

Создано: 11.11.2025 в 16:01

Обновлено: 29.01.2026 в 14:19

Ставропольский край, Ессентуки,
Вокзальная улица, 51АК1

7 300 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 51АК1

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://stavropol.move.ru/objects/928803000>

0

Елена Иванова, Елена Иванова

79101009406

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ессентуки, ул. Вокзальная Продаётся видовая квартира, не требующая вложений! Основные характеристики:

- Общая площадь: 71,8 кв. м.
- Комнаты изолированные, просторные, расположены на две стороны.
- Три лоджии (утеплены), выход на которые есть из каждой комнаты.
- Гардеробная комната с системой хранения вещей.
- Просторная кухня (12,5 м?) увеличена за счёт лоджии. Выполнена капитальный ремонт:
- Выровнены стены, утеплены полы.
- На кухне положен слой гидроизоляции.
- На кухне, в коридоре и гардеробе — керамогранит, в комнатах — дорогой качественный ламинат.
- Проводка заменена на медную.
- Межкомнатные двери с магнитными замками, установлена новая входная дверь.
- Коммуникации заменены: трубы, стояк, батареи.
- Установлены окна ПВХ, натяжные потолки.
- В зале выведен провод под кондиционер.
- Установлено видеонаблюдение.

Бонус для покупателя:

- Оставляется встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

Преимущества расположения:

- Чистый подъезд, хорошие соседи, новый лифт.
- Рядом магазины (Гастрономчик, Магнит, Пятёрочка).
- Детские кружки, тренажёрный зал.
- Во дворе дома ЗАГС, пункты выдачи заказов.
- Клиника ЗЗ, поликлиника, ветеринарная клиника — всё в шаговой

доступности. • Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. Юридическая прозрачность: • Квартира покупалась в ипотеку, что означает проверку банком. • Сделка будет нотариальная, что обеспечивает дополнительную защиту для участников. • Никто не прописан, квартира свободна от вещей, передача ключей в день расчёта. Цена ниже аналогов по рынку! Записывайтесь и приходите на просмотр! Квартира не оставит вас равнодушными. Реальному покупателю торг.





