

Создано: 30.08.2024 в 12:53

Обновлено: 14.09.2025 в 14:40

Ставропольский край, Ставрополь, улица
К. Хетагурова, 26

6 400 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица К. Хетагурова, 26

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

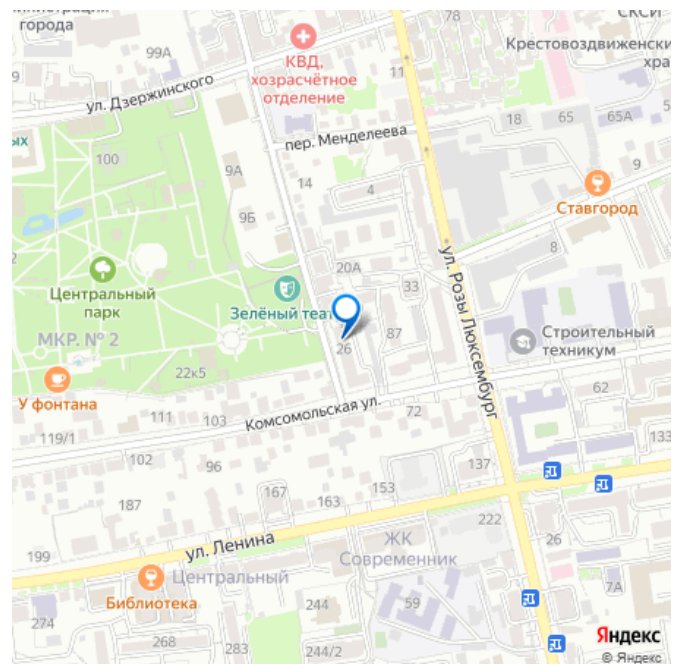
https://stavropol.move.ru/objects/928492987

1

Собственник

79899805203

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

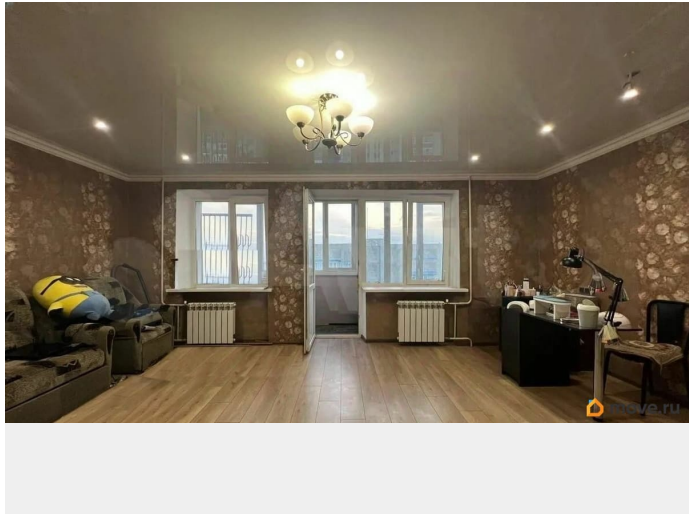
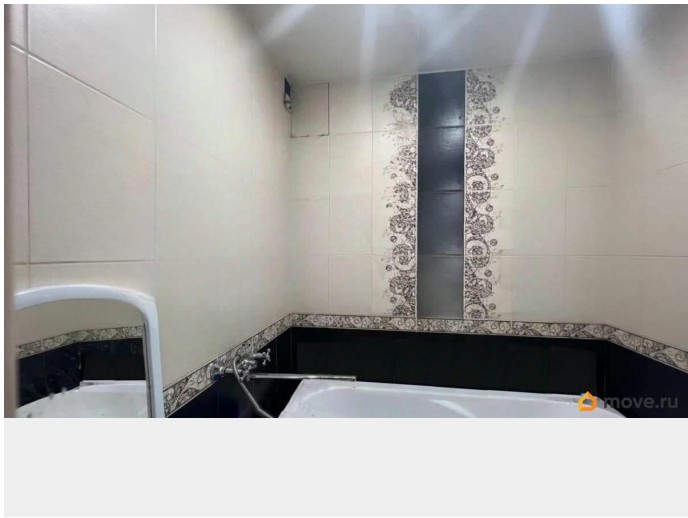
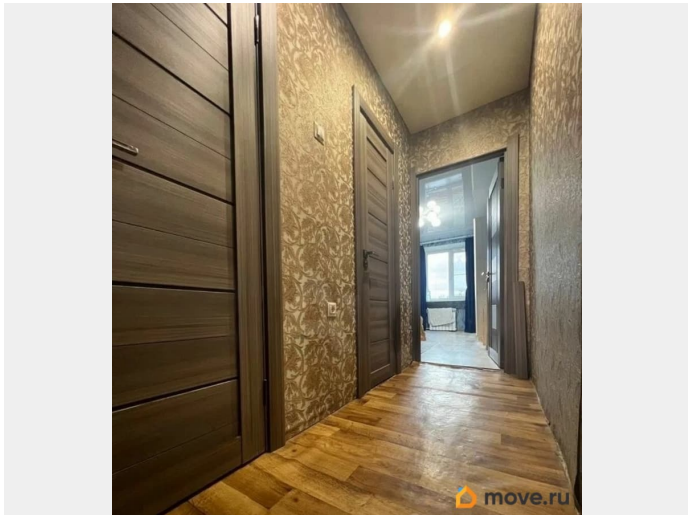
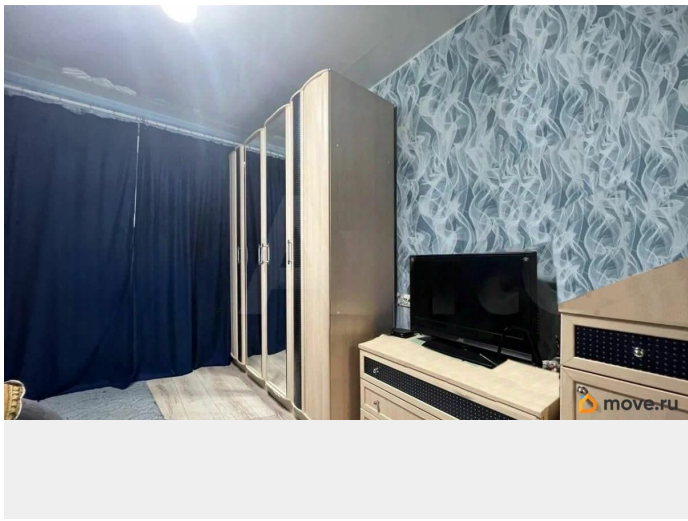
да

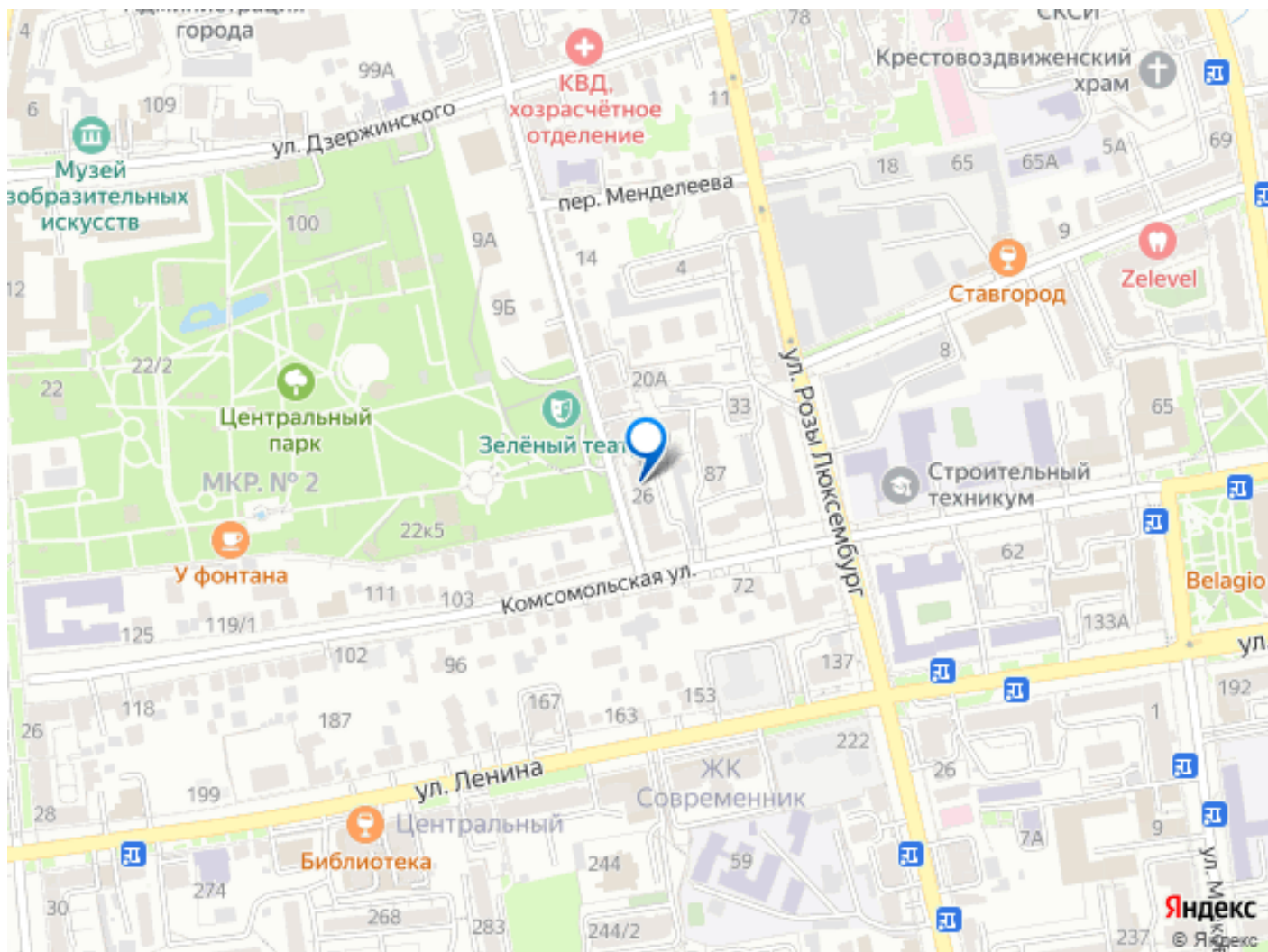
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника, риэлторам не беспокоить. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира, расположенная на предпоследнем девятом этаже кирпичного дома, построенного в 1985 году. Дом находится в живописном районе города Ставрополя, на улице Коста Хетагурова, 26. Общая площадь квартиры с застекленной лоджий 82,6 кв. метра. Этаж 9 не крайний, 10-й этаж технический, над квартирой никто не живет. Отличное расположение - Нижний выход из Центрального Парка. Школы 3,4,5,1 в шаговой доступности, Детские сады и ясли (5 шт). Строительный техникум, Дворец Детского Творчества, Дворец Гагарина, бассейн Юность, аллея им. генерала Ермолова проходящая вдоль пр. К. Маркса, ТРЦ Европейский, ТРЦ Галерея, ТРЦ Пассаж, площадь им. Ленина, Краеведческий музей. Все магазины крупных торговых сетей. Транспортная развязка в любую часть города. Жилая площадь составляет 48.7 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 9.7 квадратных метров идеально подходит для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо

и уютно. В квартире установлены натяжные потолки, встроенные шкафы, пластиковые окна. Заменены все трубы и стояки и батареи в трех комнатах. Так же имеется подвал закреплённый за квартирой. Отличная планировка окна квартиры выходят на две стороны дома - окна с выходом в парк, большая лоджия во двор. Лоджия более 6 кв. метров застеклена энергосберегающим стеклопакетом, частично отделана евровагонкой. Из окон открывается прекрасный вид на двор, улицу и парк, который расположен рядом с домом. Наличие застекленной лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Расположение дома предоставляет удобный доступ к различным объектам инфраструктуры, таким как школа, детский сад, торговый центр и фитнес-центр. Также во дворе дома имеется детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Тихий, спокойный район, экологически чистый. Дом был построен из кирпича согласно строительным нормам и правилам, СанПиН и с учетом требований федеральных законов для работников Краевой Администрации и работников печати. Подземный паркинг можно приобрести в рядом строящихся домах. Не в ипотеке, в ней нет мат. капитала, нет обременений. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, простор и уют своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России