

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Кирова, 36

17 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Кирова, 36

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

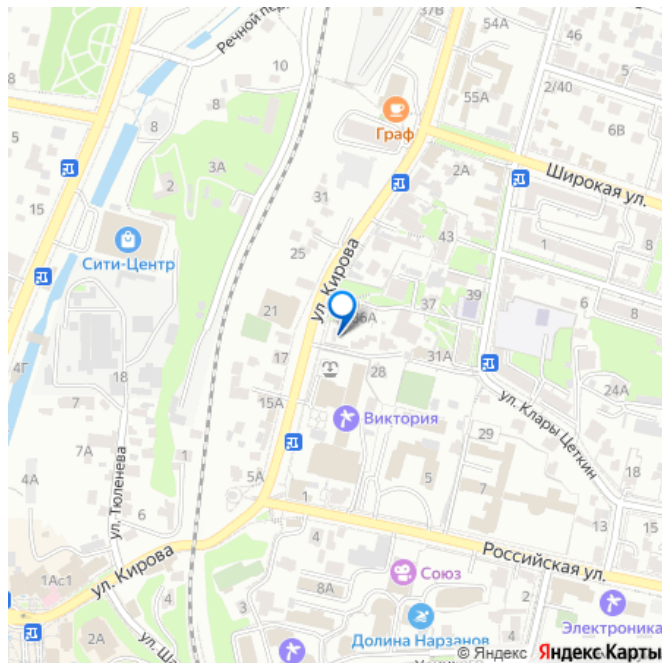
<https://stavropol.move.ru/objects/928652665>

9

MEGADOM, MEGADOM

79880901799

для заметок



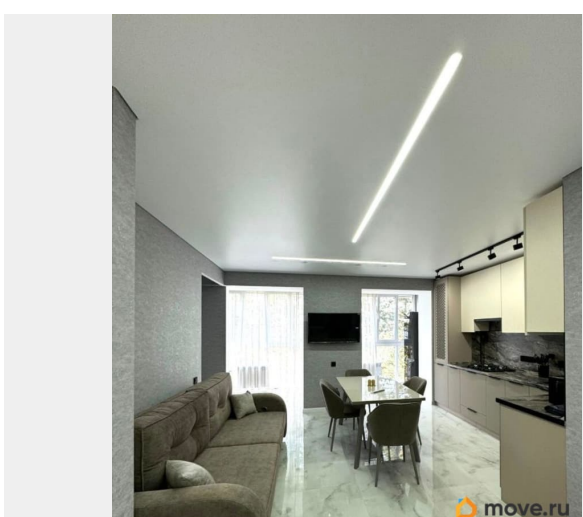
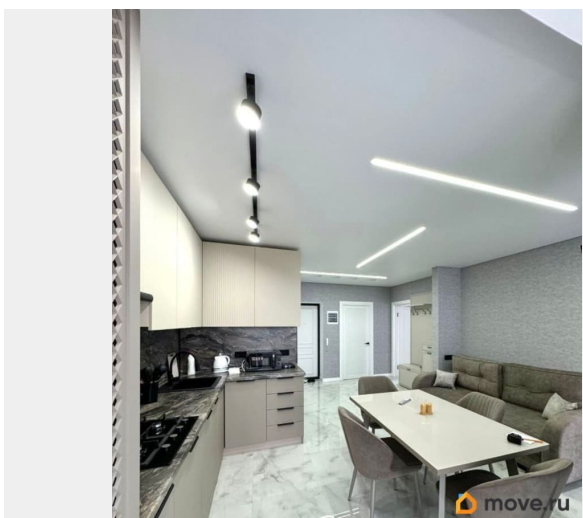
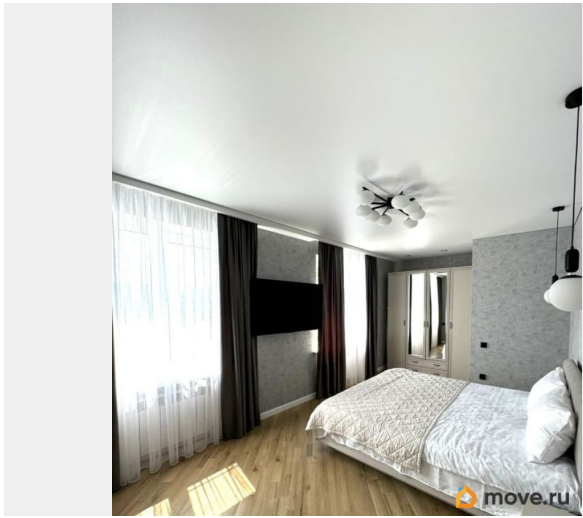
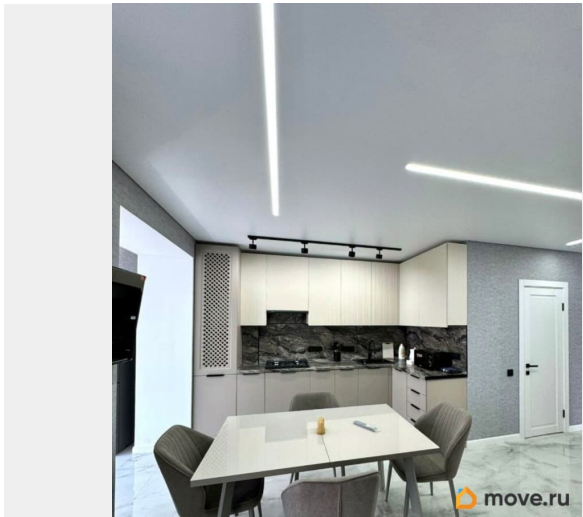
Покупка в ипотеку

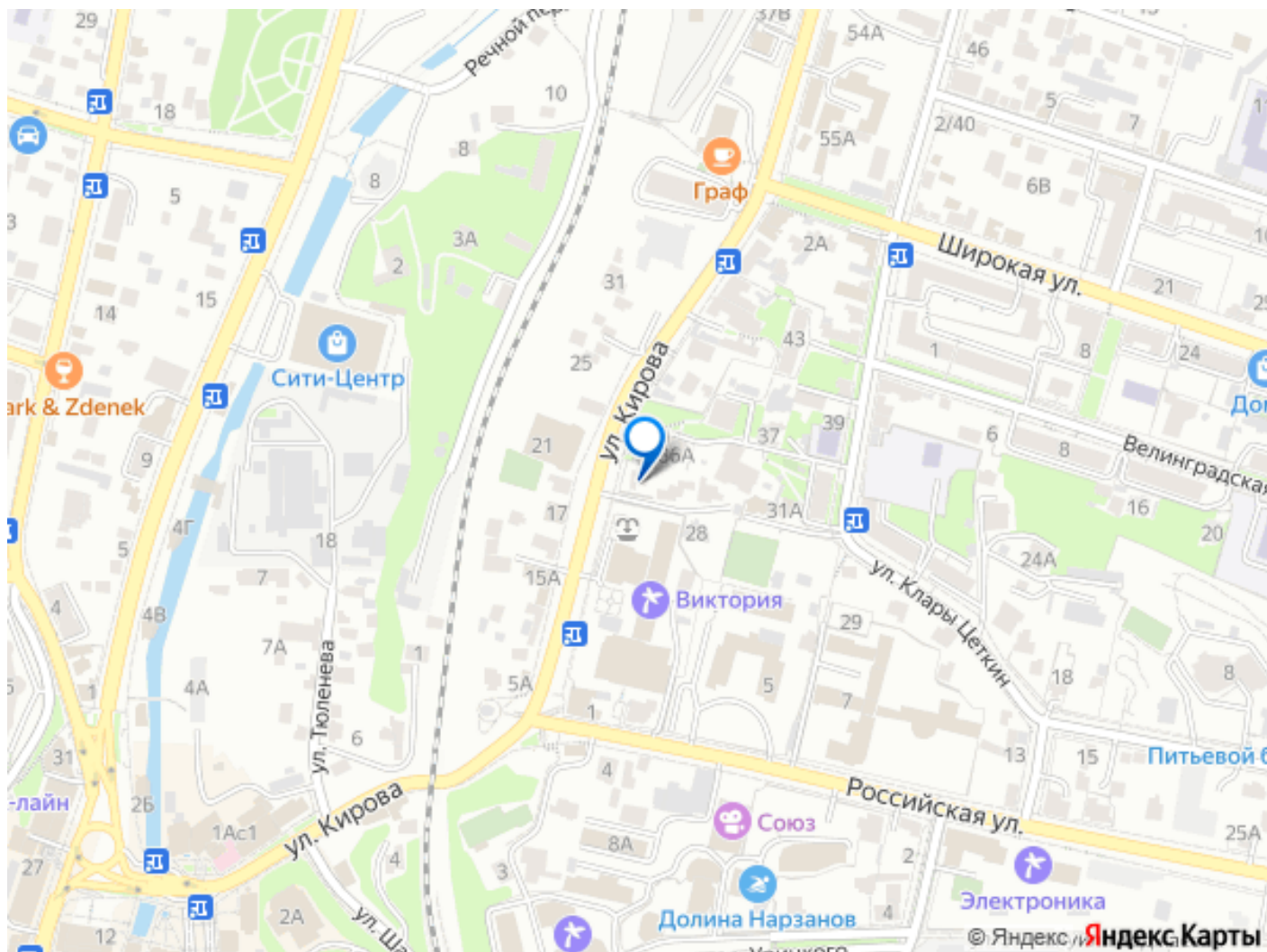
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре Кисловодска Адрес: ул. Кирова, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Ключевые преимущества: Идеальная локация В самом сердце Кисловодска: 5 минут до Курортного бульвара, Нарзанной галереи и парка Колоннада. Рядом остановки транспорта, магазины, кафе, аптеки. Готовность к заселению Современный ремонт: дизайнерская отделка, качественные материалы. Полная меблировка: кухня, спальни, гостиная. Вся техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, телевизор, Wi-Fi. Инвестиционный потенциал Высокий спрос на аренду: в сезон (май-октябрь) аналоги сдают от 7 000 руб./сутки. Окупаемость при сдаче — 11,5 года (при загрузке 60%). Подходит для ПМЖ, второй квартиры или пассивного дохода. Характеристики: Планировка: 3 изолированные комнаты, совмещённый санузел. Дом: кирпичный, тихий двор, хорошая шумоизоляция. Цена: 17 000000 (рыночная стоимость аналогов — 1825 млн руб.). Почему стоит купить: Не требует вложений: сразу сдавайте или заезжайте. Курортный статус города гарантирует стабильный спрос на жильё. Кирпичный дом — надёжность и долговечность. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России