

О Создано: 03.11.2025 в 21:46
Обновлено: 23.11.2025 в 14:24

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 67/4

7 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 67/4

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица 50 лет ВЛКСМ

# Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 $45 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

# Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

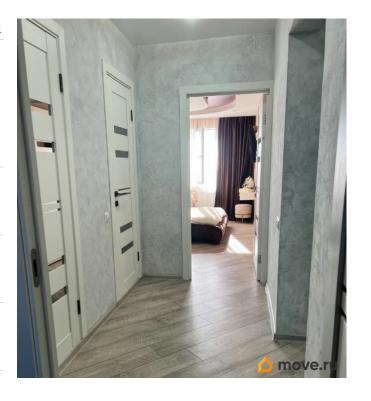
Тип балкона

https://stavropol.move.ru/objects/928629505

## Собственник

# 79888601258,7989970 4710

для заметок



	2 лоджии
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

# 54 54B Союз 65 59A 36/2 50A 36/2 50A

возможна ипотека, лифт

### Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продаю трехкомнатную квартиру 69 кв.м на 10-м этаже, распашонка, теплая, уютная, не угловая. В Собственности с 2012 года, что дает возможность приобрести квартиру в ипотеку и за мат.капитал. Кухня - 9 кв.м, зал - 18 кв.м, спальни 16 и 14 кв.м В квартире сделан евро ремонт. Во всей квартире заменена проводка и группу электроавтоматов вывели в квартиру. . Пол на кухне и частично в прихожей плитка, стены кухня - коридор декоративная штукатурка. Кухонный гарнитур заказали новый в белом цвете ожидаем в конце ноября. В комнатах и коридор хороший влагостойкий ламинат, качественные хорошие обои. Натяжные потолки во всей квартире, точечные светильники. Заменены все радиаторы. Санузел раздельный. Планировка удобная и комфортная. Окна выходят на 2 стороны дома. Со спальни в хорошую погоду можно наблюдать кавказский хребет (залипательное зрелище). Большая 6-ти метровая застекленная лоджия на стадии завершения ремонта, пол на лоджии

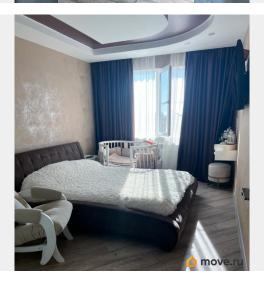
керамогранит, так же есть вторая такая же лоджия (чердак) на 2 этаже (на фото видно лестницу), считаю большим плюсом и дополнительными квадратными метрами для хранения В доме новый лифт, доезжает до 9 этажа, нет слышимости лифта совсем и нет посторонних прохожих на этаже. Так же при входе на две квартиры стоит решетка, что считаю не маловажным для личной безопасности. Соседи все хорошие на этаже, не шумные и в целом в доме, все адекватные люди, что тоже очень важно. Так же 10 этаж не последний, имеется тех этаж в доме. Район, где расположена квартира, отличная (лучшая я бы сказала) с развитой инфраструктурой, добраться можно с легкостью в любую точку города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, рядом 2 рынка Тухачевский, Южный, торговый центры Космос, ТЦ Москва, школа искусства, школа танцев, и многое другое. ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ. Не большой ТОРГ УМЕСТЕН. СОБСТВЕННИК! Риелторов просьба не беспокоить.





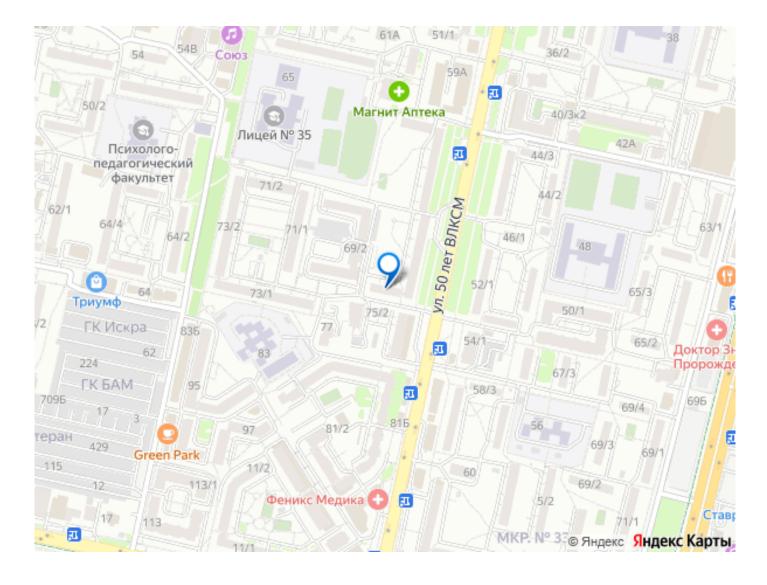












Move.ru - вся недвижимость России