

Создано: 03.03.2025 в 16:41

Обновлено: 30.01.2026 в 13:46

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Южный обход, 65

7 615 580 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Южный обход, 65

Улица

[улица Южный обход](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

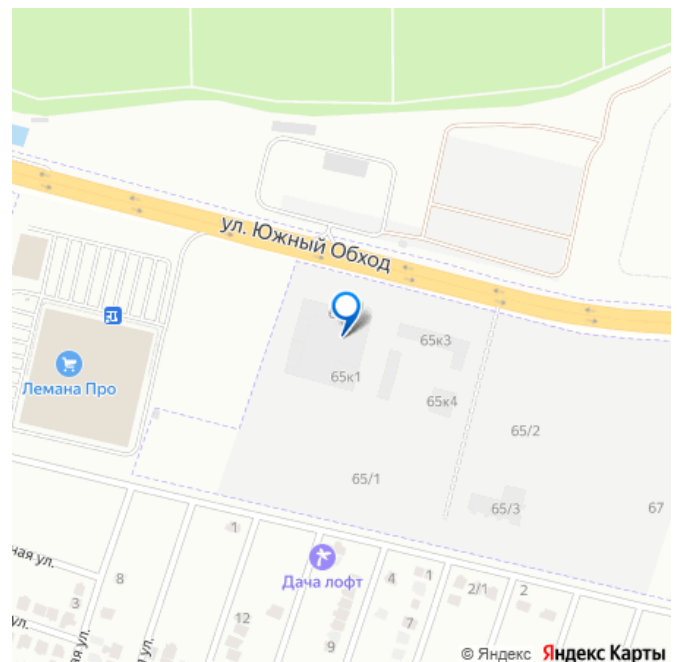
совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9273930478>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест
79385418734

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

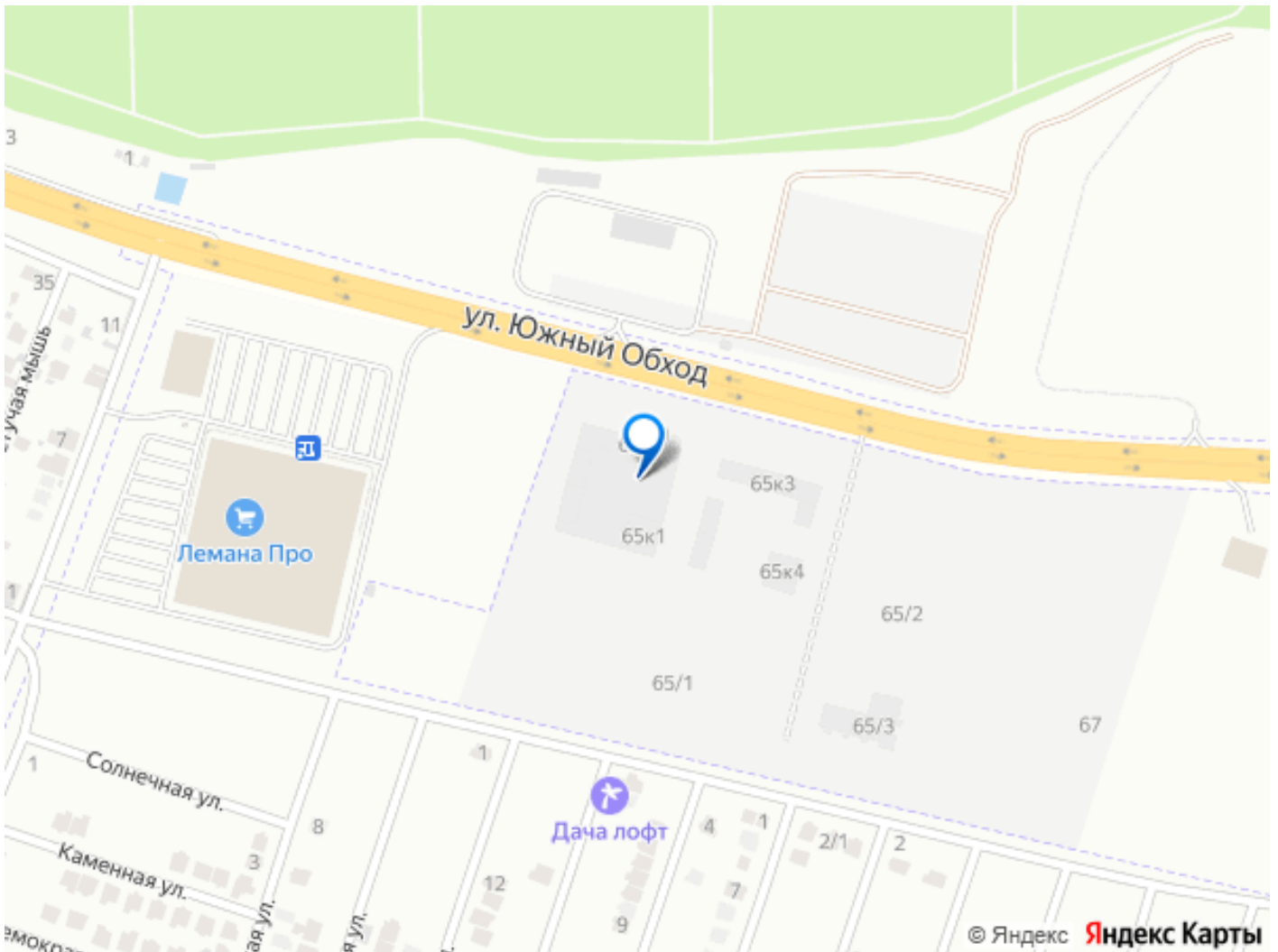
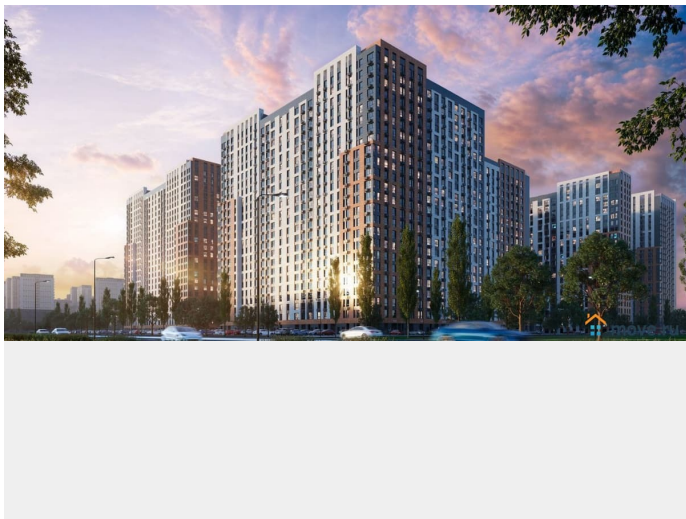
4 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Квартиры класса комфорт+ по выгодной цене на старте продаж в литере 101.1 архитектурного квартала Первый в районе Новый Ставрополь. Жизнь в новом формате. 4 образовательных кластера, включающие детские сад и школы. Поликлиники со станциями скорой помощи в 15 мин. от дома. 18 га озеленения и самая протяженная сеть непрерывных пешеходных и веломаршрутов по зеленым зонам длиной 8 км. Безопасные дворы на стилобате. Двухуровневые паркинги с лифтом. Комфортные условия приобретения: ипотека от 0,01% и беспроцентная рассрочка от 1 года до 2 лет; Купите квартиру с отделкой white box в районе Новый Ставрополь по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, видовые квартиры, закрытые безопасные дворы на стилобате, авторское благоустройство, внимание к интересам каждого жителя - все это архитектурный квартал Первый в районе Новый Ставрополь. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна 1,8 м высотой электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС крышная котельная радиаторы с терморегуляторами электрические плиты

квартиры подготовлены к финальной стадии
ремонта все шумные работы сведены к
минимуму **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
образовательный кластер включает детский
сад и школу. Начало строительства детского
сада - 2025 г. поликлиника со станцией
скорой помощи физкультурно-
оздоровительный комплекс
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ: парк 2 га
5 тематических скверов аллеи и бульвары у
каждого жилого кластера непрерывная сеть
пешеходных и веломаршрутов по зеленым
зонам длиной 8 км гранд-аллея
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: 2 ТЦ 3
бизнес-центра коммерция на 1 этажах
кластеров **ПАРКИНГИ:** многоуровневые
паркинги наземные гостевые парковки
двухуровневые паркинги с лифтом **ДВОРЫ С**
АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ безопасный
двор на стилобате отделенный от улицы
закрытая охраняемая территория двор без
машин детские игровые площадки
разработанные совместно с психологами
благоустройство в экостиле спортивные
площадки лаунж-зоны для спокойного
отдыха коворкинг-беседки **МАГАЗИНЫ В**
СТИЛОБАТЕ кафе и кофейни продуктовые и
хозяйственные магазины салоны красоты
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА удобное
расположение развитая сеть общественного
транспорта 20 минут до центра города
УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ: беспроцентная
рассрочка 1 год ипотека от 0,01%
материнский капитал



Move.ru - вся недвижимость России