

Создано: 20.08.2025 в 10:33

Обновлено: 20.11.2025 в 22:27

## Ставропольский край, Ставрополь, Пригородная улица, 201

# 4 900 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Пригородная улица, 201

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

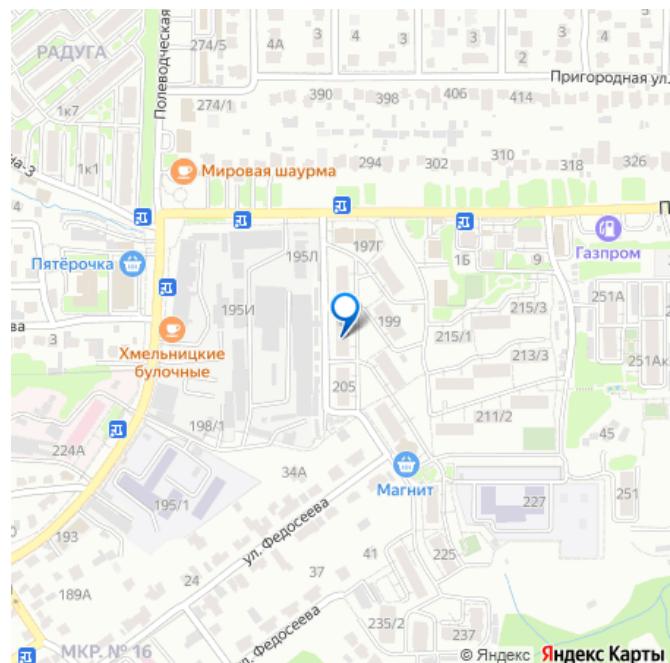
<https://stavropol.move.ru/objects/928425092>

0

**KCH, KCH**

# 79886012925

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ 10,1 кв.м. РЕМОНТ,

МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА -----

----- О КВАРТИРЕ: Общая площадь 73,2 кв. м.,  
кухня 10,1 кв. м., гостиная 14,8 кв. м. +  
балкон 3,8 кв.м., спальня 12,3 кв.м. + балкон  
4,7 кв.м., спальня 10,7 кв. м., коридор 13,1 кв.  
м., кладовая 1,3 кв.м. сан. узел раздельный.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира с хорошей  
планировкой - распашонка, просторный  
коридор, комнаты изолированы, правильной  
квадратной формы, квартира теплая, не  
угловая. Квартира в хорошем состоянии, все  
окна - металлопластиковые, заменены трубы,  
в сан. узлах кафель и сайдинг, натяжные  
потолки, балкон из гостиной - застеклен и  
облагорожен, балкон из спальни открыт,  
можно дышать свежим воздухом.

Покупателю остаётся практически вся  
необходимая для проживания мебель и  
частично техника. Квартира расположена на  
5 этаже и большим преимуществом является  
отсутствие соседей сверху, красивый вид из  
окна и чистый воздух. В 2025 г. планируется  
капитальный ремонт крыши, уже ведутся

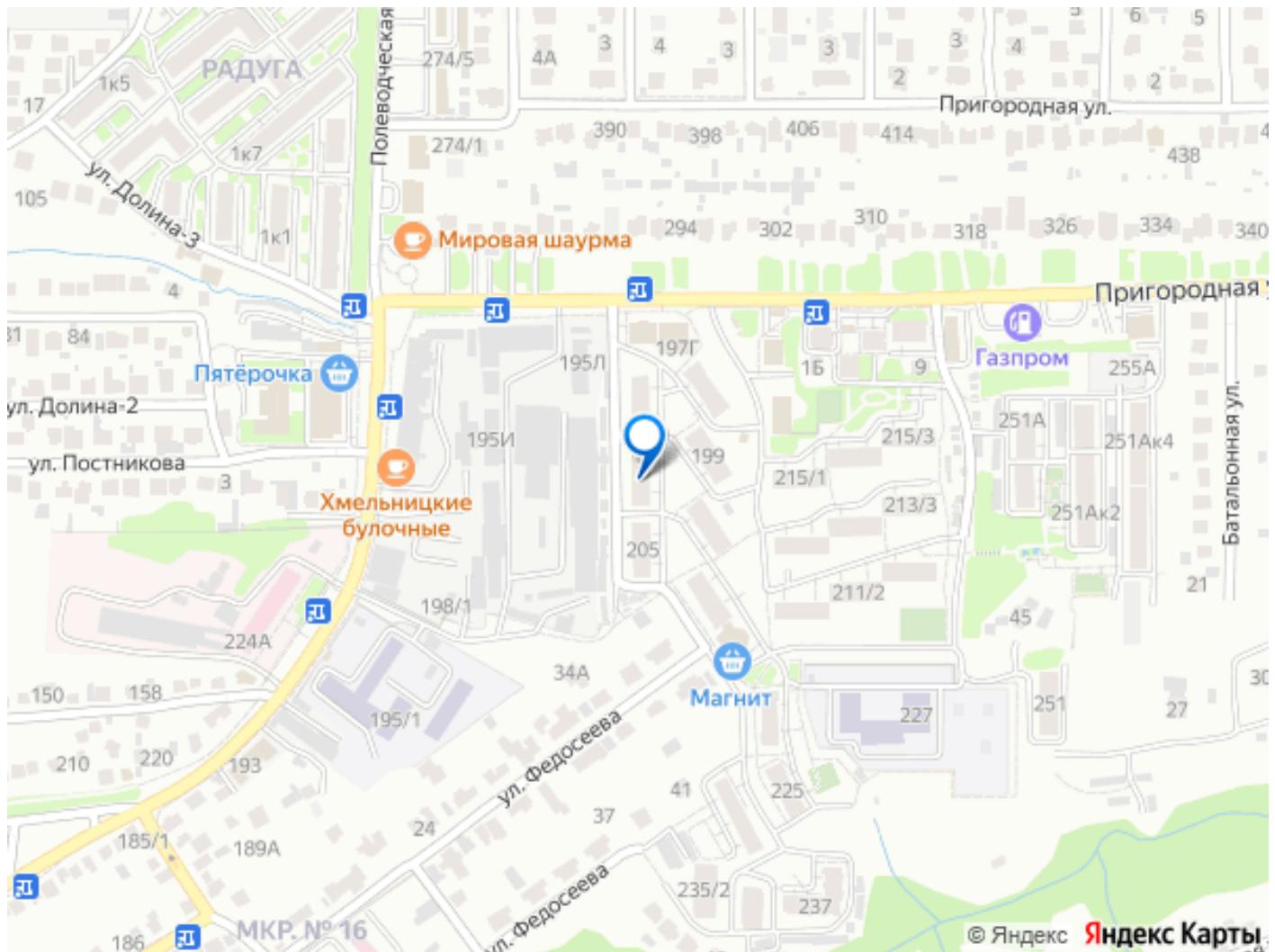
подготовительные работы (данная  
информация имеется на официальном сайте  
реформа ЖКХ). Бонус: подвальное  
помещение. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый  
собственник В собственности с 1991 г. Без  
обременений и долей Подходит любой вид  
расчета!!! О ДОМЕ: Дом расположен в тихом,  
зеленом дворе. Подъезд чистый и  
ухоженный. Обустроенная детская площадка.

ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура района  
хорошо развита. Рядом сетевые магазины  
Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка, МКС,  
Хмельницкие булочные и др. Остановка  
общественного транспорта - 150 м., можно  
легко добраться в любой район города.

Школы 28, 11, детские сады 51 и 61,  
библиотека. Для досуга и отдыха - в шаговой  
доступности Холодные родники Звоните, с  
удовольствием покажу Вам эту  
замечательную квартиру!!!! Рядом улицы:  
Полеводческая, Радуга, Родники,  
Бурмистрова, Трунова, Чапаева,  
Кардиоцентр.







Move.ru - вся недвижимость России