

Создано: 23.01.2025 в 19:13

Обновлено: 04.01.2026 в 20:50

**Ставропольский край, Железноводск,
улица Ленина, 104**

9 600 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 104

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

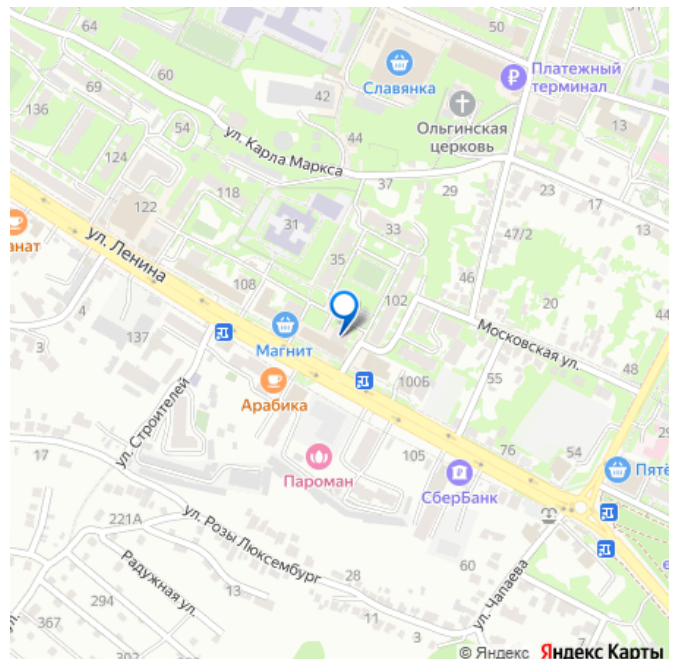
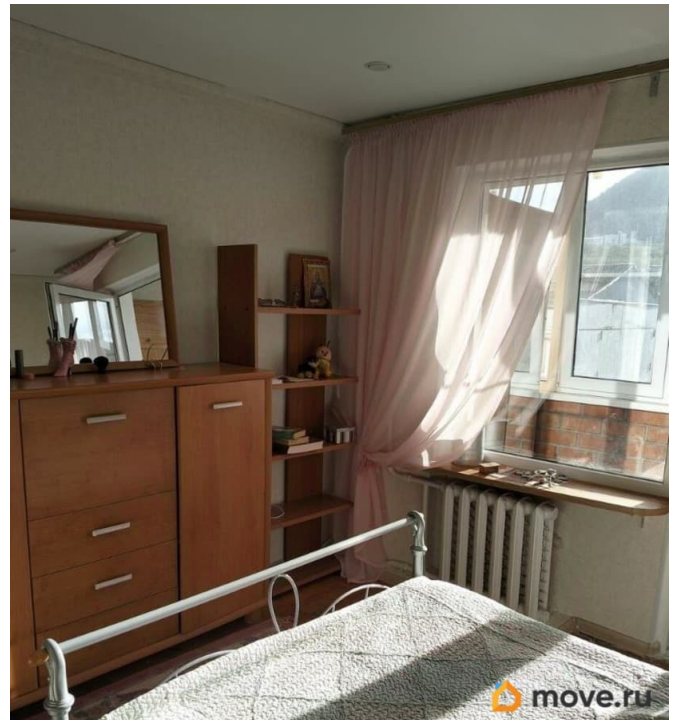
<https://stavropol.move.ru/objects/927053956>

1

Галина Останина, Адвекс

79118156267

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1906755 Продается красивая 3 комнатная квартира с живописными видами из окон на гору Железная, Развалка и на Ольгинский храм . Квартира находится в экологически чистом регионе КМВ, в живописном, утопающем в зелени между гор курортном городе-Железноводск. Комнаты большие, квадратные, светлые - зал 20 метров с двумя окнами (с красивыми видами)и выходом на остекленную лоджию. Одно окно на Ольгинский храм, другое- на гору Железную. Спальня- 17 метров тоже с видом на гору . Из спальни -капитально утеплена лоджия кирпич+ стеклопакет ,организована гардеробная из двух шкафов. В двух комнатах проведен свежий евроремонт Третья комната - косметический ремонт, лоджия- стеклопакеты, пол- паркет. Лоджия из кухни капитально утеплена - кирпич+ стеклопакет Квартира имеет остекленные 4 лоджии новыми стеклопакетами из каждой комнаты и кухни. Прихожая , кухня-пол керамическая плитка. Ванна- керамическая плитка, установлена полукруглая большая польская ванна .. При входе-отдельная вместительная меблированная гардеробная комната. Окна-пластик ,в кухне и зале-под французское окно коричневый цвет . В

прихожей-дизайнерский ремонт с частично подвесным потолком и арками. На лоджии обустроена барная стойка. Квартира с интересными дизайнерскими элементами интерьера. Дом прошел программу реновации по улучшению фасада, так как находится на центральной улице Ленина. Внешний вид дома облагорожен О районе: Самое удобное место для проживания- центральная городская улица Ленина,остановка транспорта возле дома. Рядом рынок, все магазины , аптека . Дорога в школу- очень близко, не переходя дорогу с транспортом. Есть детский сад и школа во дворе. Храм в 10 минутах от дома,виден из окна. Подходит для проживания, инвестиций под сдачу в аренду. Дополнительно к квартире есть возможность приобрести свой капитальный гараж,цена на гараж- договорная.

