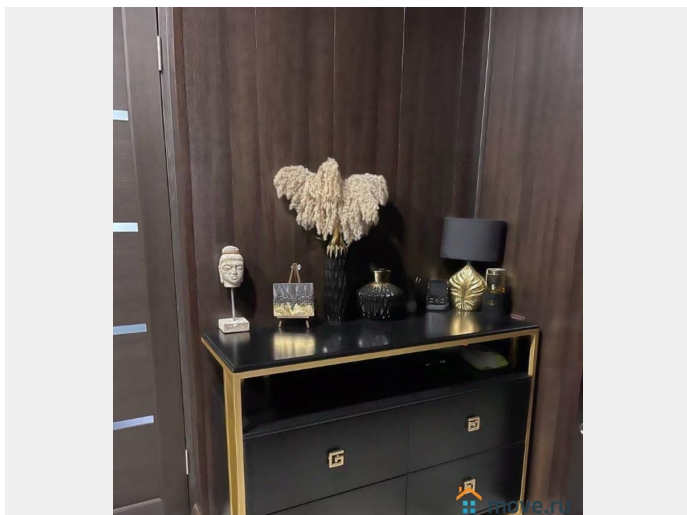
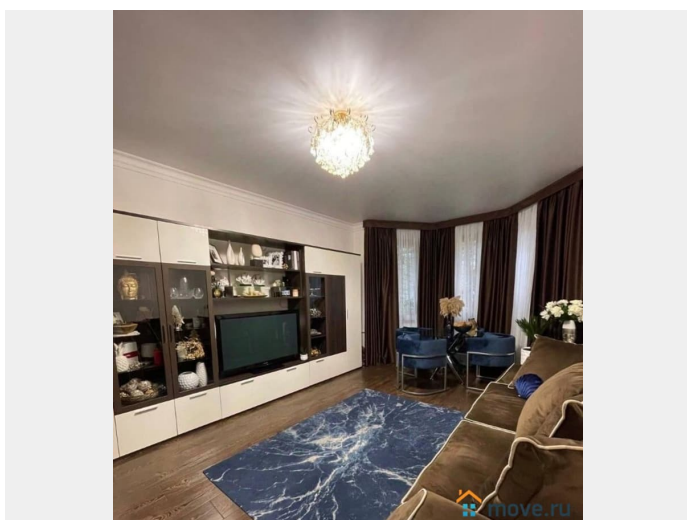
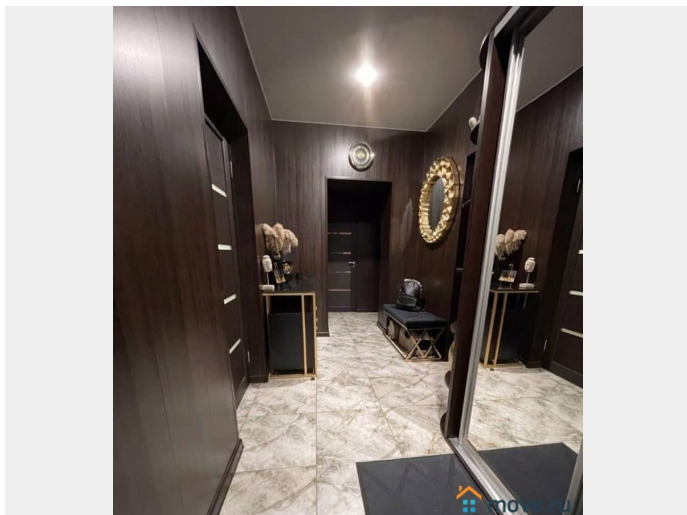
возможна ипотека, парковка

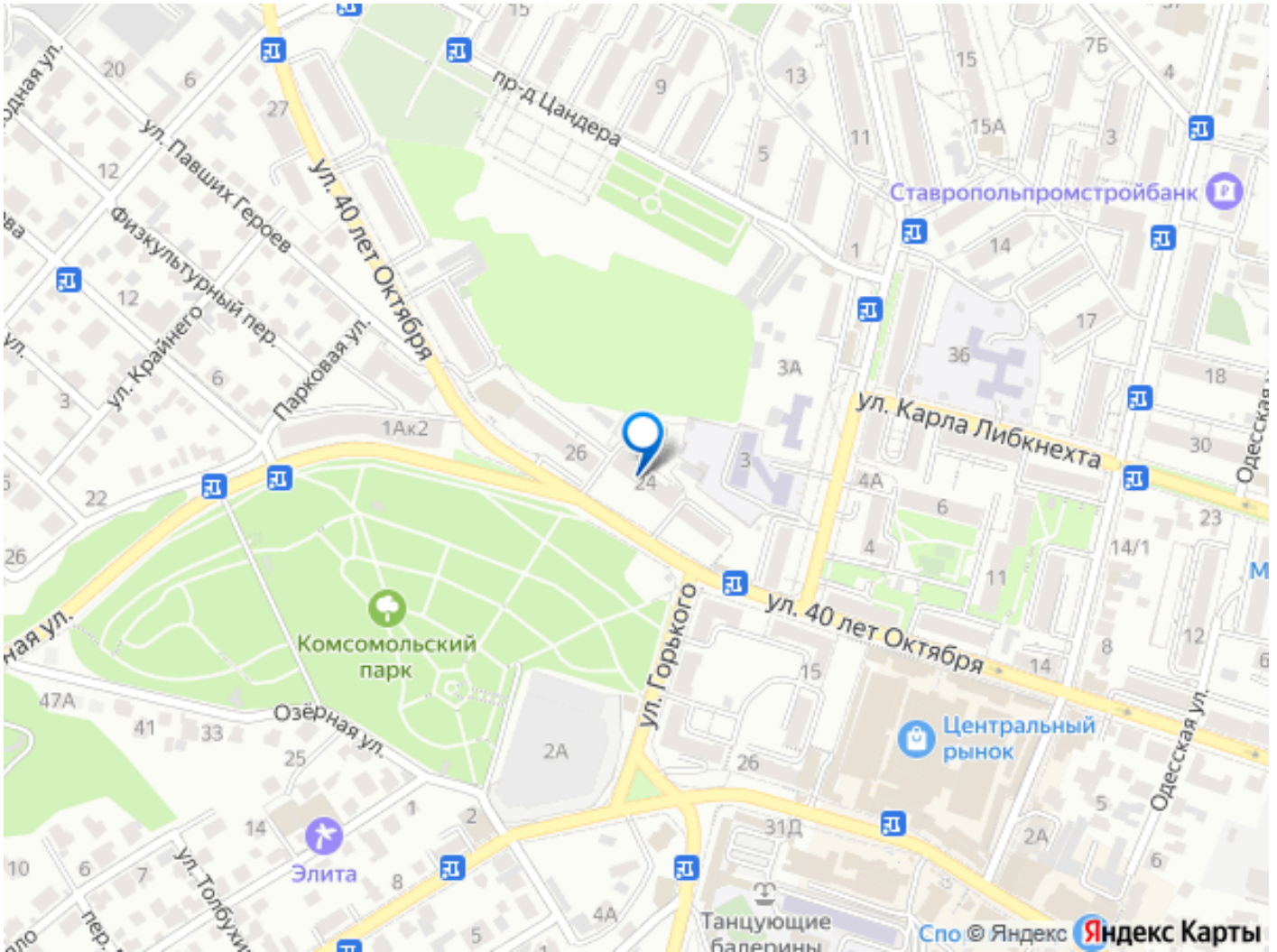
Описание

Продается уникальная квартира в сталинке! высота потолков 3.20! отличная звукоизоляция благодаря советской постройке. Продается просторная 3-х комнатная квартира в курортном городе Кисловодск. До центра города, и Центрального парка 7 мин. пешком. Центральный рынок 3 мин пешком. Через дорогу от дома Комсомольский парк, сосновый лес с пешими тропинками. Через дорогу от дома строится ТЦ Кислород. Также недалеко Старое озеро, реновация которого завершилась в 2024г. В шаговой доступности магазины, кафе, школы, медицинские центры, детские сады и общественный транспорт. Тихий, закрытый зеленый двор с забором по периметру, с индивидуальным въездом для машин, распашные ворота на въезде, детская площадка, собственные парковочные места для автомобилей. Доброжелательные соседи. Сделан качественный ремонт. Три изолированные комнаты, большая кухня (10 М2) и прихожая, отдельный санузел, высокие потолки. Удобная планировка. Мебель и техника остается. Дом Сталинка. Очень хорошая звукоизоляция, абсолютно не слышно посторонних звуков. Толстые кирпичные стены. Во всех комнатах под ламинатом лежит паркет в идеальном состоянии.



Большие окна, финские деревянные со стеклопакетами. Также в доме есть свои две кладовки под замком площадь каждой 5 кв.м. В 2025-2027 г., будет производится новая отделка фасада дома. Летом 2021 г. был произведена полная замена кровли. Расположение квартиры идеально подходит для проживания в курортном городе.





Move.ru - вся недвижимость России