

Создано: 05.11.2018 в 03:41

Обновлено: 05.10.2025 в 14:32

**Ставропольский край, Лермонтов,
Комсомольская улица, 8**

5 500 000 ₽

Ставропольский край, Лермонтов, Комсомольская улица, 8

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

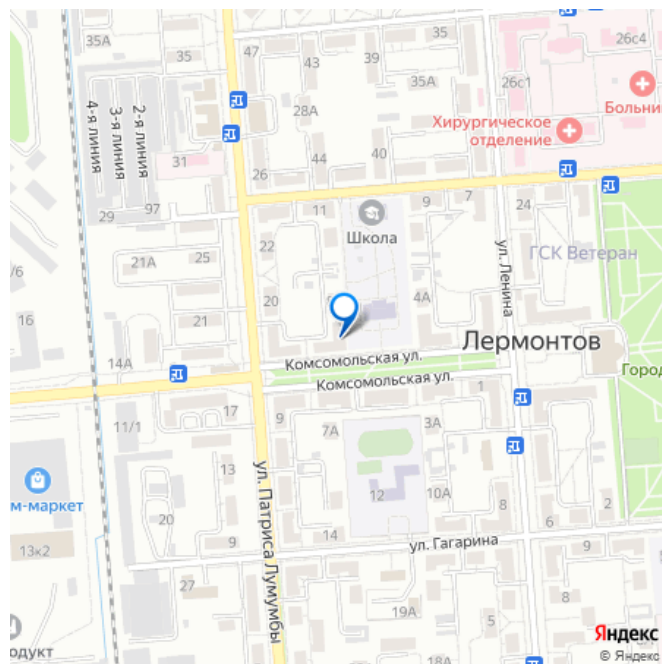
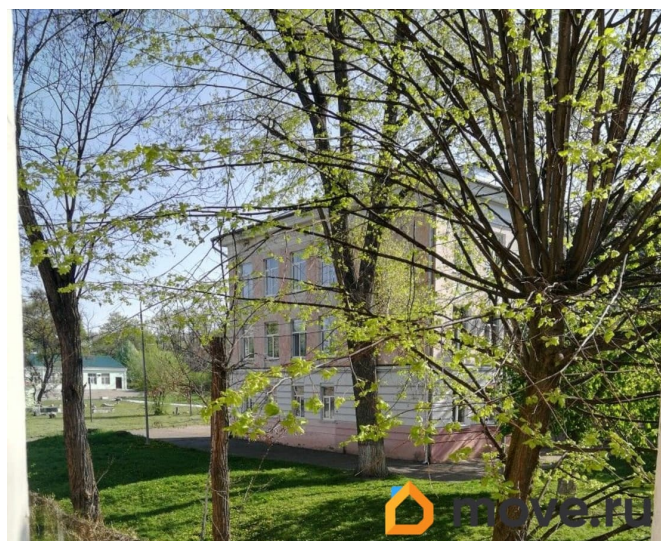
<https://stavropol.move.ru/objects/928425093>

3

Собственник

79886012269

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю,большую, просторную уютную трехкомнатную квартиру общей площадью 81м2, высокие потолки 3м, все комнаты отдельные: гостиная 26 м2, две спальни 14 м2 и 13 м2, кухня 7 м2, отдельный санузел, есть большая зона хранения в холле и прихожей. Квартира расположена на 2 этаже 3 этажного дома. В цоколе дома есть подсобное помещение (3 кладовки, подарок покупателю) . Сделан косметический ремонт, квартира чистая, естественно новый собственник будет делать ремонт по своему вкусу, это учитывалось в стоимости квартиры . В доме входные двери с магнитным ключом, домофон. Уютный двор, есть парковка дом расположен по ул. Комсомольской с выходом на липовую аллею. Удобная для жизни инфраструктура, всё в шаговой доступности, рядом исторический центр города площадь им. Ленина, продуктовые магазины,аптеки рынок, детская и взрослая поликлиника, детские сады, сразу за окном школа, даже переходить дорогу не надо МБОУСОШ 5 (окна комнат выходят на школу и Комсомольскую аллею, окно с кухни выходит во двор), остановка рядом. Выгодное географическое положение, рядом в 10 км по прямой от Лермонтова находится г. Пятигорск, 11 км Ессентуки на авто 15-17минут (цена на жильё там значительно выше). Город находится у подножия г. Бештаю живописный уголок КМВ, минеральные источники, лес, красивая природа. По документам я единственный

собственник, просто квартира
переоформлялась по договору дарения на
меня двумя частями, поэтому в росреестре
отображается как 2 собственника. Квартира в
собственности более 4 лет, поэтому
рассмотрю продажу по ипотеке,
сертификату. В продаже так же имеется
гараж на 2 машины, При покупке 2 объектов
могу сделать хорошую скидку . Цена такая на
данный момент, пока продаётся
интересующий меня объект в Краснодаре
предложение будет актуальной ближайший
месяц. Квартира ждёт своего нового хозяина
. Прекрасно подойдёт для большой семьи с
детьми, всем хватит места. Торга нет.

