

🕒 Создано: 28.09.2025 в 14:50

Обновлено: 12.12.2025 в 13:35

**Ставропольский край, Ессентуки, улица  
60 лет Октября, 9**

**6 200 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица 60 лет Октября, 9

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

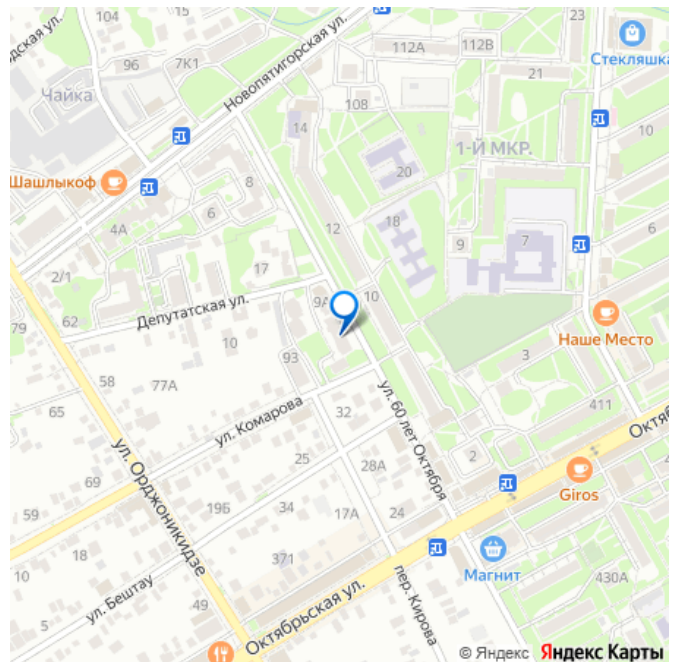
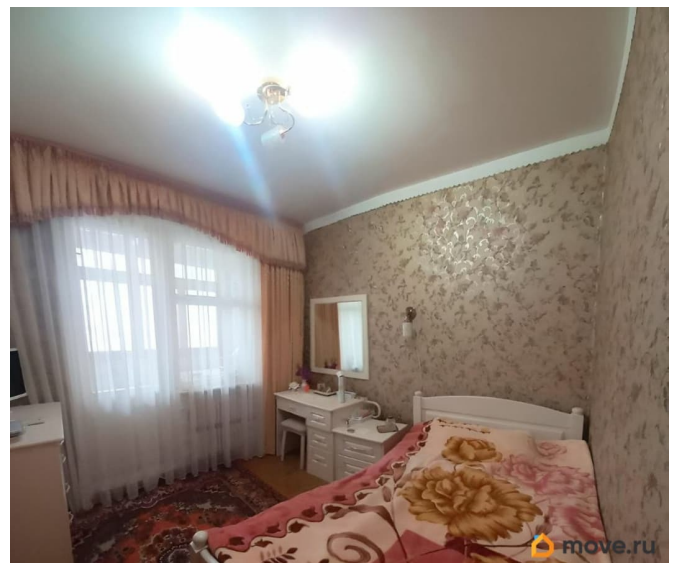
<https://stavropol.move.ru/objects/928528806>

7

**Оксана Мирошниченко, Оксана  
Мирошниченко**

**79188806563**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

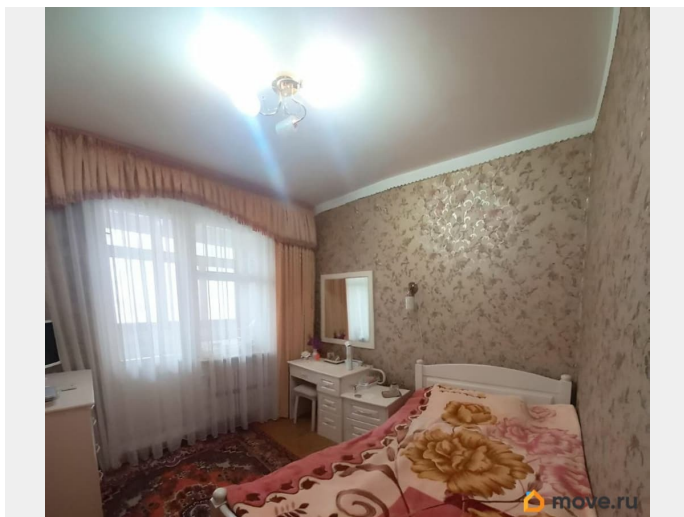
да

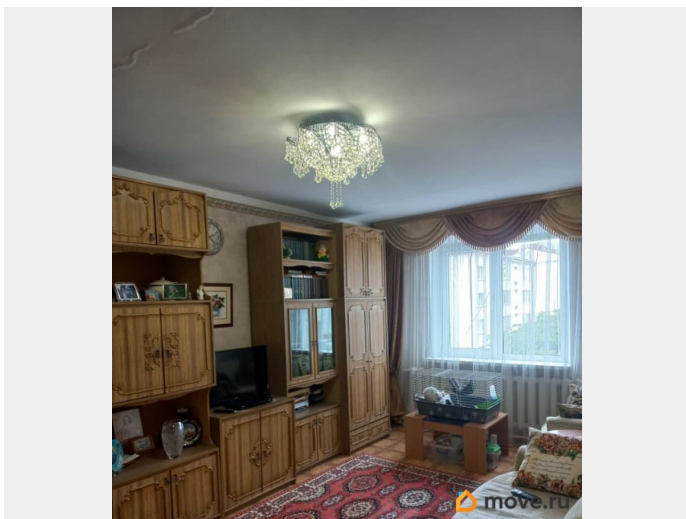
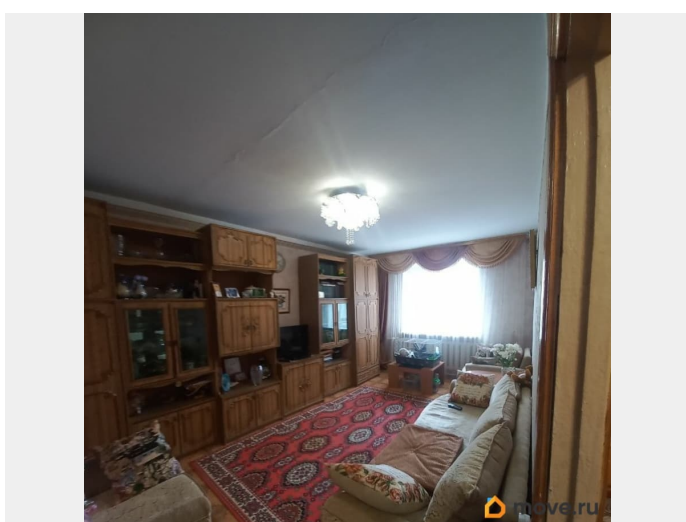
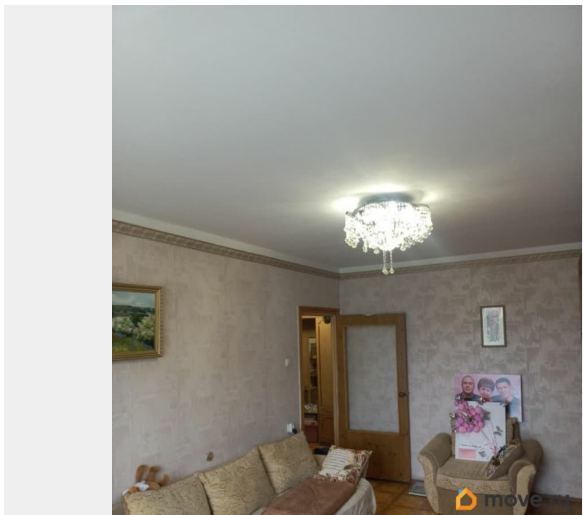
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

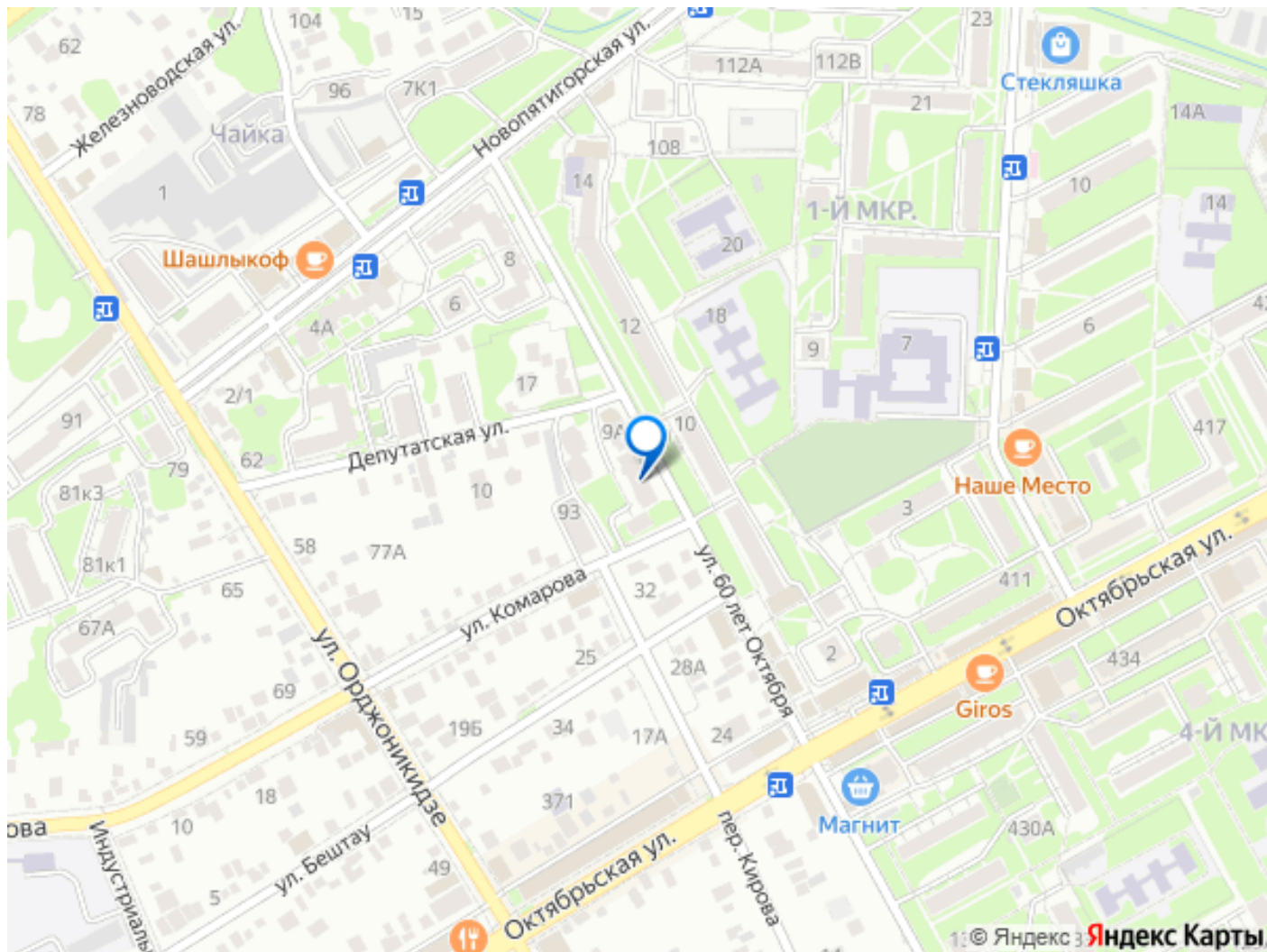
В одном из самых лучших спальных районов города Ессентуки расположен жилой дом , в котором я предлагаю для продажи 3-х комнатную квартиру с шикарной планировкой!!!. Фото чертежа квартиры прилагаю. Комнаты изолированы друг от друга , окна выходят на обе стороны дома: зал 18,2 кв.м.. и две спальни 13 и 8.3 кв.м. Поэтому вы будете и встречать рассвет и любоваться закатом солнца в этой квартирке. Вид из окон прилагается в фотогалерее. Хорошее расположение помещений в квартире создает дополнительный уют в ней. Кухня просторная, плита электрическая индукционная. В квартирке линолеум, стены - обои. Небольшая косметика, конечно, кое-где нужна, по вашему вкусу. Но в целом, можно жить. Есть две широкие застекленные лоджии: одна выходит из спальни, вторая из кухни. Очень просторная прихожая 14,5 кв.м. позволит вам не сталкиваться со своими домочадцами во время перемещения по квартире. Санузел раздельный, расположен между двух спален, что тоже очень удобно. Есть небольшая кладовая для хранения консервации или иных вещей. По согласованию оставим многое в квартире. В квартире везде стеклопакеты, входная

металлическая дверь. На лестничной площадке тамбур перед входом в квартиру. Есть 6 й техэтаж, между 5м и 6м этажами есть еще одна небольшая кладовая. Во дворе парковка, детская площадка. Расположение домов закрывает от ветра. Об инфраструктуре можно сказать тремя словами - РЯДОМ ЕСТЬ ВСЁ!!! А для тех, кто не знаком с данным районом, рассказываю по всем направлениям города общественный транспорт, великое множество магазинов на разный вкус, аптеки, кафе и рестораны, Озон и WB прямо во дворе, школы, детские сады, Кинотеатр Искра, плодово-овощные рыночки, ТЦ Вершина, ТЦ Новое Время, Светофор, ночной клуб, фитнес и тренажерные залы, 20 минут медленным прогулочным шагом - и вы в Курортной зоне города! Единственный и самый первый с момента приватизации собственник более 25 лет, перепланировок нет. обременений нет, документы готовы к сделке. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!! К агентствам и посредникам просьба не беспокоить!









Move.ru - вся недвижимость России