

🕒 Создано: 20.08.2025 в 10:33

Обновлено: 20.11.2025 в 22:27

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Пригородная улица, 201**

**4 900 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Пригородная улица, 201

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

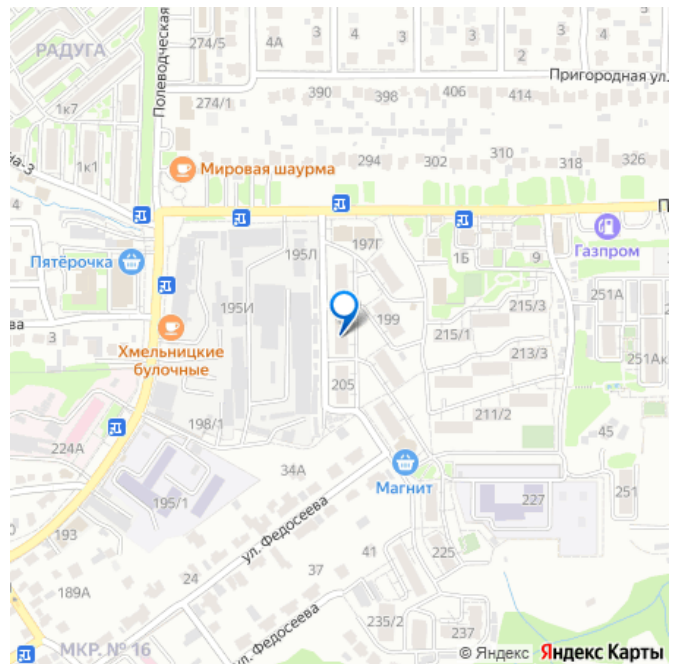
Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/9284250920>

**КСН, КСН**

**79886012925**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ 10,1 кв.м. РЕМОНТ,

МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА -----

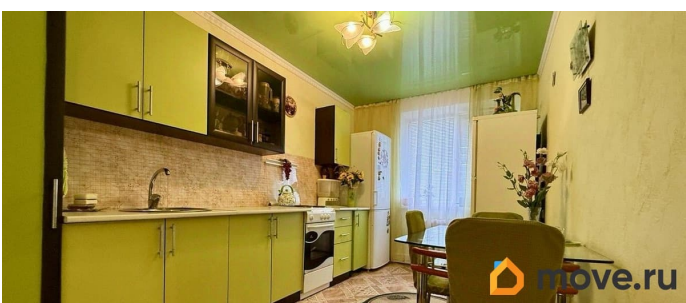
----- О КВАРТИРЕ: Общая площадь 73,2 кв. м.,  
кухня 10,1 кв. м., гостиная 14,8 кв. м. +  
балкон 3,8 кв.м., спальня 12,3 кв.м. + балкон  
4,7 кв.м., спальня 10,7 кв. м., коридор 13,1 кв.  
м., кладовая 1,3 кв.м. сан. узел раздельный.

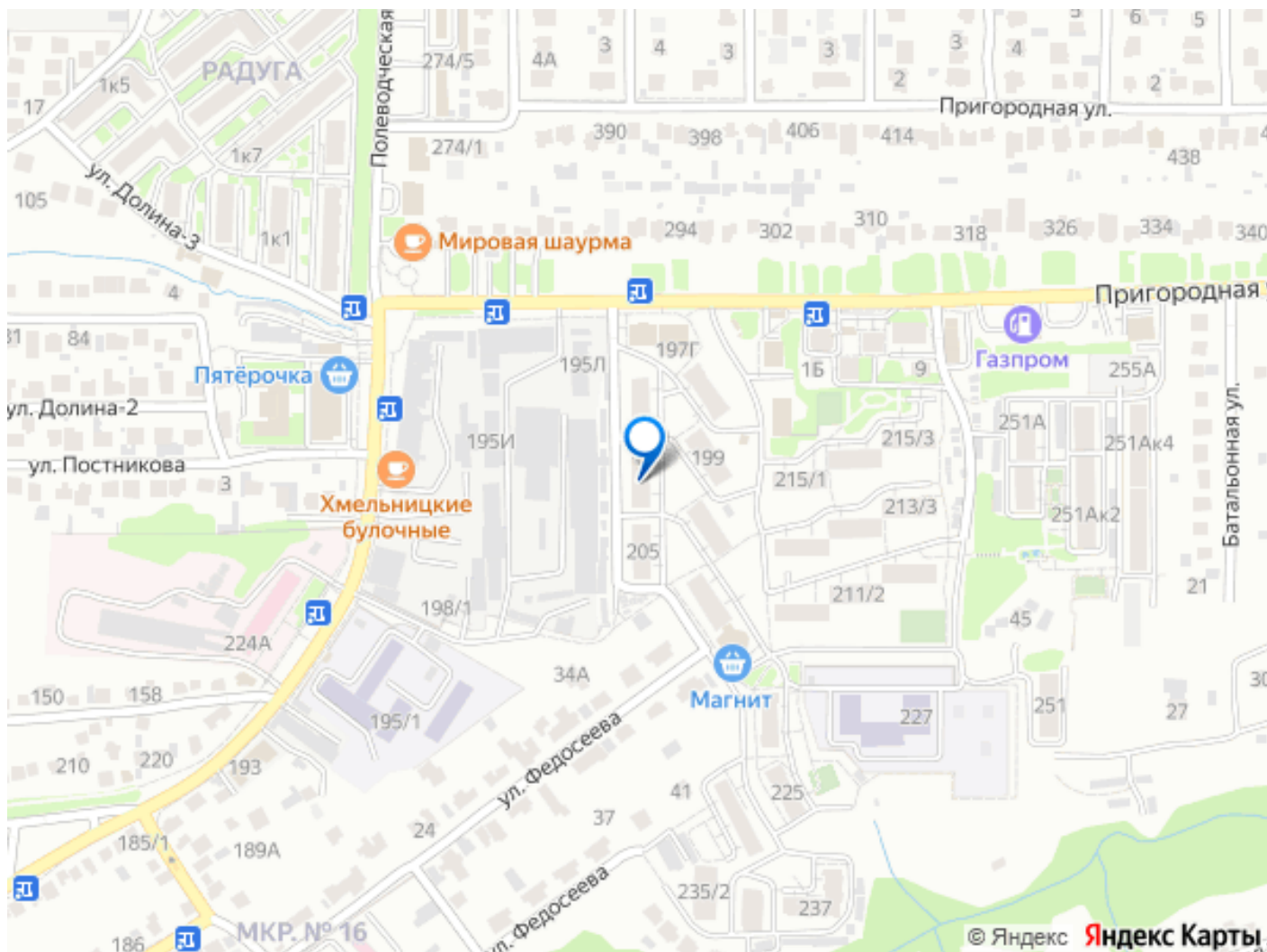
ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира с хорошей  
планировкой - распашонка, просторный  
коридор, комнаты изолированы, правильной  
квадратной формы, квартира теплая, не  
угловая. Квартира в хорошем состоянии, все  
окна - металлопластиковые, заменены трубы,  
в сан. узлах кафель и сайдинг, натяжные  
потолки, балкон из гостиной - застеклен и  
облагорожен, балкон из спальни открыт,  
можно дышать свежим воздухом.

Покупателю остаётся практически вся  
необходимая для проживания мебель и  
частично техника. Квартира расположена на  
5 этаже и большим преимуществом является  
отсутствие соседей сверху, красивый вид из  
окна и чистый воздух. В 2025 г. планируется  
капитальный ремонт крыши, уже ведутся

подготовительные работы (данная информация имеется на официальном сайте реформа ЖКХ). Бонус: подвальное помещение. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник В собственности с 1991 г. Без обременений и долей Подходит любой вид расчета!!! О ДОМЕ: Дом расположен в тихом, зеленом дворе. Подъезд чистый и ухоженный. Обустроенная детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура района хорошо развита. Рядом сетевые магазины Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка, МКС, Хмельницкие булочные и др. Остановка общественного транспорта - 150 м., можно легко добраться в любой район города. Школы 28, 11, детские сады 51 и 61, библиотека. Для досуга и отдыха - в шаговой доступности Холодные родники Звоните, с удовольствием покажу Вам эту замечательную квартиру!!!! Рядом улицы: Полеводческая, Радуга, Родники, Бурмистрова, Трунова, Чапаева, Кардиоцентр.







Move.ru - вся недвижимость России