

Создано: 06.10.2025 в 17:11

Обновлено: 05.01.2026 в 20:29

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Розы Люксембург, 3

5 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург,
3

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

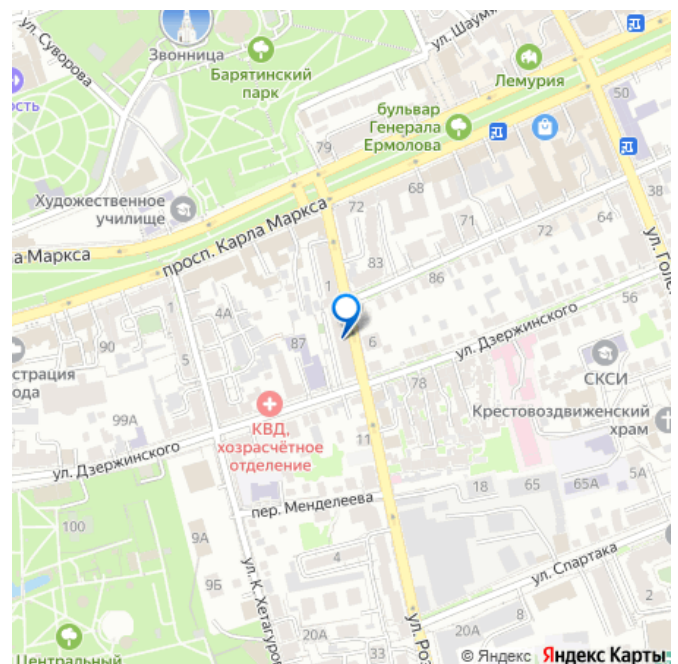
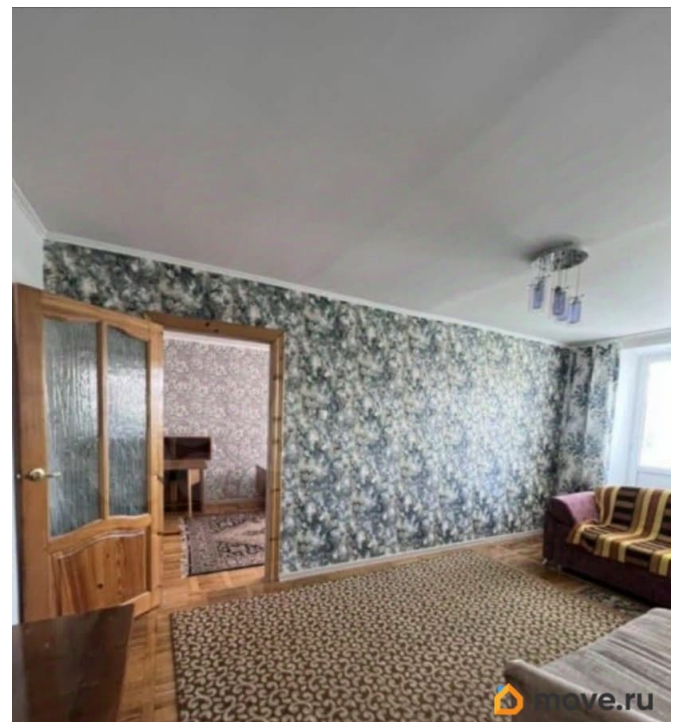
балкон

<https://stavropol.move.ru/objects/9285503186>

**Марина Соболева, ДИНАСТИЯ - офис
Центральный**

79888504278

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в самом сердце города!

Расположенная в историческом районе, напротив живописной Комсомольской горки, эта квартира настоящая жемчужина.

Представьте себе: школы, детские сады, уютные кафе, изысканные рестораны, тенистые аллеи, сверкающие фонтаны, Центральный парк и Площадь Ленина все это в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Квартира излучает тепло и уют.

Продуманная планировка, просторная кухня, ванная комната, где можно расслабиться после долгого дня, две уединенные спальни и светлый зал здесь каждый уголок создан для комфортной жизни. Квартира в хорошем состоянии вам останется лишь переступить порог и наслаждаться жизнью! Паркетные полы в комнатах хранят тепло дерева, а плитка на кухне и в ванной комнате практична и элегантна. Современные стеклопакеты и три застекленных и утепленных балкона, выходящие из каждой комнаты, позволяют наслаждаться видами в любое время года. Зеленый, тихий дворик с закрытой территорией ваш личный оазис спокойствия в центре города. Из окон открывается захватывающий вид на Центральный парк и величественный Собор.

Квартира не угловая, теплая и светлая. Этот дом, известный как «Дворянское гнездо», был построен турецкими мастерами для администрации города Ставрополя, что придает ему особый статус и историческую ценность. Идеально подойдет для большой семьи с детьми и родителями, а также станет превосходным вариантом для сдачи в аренду. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ вашей будущей квартиры. [Номер объекта в нашей базе V8806]

