

Создано: 23.01.2025 в 19:13

Обновлено: 04.01.2026 в 20:50

Ставропольский край, Железноводск,
улица Ленина, 104

9 600 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 104

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

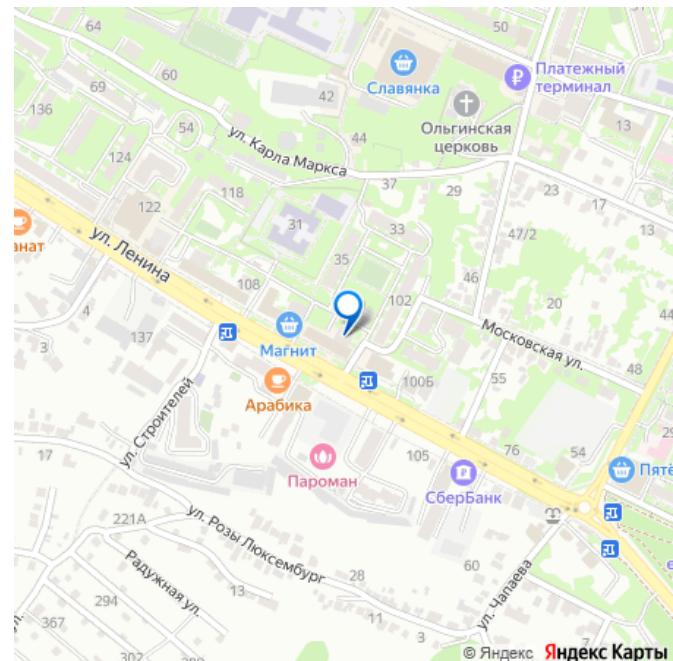
<https://stavropol.move.ru/objects/927053956>

1

Галина Останина, Адвекс

79118156267

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1906755 Продается красивая 3 комнатная квартира с живописными видами из окон на гору Железная, Развалка и на Ольгинский храм. Квартира находится в экологически чистом регионе КМВ, в живописном, утопающем в зелени между гор курортном городе-Железноводск. Комнаты большие, квадратные, светлые - зал 20 метров с двумя окнами (с красивыми видами) и выходом на остекленную лоджию. Одно окно на Ольгинский храм, другое - на гору Железную. Спальня - 17 метров тоже с видом на гору. Из спальни - капитально утеплена лоджия кирпич+ стеклопакет, организована гардеробная из двух шкафов. В двух комнатах проведен свежий евроремонт. Третья комната - косметический ремонт, лоджия - стеклопакеты, пол - паркет. Лоджия из кухни капитально утеплена - кирпич+ стеклопакет. Квартира имеет остекленные 4 лоджии новыми стеклопакетами из каждой комнаты и кухни. Прихожая, кухня-пол керамическая плитка. Ванна - керамическая плитка, установлена полуокруглая большая польская ванна.. При входе-отдельная вместительная мебилированная гардеробная комната. Окна-пластик, в кухне и зале-под французское окно коричневый цвет. В

прихожей-дизайнерский ремонт с частично подвесным потолком и арками. На лоджии обустроена барная стойка. Квартира с интересными дизайнерскими элементами интерьера. Дом прошел программу реновации по улучшению фасада, так как находится на центральной улице Ленина. Внешний вид дома облагорожен О районе: Самое удобное место для проживания- центральная городская улица Ленина, остановка транспорта возле дома. Рядом рынок, все магазины, аптека. Дорога в школу- очень близко, не переходя дорогу с транспортом. Есть детский сад и школа во дворе. Храм в 10 минутах от дома, виден из окна. Подходит для проживания, инвестиций под сдачу в аренду. Дополнительно к квартире есть возможность приобрести свой капитальный гараж, цена на гараж- договорная.

