

🕒 Создано: 23.01.2025 в 20:39

Обновлено: 25.10.2025 в 15:11

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 14к3**

**7 403 440 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,  
14к3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

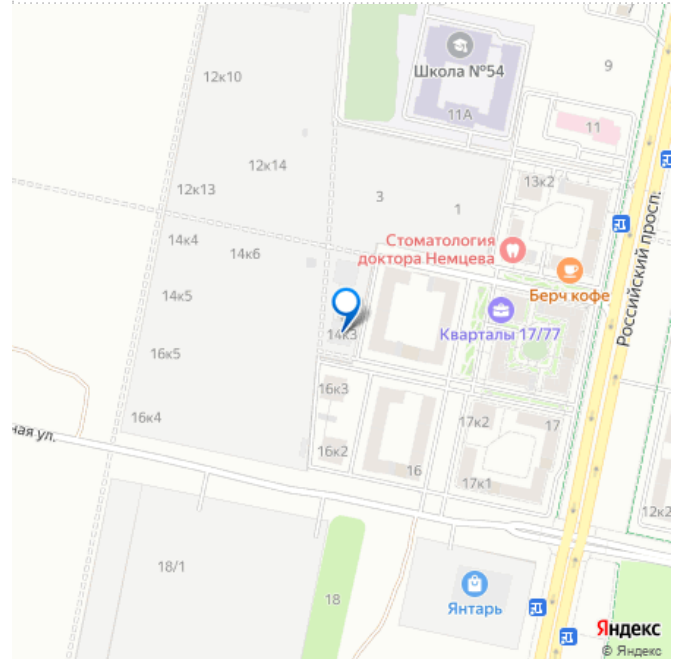
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Квартиры класса комфорт+ со ставкой от 3,5% в литерах 7.1 и 7.2 концептуального района Кварталы 17/77. Планировки увеличенной площади - 1-к квартиры от 43 кв. м, просторные 2-к и 3-к квартиры евро-формата. В каждом доме по одному подъезду, в литере 7.1 - 16 этажей, в литере 7.2 - 24 этажа. Это значит, что здесь будет много видовых квартир, которые особенно востребованы. Дома объединяет закрытая территория с авторским благоустройством и озеленением. Подземный паркинг с лифтом. Комфортные условия приобретения: эксклюзивная ставка от 3,5% для клиентов ЮгСтройИнвест, ипотека от 0,01% и беспроцентная рассрочка. Купите жилье с отделкой white box в концептуальном районе Кварталы 17/77 по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, школа, детские сады, ТЦ и медицинский центр у дома. Закрытые благоустроенные дворы без машин, внимание к интересам каждого жителя - все это концептуальный район Кварталы 17/77. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна высотой 1,8 м

электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС  
индивидуальное отопление теплые полы  
индивидуальные счетчики квартиры  
подготовлены к финальной стадии ремонта  
все шумные работы сведены к минимуму  
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: работает детский сад-ясли на 300 мест в проекте 2 детских сада с ясельными группами школа на 1550 учащихся откроется в 2024 году  
строится новый медицинский центр один ТЦ работает, второй строится ПРИВАТНЫЙ ДВОР С АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ закрытая охраняемая территория приватный уединенный двор пространство без машин детские игровые площадки разработанные совместно с психологами спортивные площадки с тренажерами лаунж-зоны для спокойного отдыха благоустройство в экостиле МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ кафе и кофейни продуктовые и хозяйственные магазины салоны красоты  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА удобное расположение развитая сеть общественного транспорта 20 минут до центра города  
УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ: эксклюзивная ставка от 3,5% беспроцентная рассрочка ипотека от 0,01% материнский капитал  
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ.

