

Создано: 18.09.2025 в 13:49

Обновлено: 24.10.2025 в 12:45

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 299

5 250 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 299

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

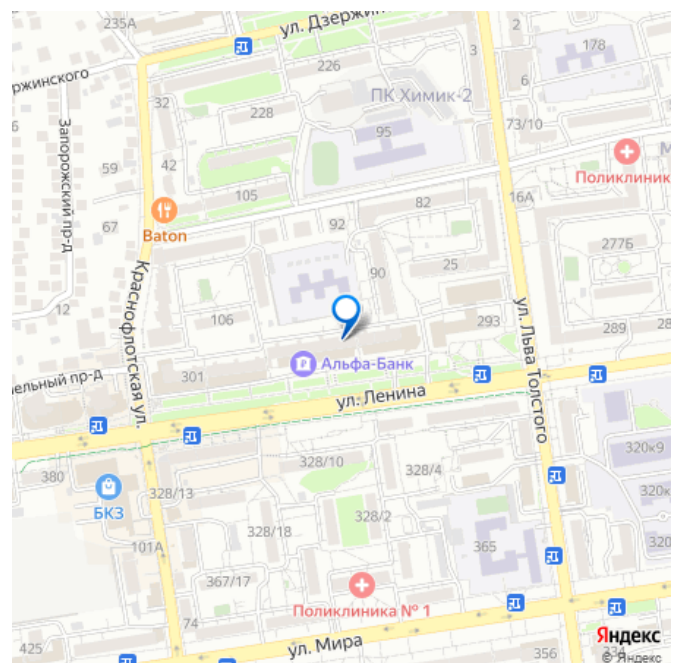
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9285043934>

Фатима Васильевна Абдулова, Этажи  
Ставрополь

79188711285

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

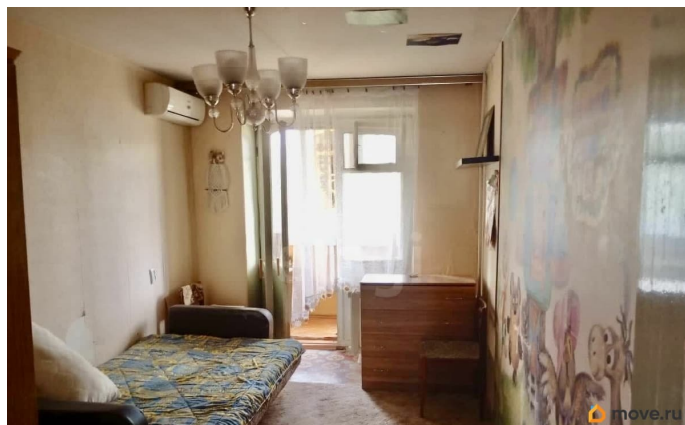
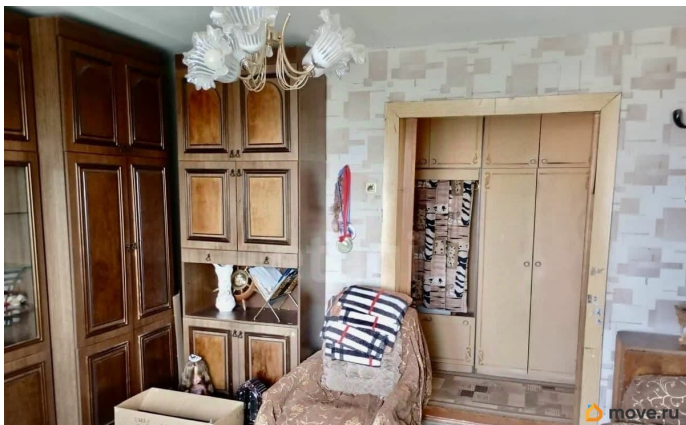
да

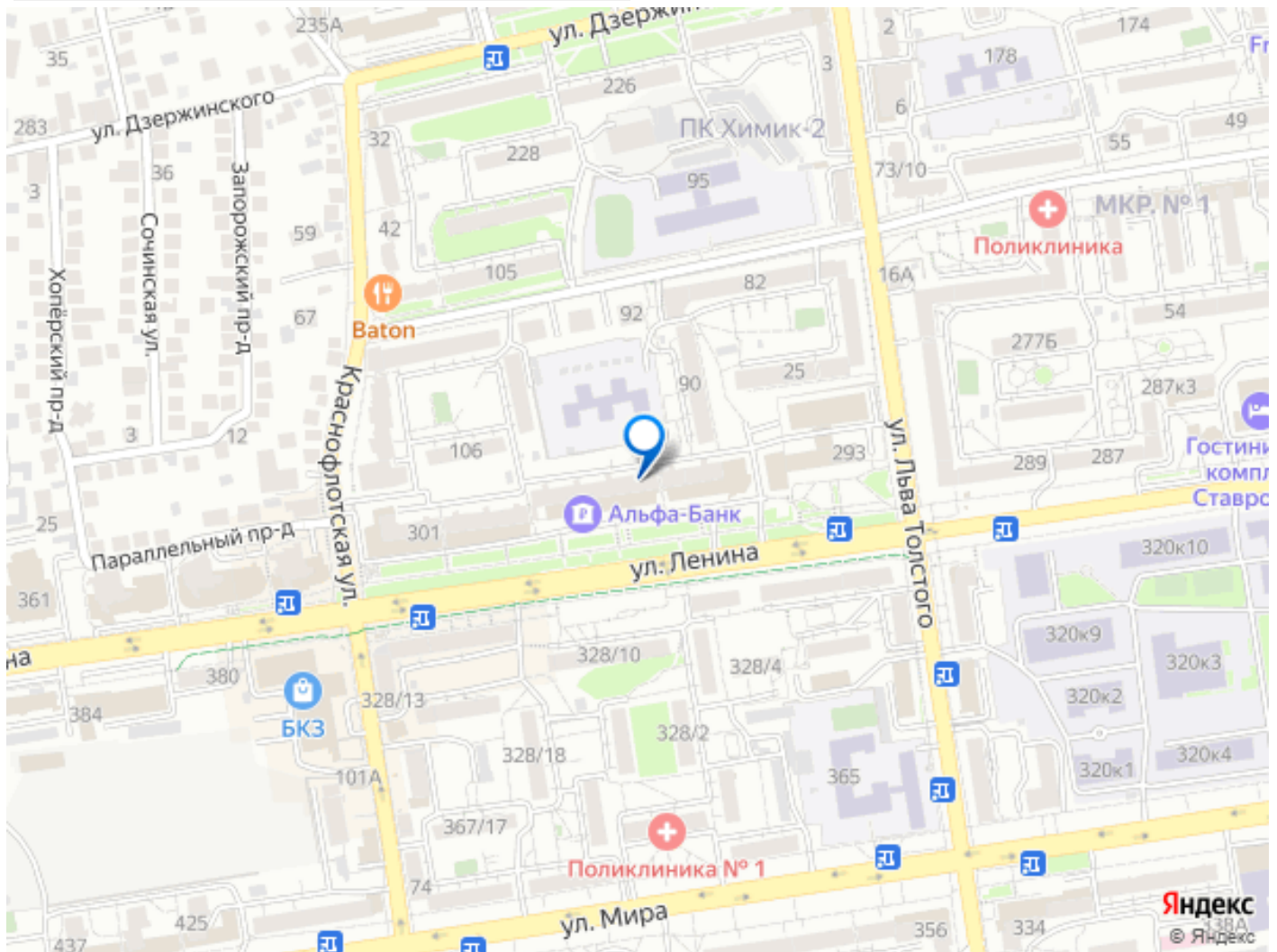
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира расположена в самом центре города. Объект представляет собой отличную возможность как для выгодного инвестирования, так и для создания собственного жилья с индивидуальным ремонтом. Квартира характеризуется светлыми помещениями и двумя отдельными зонами выхода на открытое пространство: утепленная лоджия выходит на оживленную улицу Ленина, а балкон — во внутренний, спокойный двор. Планировка функциональна и позволяет гибко зонировать пространство под потребности владельцев. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная инфраструктурная доступность. Внутри двора расположен детский сад, что обеспечивает максимальный комфорт для семей с маленькими детьми. В пешей доступности находятся школы 6 и 14, а также вся необходимая городская инфраструктура: банки, аптеки, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Квартира продается с мусоропроводом на этаже и большой общей кладовой комнатой для хранения. Вся имеющаяся мебель и техника остаются новому владельцу, что делает сделку еще более привлекательной и позволяет сразу приступить к сдаче объекта в аренду или к

косметическому обновлению. Высокая ликвидность, транспортная доступность и развитое окружение делают этот объект одним из наиболее рациональных предложений на рынке. От нас полное юридическое сопровождение сделки. Оформление ипотеки по выгодным ставкам. Код пользователя: 187623 Номер в базе: 9864809





Move.ru - вся недвижимость России