

Создано: 09.12.2025 в 13:51

Обновлено: 27.01.2026 в 21:13

**МАГNUM, МАГNUM**
**79385418805**
**8 892 800 ₽**

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

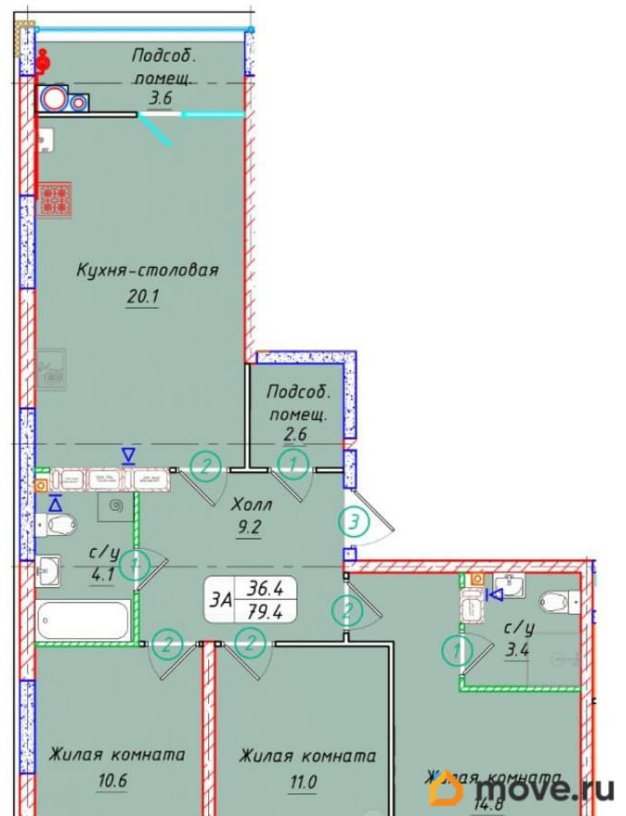
лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

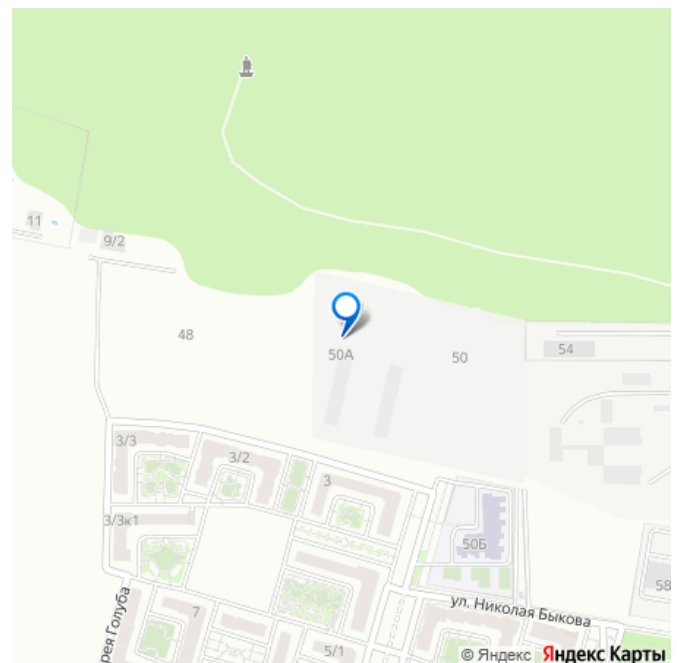
Покупка в ипотеку

да

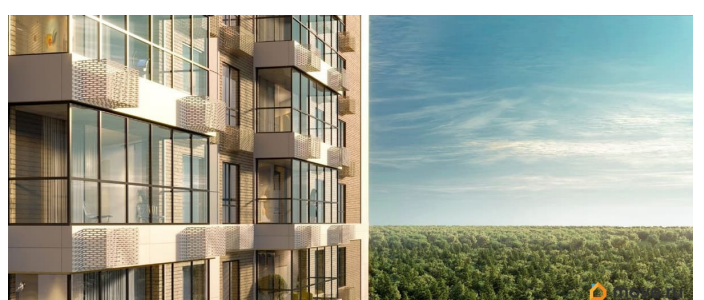
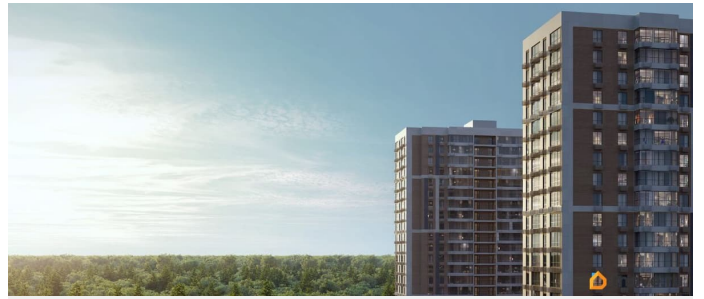
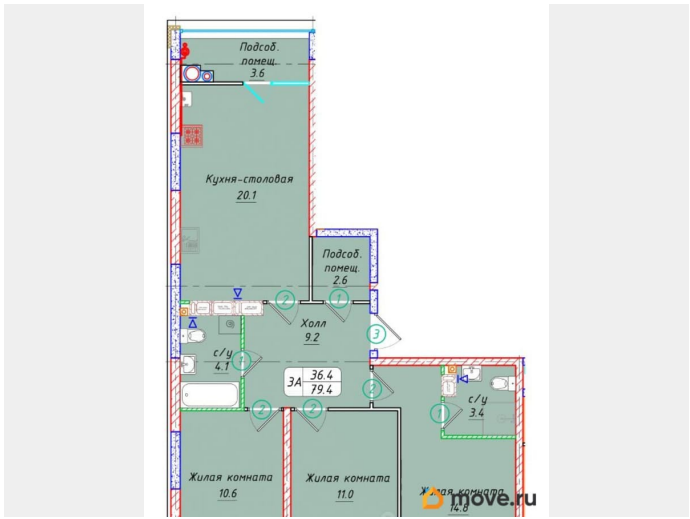
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой от застройщика в ЖК Фруктовый Сад! Новый комплекс расположен по адресу г.Ставрополь, ул. Западный Обход 50а. Жилой комплекс Фруктовый Сад - это уютный жилой комплекс с развитой инфраструктурой и закрытой территорией. На территории комплекса будет множество детских площадок, спортивных зон и безбарьерная среда для удобства всех жильцов. Комплекс расположен в эко-районе Ставрополя в окружении зелени! Много мест для прогулок - рядом находятся парки, сквер с фонтаном, а для удобства жизни в шаговой доступности расположены школа и детский сад! — Индивидуальное отопление в квартирах, что позволит экономить на коммунальных платежах. — Для удобства парковки помимо надземной, будет также большая подземная парковка для жильцов. — Водяной теплый пол в кухне, на лоджии, в прихожей и санузле — Собственный сквер вдоль лесного массива на прилегающей территории — Удобные колясочные Также на территории жилого комплекса будет функционировать МФЦ, что позволит сэкономить время на поездку до ближайшего отделения! Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой, выполнена качественная стяжка, штукатурка,



установлены качественные окна и входная дверь! Позвоните в наш офис прямо сейчас по телефону в объявлении. Специалист отдела продаж подберет наилучшую планировку, поможет рассчитать выгодную ипотеку! Актуальную цену, условия покупки и наличие уточняйте в отделе продаж, объявление носит информационный характер! Предложение не является публичной офертой. О нас: Строительная компания МАГНУМ (бывш. «РСК») успешно работает с 2012 года. За эти годы компания сформировала команду квалифицированных специалистов, решающих задачи в области строительства, финансов, продаж и клиентского сервиса. - В 2023 году компания «РСК» стала победителем в номинации «Лучшая региональная компания-застройщик на рынке многоэтажного жилищного строительства» в Международном конкурсе CREDO-2023 г. - Жилой комплекс «Эталон» (Ростов-на-Дону), построенный компанией «РСК», так же был признан как «Лучший жилой комплекс бизнес-класса в Ростове-на-Дону» на Международном жилищном конгрессе в рамках Международного конкурса CREDO-2023 г. - Жилой комплекс «Зеленый город» (г. Минеральные Воды) победил в номинации «Лучший малоэтажный жилой комплекс» в конкурсе «Эксперт рынка недвижимости» в 2024 г. Новый проект застройщика МАГНУМ — жилой комплекс «Фруктовый сад» (г. Ставрополь) победил в номинации «Лучший строящийся комплекс в сегменте доступного жилья» в Международном конкурсе в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2024.





Move.ru - вся недвижимость России