

Создано: 11.11.2025 в 15:16

Обновлено: 13.11.2025 в 15:18

Ставропольский край, Ессентуки,

Вокзальная улица, 51АК1

7 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 51АК1

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928649441>

9

Елена Иванова, Елена Иванова

79101009406

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая квартира не требующая вложений! Квартира теплая и уникальна тем, что для улучшения качественных характеристик, выполнена перепланировка, которая узаконена! Общая площадь квартиры 71,8 кв.м., комнаты изолированы, просторные, расположены на две стороны. Изюминкой квартиры служит наличие трех лоджий, выход на которые есть из каждой комнаты, (лоджии утеплены), гардеробная комната, где установлена система хранения вещей. Просторная кухня 12,5 м. увеличена за счёт лоджии. Капитальный ремонт делали для себя: Выровнены стены, полы утеплены. На кухне положен слой гидроизоляции. На кухне, в коридоре и гардеробе - керамогранит, в комнатах - дорогой качественный ламинат. Проводка заменена на медную! Межкомнатные двери с магнитными замками, новая входная дверь. Коммуникации заменены: трубы, стояк, и батареи. Окна ПВХ, натяжные потолки, в зале выведен провод под кондиционер, установлено видео наблюдение. В подарок оставляем встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Проживать в этом доме комфортно: подъезд чистый, хорошие соседи, новый лифт. Рядом с домом гастрономчик, магнит, пятёрочка. Детские кружки, тренажёрный зал. Во дворе дома

ЗАГС., пункты выдачи заказов. Клиника 3 Z, поликлиника, ветеринарная клиника все в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. Квартира юридически прозрачна: покупалась в ипотеку, а это значит, что банк уже проверил квартиру и взял в залог. Для ипотечного покупателя одобрение и выход на сделку гораздо проще и гораздо безопасней чем другой! Сделка будет нотариальная, это еще один бонус для покупателя - дополнительная защита для участников сделки! Никто не прописан. Квартиру готовим к прямой продаже, на стадии сбора документов. Готовы к диалогу! Записывайтесь и приходите на просмотр! Квартира не оставит Вас равнодушными.





