

Создано: 02.10.2024 в 10:09

Обновлено: 31.03.2025 в 09:13

Ставропольский край, Пятигорск, улица  
Егоршина, 12

**9 000 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Егоршина, 12

Улица

[улица Егоршина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

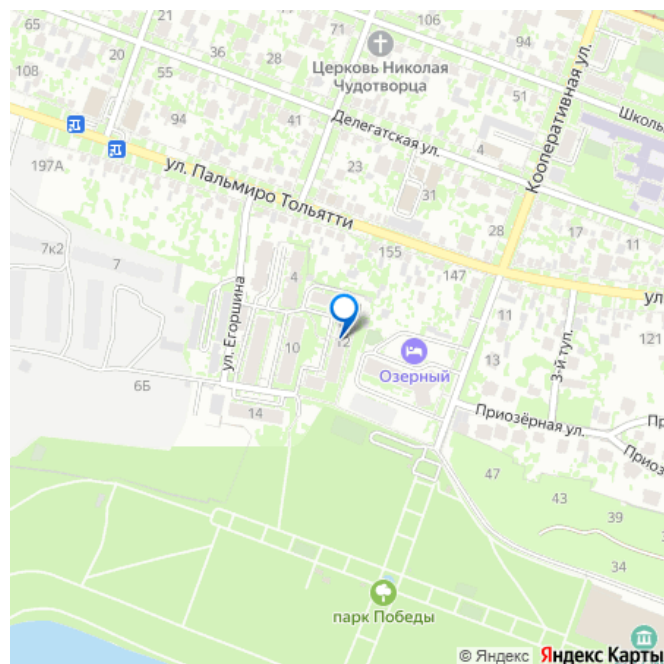
<https://stavropol.move.ru/objects/926357767>

9

Собственник

**79188714716**

для заметок



Ремонт

косметический

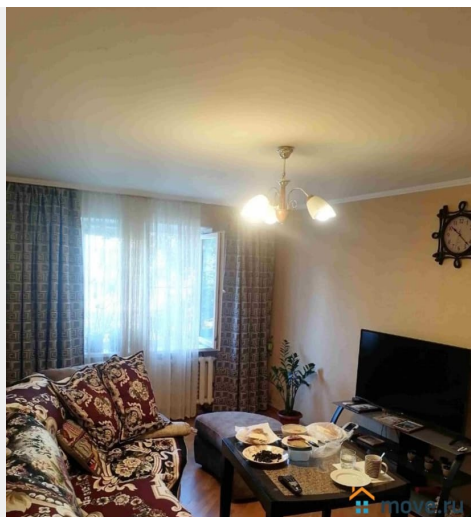
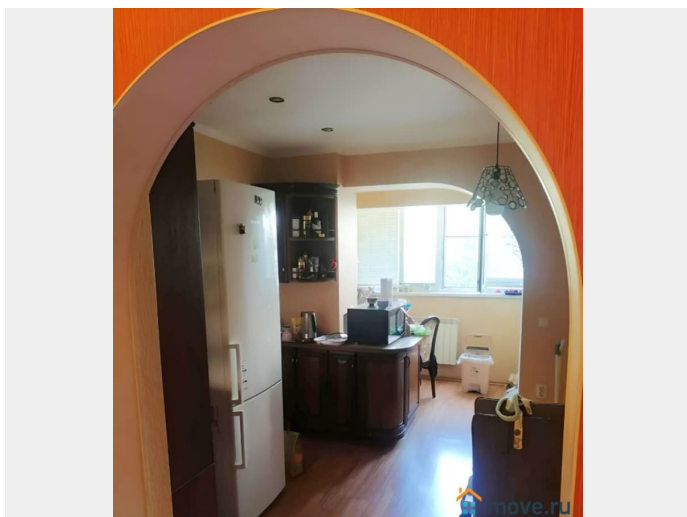
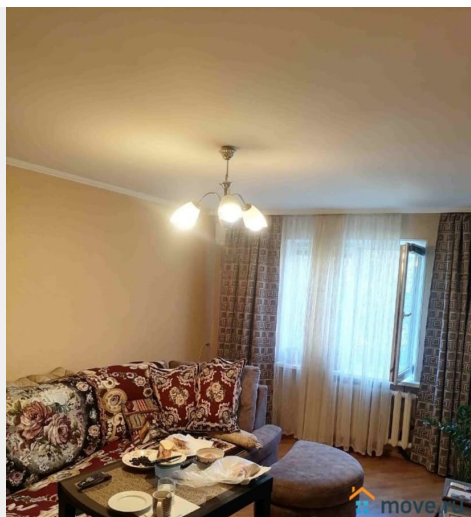
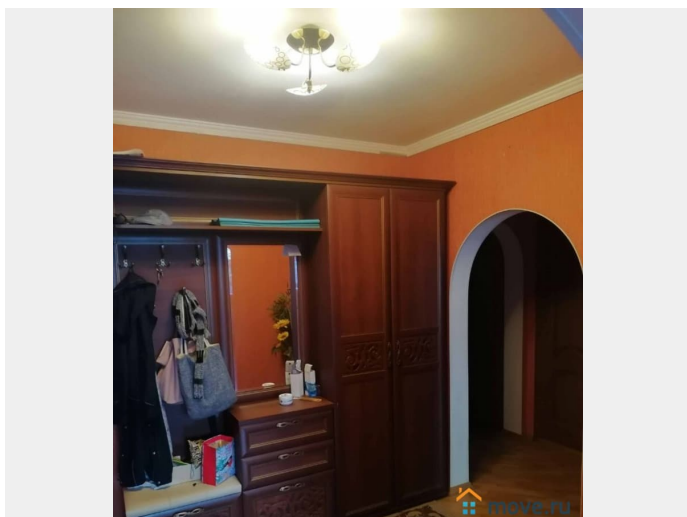
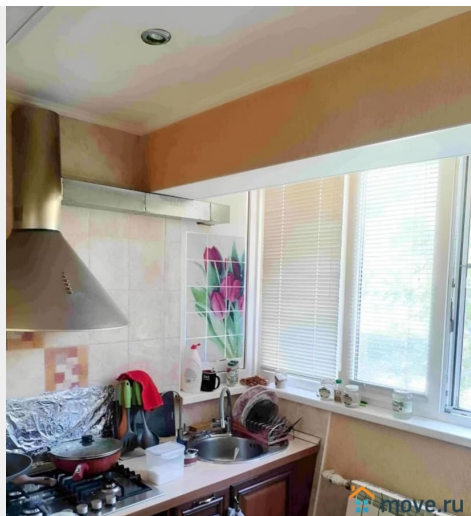
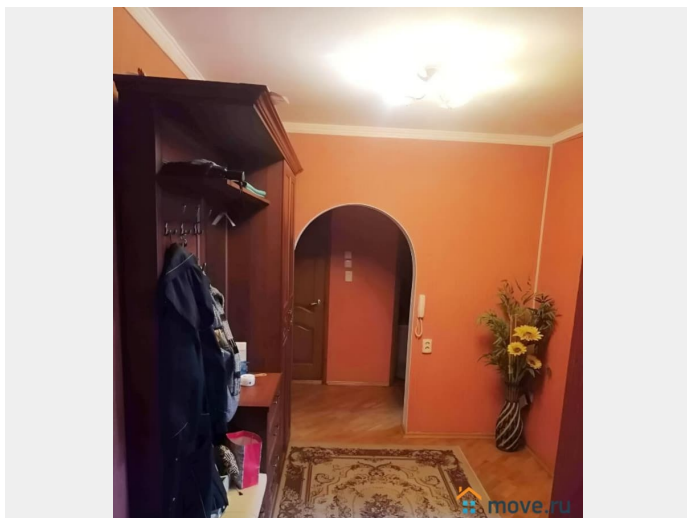
---

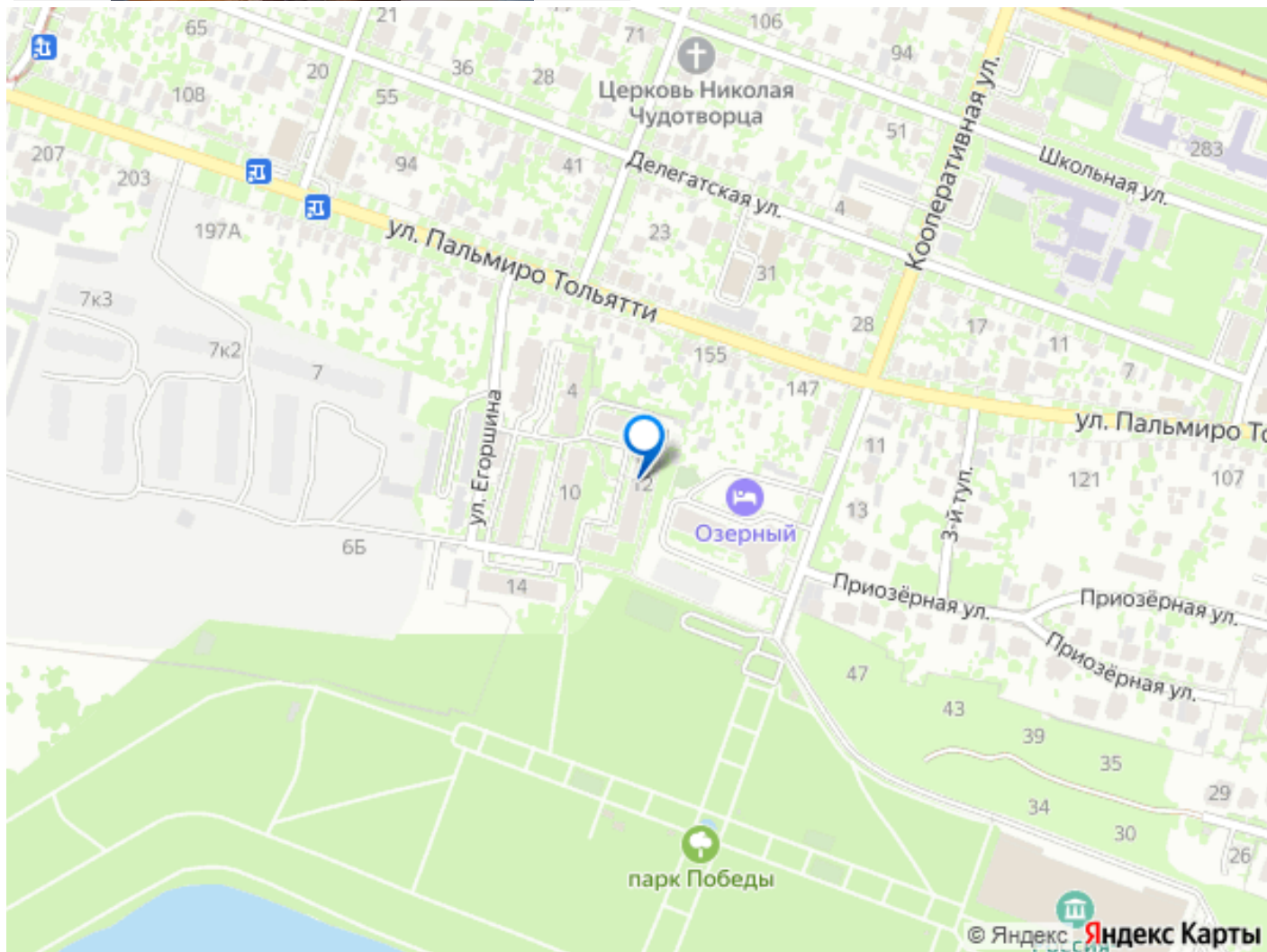
лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира из 3-х изолированных комнат. Расположена на комфортном 2-ом этаже 5-ти этажного дома. Не угловая, с удобной планировкой, все комнаты отдельные, в хорошем состоянии, очень теплая и уютная, в экологически чистом, спальном районе. 6 лет назад сделан капитальный ремонт (заменена электропроводка, окна пластиковые, установлены межкомнатные двери, стеклопакеты, паркет). В кухне также заменена проводка. Вся мебель и вся техника, купленная в 2018 году и позже, остается полностью. Остается всё, вплоть до ложек и вилок. Санузел отдельный, состояние свежее. Вместительная кладовая, которую можно переоборудовать под гардеробную. Центральное отопление и горячая вода. Требуется косметический ремонт. Также есть сухой подвал. Окна из зала, спальни, кухни выходят во двор, из второй спальни на улицу, на солнечную сторону. Тихие, спокойные соседи. Подъезд широкий, чистый, двор закрыт двумя шлагбаумами, под круглосуточным видеонаблюдением. Идеальное место для отдыха и прогулок. Парк Победы и Новопятигорское озеро в двух минутах ходьбы. В двадцати - река Подкумок. В 10 минутах ходьбы школа 3, новый детский сад, магазины Магнит, Пятерочка, три аптеки, храм Николая Чудотворца. Это кроме двух продуктовых магазинов и овощного ларька в

100 метрах. До остановок общественного транспорта также 10-15 мин. Трамвай, маршрутка. Продажа в связи с переездом. Торг. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России