

Создано: 11.11.2025 в 16:01

Обновлено: 29.01.2026 в 14:19

Ставропольский край, Ессентуки,

Вокзальная улица, 51АК1

7 300 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 51АК1

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9288030000>

Елена Иванова, Елена Иванова

79101009406

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ессентуки, ул. Вокзальная Продаётся видовая квартира, не требующая вложений! Основные характеристики: • Общая площадь: 71,8 кв. м. • Комнаты изолированные, просторные, расположены на две стороны. • Три лоджии (утеплены), выход на которые есть из каждой комнаты. • Гардеробная комната с системой хранения вещей. • Просторная кухня (12,5 м?) увеличена за счёт лоджии. Выполнен капитальный ремонт: • Выровнены стены, утеплены полы. • На кухне положен слой гидроизоляции. • На кухне, в коридоре и гардеробе — керамогранит, в комнатах — дорогой качественный ламинат. • Проводка заменена на медную. • Межкомнатные двери с магнитными замками, установлена новая входная дверь. • Коммуникации заменены: трубы, стояк, батареи. • Установлены окна ПВХ, натяжные потолки. • В зале выведен провод под кондиционер. • Установлено видеонаблюдение. Бонус для покупателя: • Оставляется встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

Преимущества расположения: • Чистый подъезд, хорошие соседи, новый лифт. • Рядом магазины (Гастрономчик, Магнит, Пятёрочка). • Детские кружки, тренажёрный зал. • Во дворе дома ЗАГС, пункты выдачи заказов. • Клиника 3Z, поликлиника, ветеринарная клиника — всё в шаговой

доступности. • Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома.

Юридическая прозрачность: • Квартира покупалась в ипотеку, что означает проверку банком. • Сделка будет нотариальная, что обеспечивает дополнительную защиту для участников. • Никто не прописан, квартира свободна от вещей, передача ключей в день расчёта. Цена ниже аналогов по рынку! Записывайтесь и приходите на просмотр! Квартира не оставит вас равнодушными. Реальному покупателю торг.





