

Создано: 28.11.2025 в 22:21

Обновлено: 28.01.2026 в 17:11

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Тельмана, 236

**5 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Тельмана, 236

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

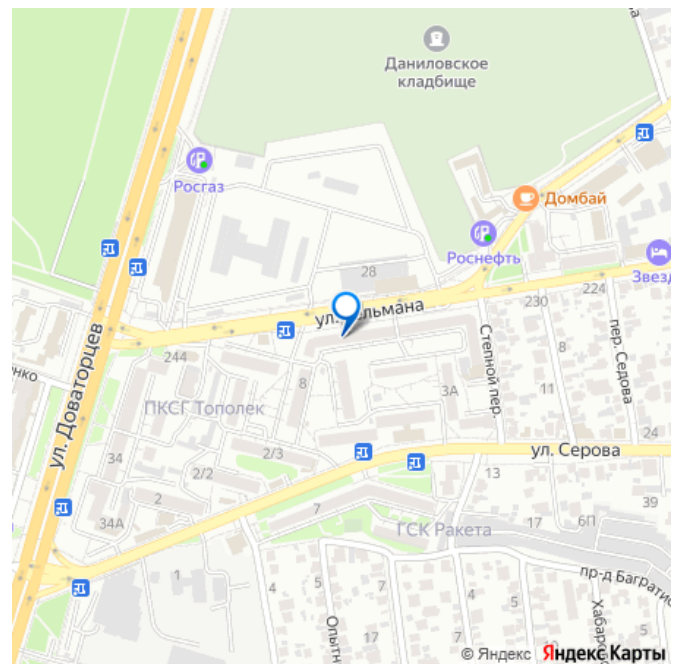
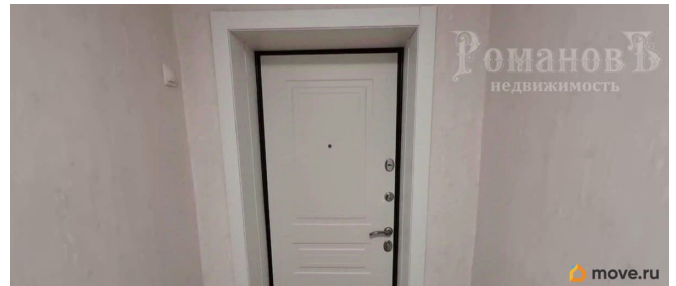
балкон

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9286994246>

**Александра Романовъ, Романовъ**  
**79888692144**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект 1591. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 77.4 м?! Ищете просторное гнездышко для семьи? Это предложение — именно то, что вам нужно! О квартире: Площадь: 77.4 кв.м. — настоящий простор! Планировка: Классическая «распашонка»: 1 изолированная комната и 2 смежные. Окна выходят на обе стороны — и на тихий двор, и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и нет проблем с проветриванием. Дополнительные преимущества: Целых 2 кладовки для хранения всего необходимого! Вся мебель, которую вы видите на фото, остаются новым хозяевам. Состояние: В комнатах — свежие обои, летом полностью меняли трубы, новая надежная входная дверь. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить уже сейчас, а ремонт делать под себя позже. Большие бонусы для дома 70-х: Просторная кухня — редкость для таких домов! Огромный балкон — место для отдыха, цветов или чаепитий! Всего 2 квартиры на этаже — значит, больше тишины и уюта. Лучшее в локации: Квартира находится на стыке Центра и Южной части — вы быстро доберетесь в любой конец города! Развитая инфраструктура у вашего порога: Во дворе: «Пятерочка» и «Вайлдберриз»,

детская и спортивная площадки. В шаговой доступности: круглосуточный магазин, клиники, остановки, «МКС», аптека. 10 минут пешком: детские сады 74 и 20, школа 19, Парк Победы (вход со стороны зоопарка). Эта квартира — готовое решение для семьи с детьми или для выгодных инвестиций в аренду! Не упустите шанс поселиться в самом сердце удобной и живой инфраструктуры! Звоните, чтобы назначить просмотр! Реальному покупателю торг!!!

