

Создано: 12.11.2025 в 15:35

Обновлено: 17.12.2025 в 01:37

Ставропольский край, Кисловодск, улица Кирова, 36

**17 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Кирова, 36

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

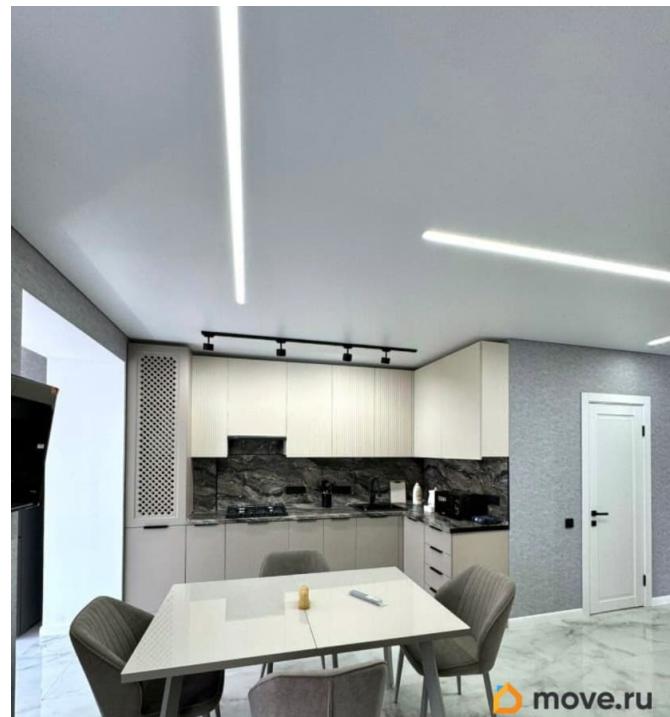
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

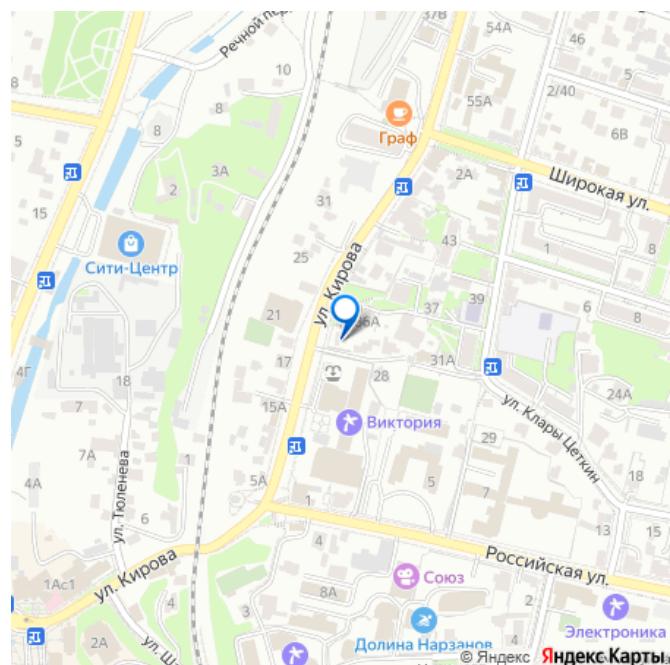
<https://stavropol.move.ru/objects/928652665>

9

**MEGADOM, MEGADOM**

**79880901799**

для заметок



Покупка в ипотеку

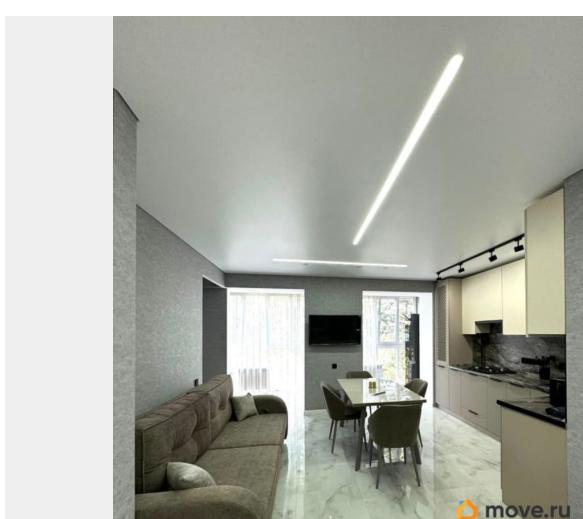
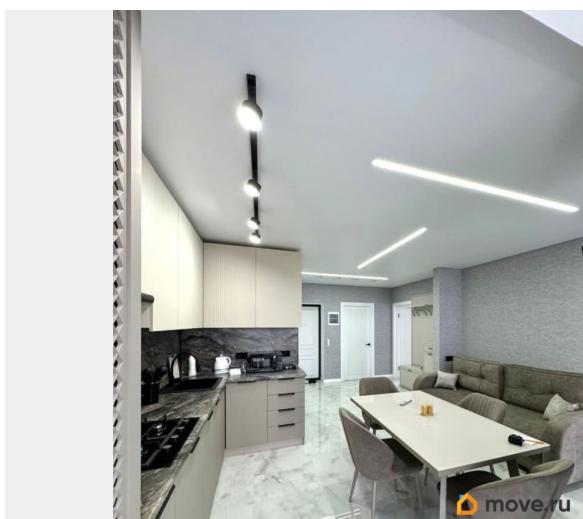
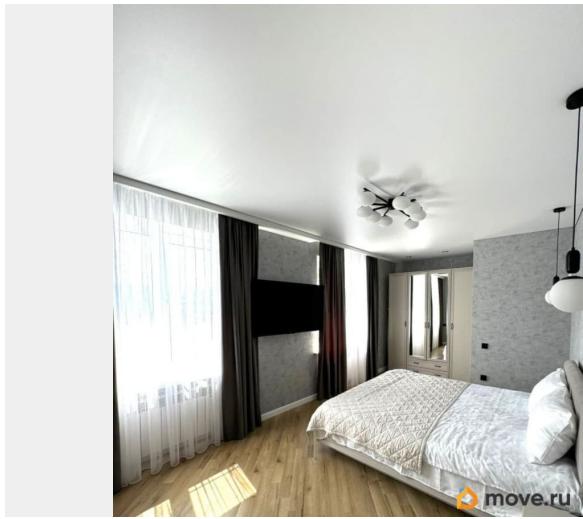
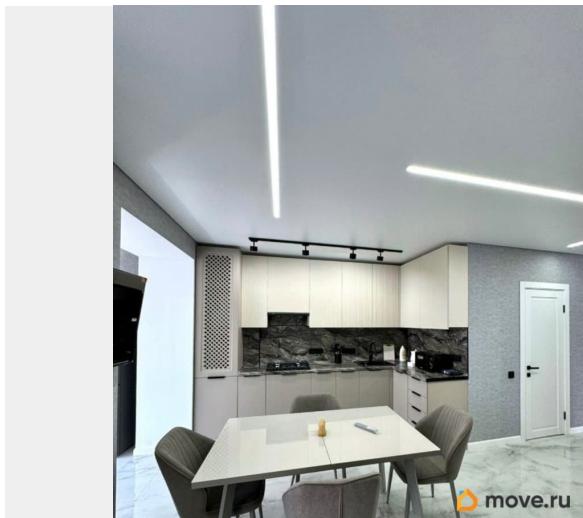
да

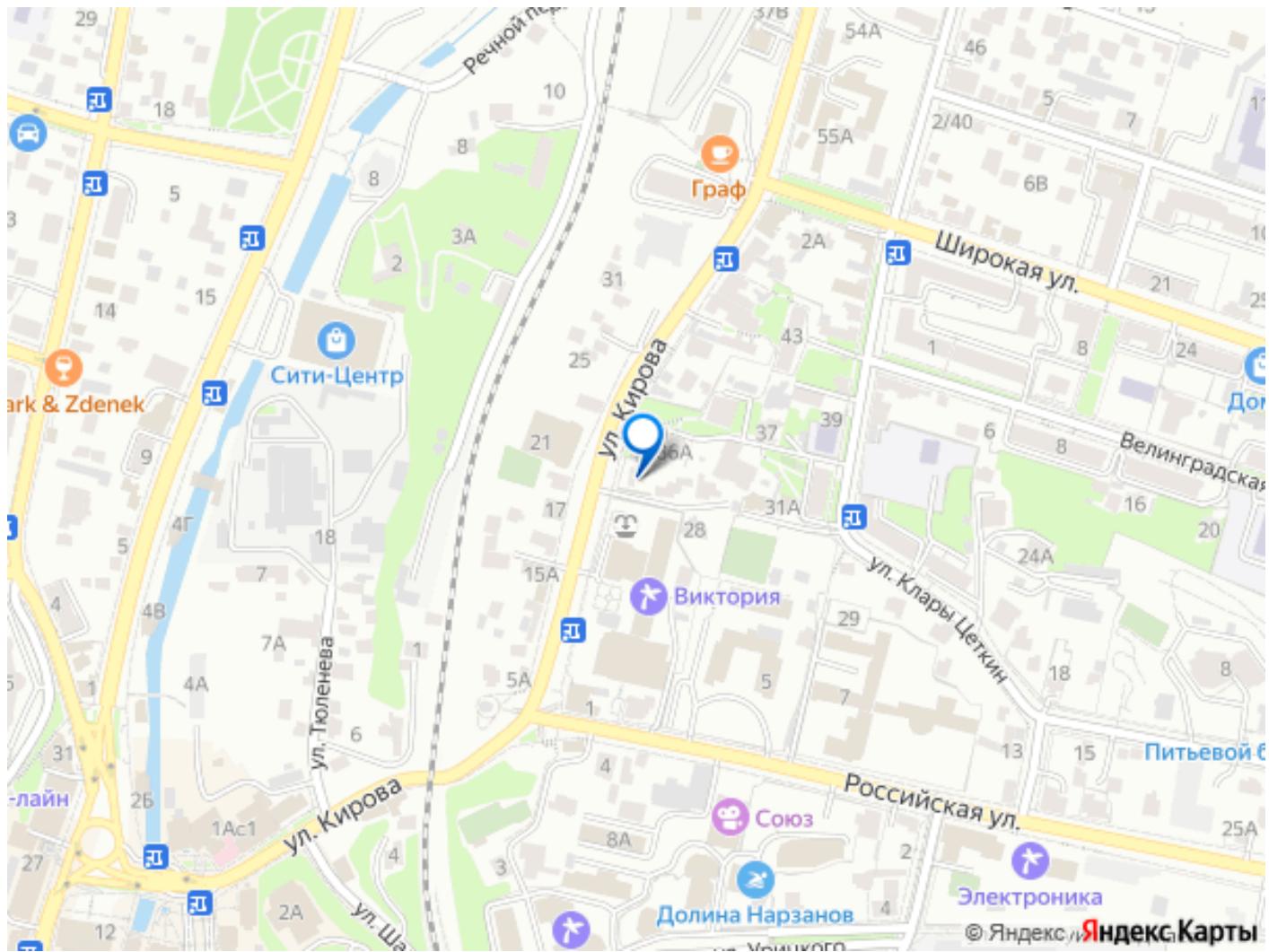
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре Кисловодска Адрес: ул. Кирова, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Ключевые преимущества: Идеальная локация В самом сердце Кисловодска: 5 минут до Курортного бульвара, Нарзанной галереи и парка Колоннада. Рядом остановки транспорта, магазины, кафе, аптеки. Готовность к заселению Современный ремонт: дизайнерская отделка, качественные материалы. Полная меблировка: кухня, спальни, гостиная. Вся техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, телевизор, Wi-Fi. Инвестиционный потенциал Высокий спрос на аренду: в сезон (май-октябрь) аналоги сдают от 7 000 руб./сутки. Окупаемость при сдаче — 11,5 года (при загрузке 60%). Подходит для ПМЖ, второй квартиры или пассивного дохода.

Характеристики: Планировка: 3 изолированные комнаты, совмещённый санузел. Дом: кирпичный, тихий двор, хорошая шумоизоляция. Цена: 17 000000 (рыночная стоимость аналогов — 1825 млн руб.). Почему стоит купить: Не требует вложений: сразу сдавайте или заезжайте. Курортный статус города гарантирует стабильный спрос на жильё. Кирпичный дом — надёжность и долговечность. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России