

Создано: 15.12.2025 в 12:51

Обновлено: 27.01.2026 в 15:50

Ставропольский край, Ессентуки,  
Октябрьская улица

**10 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица

Улица

[площадь Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

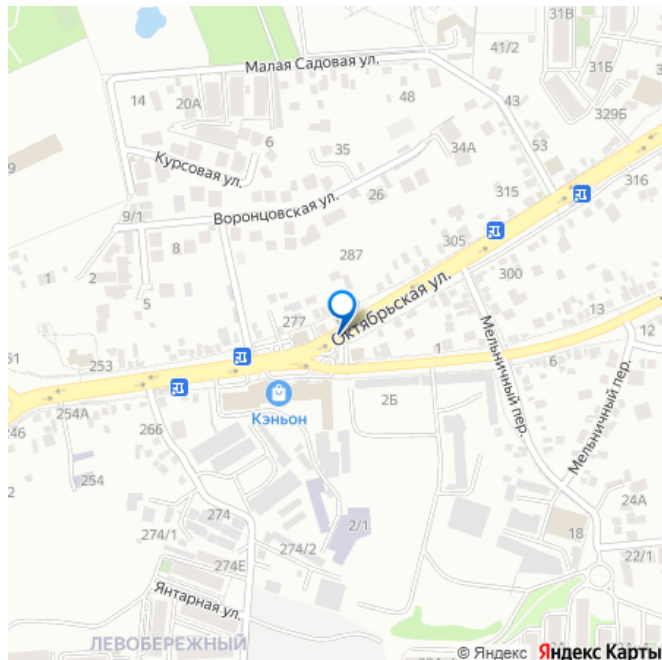
<https://stavropol.move.ru/objects/928743208>

3

**Тамара Николаевна Тимощенко,**  
**ЭТАЖИ Пятигорск**

**79197506139**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

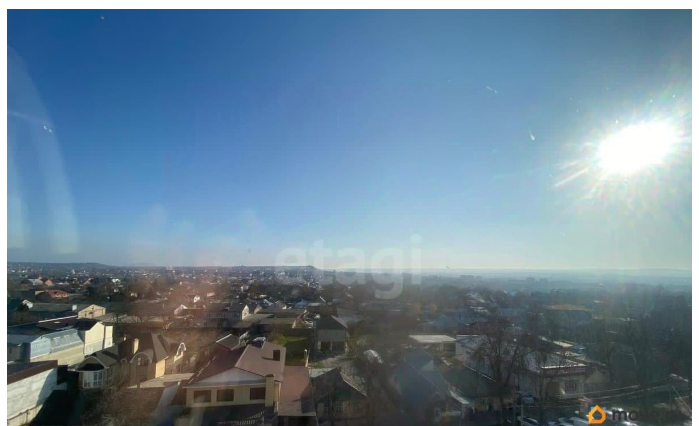
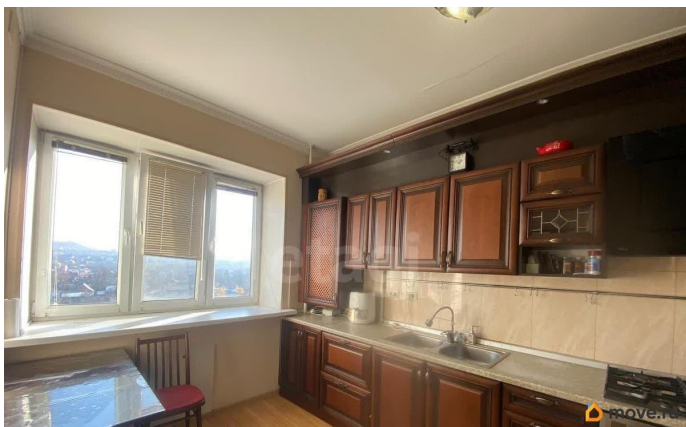
---

возможна ипотека

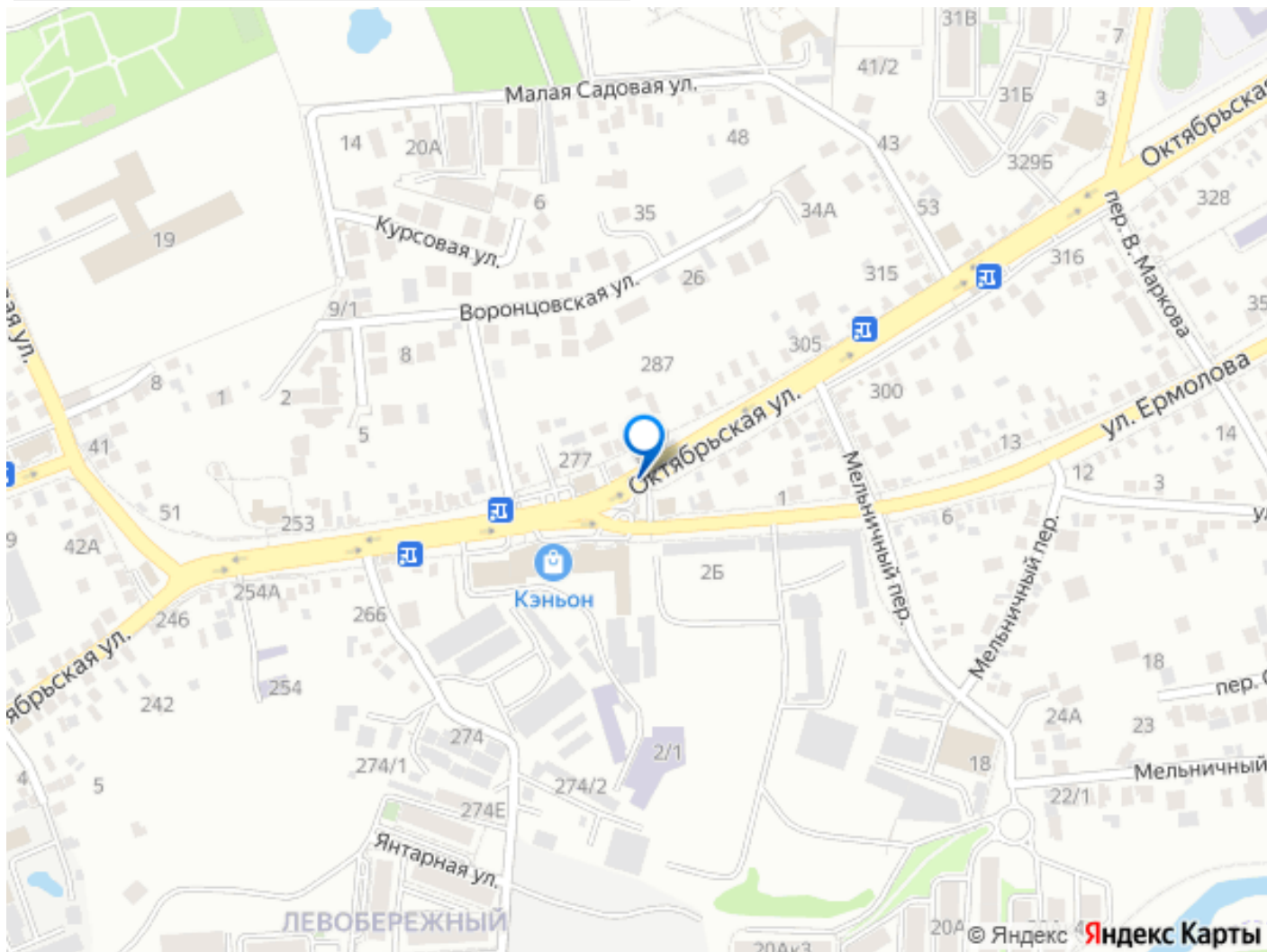
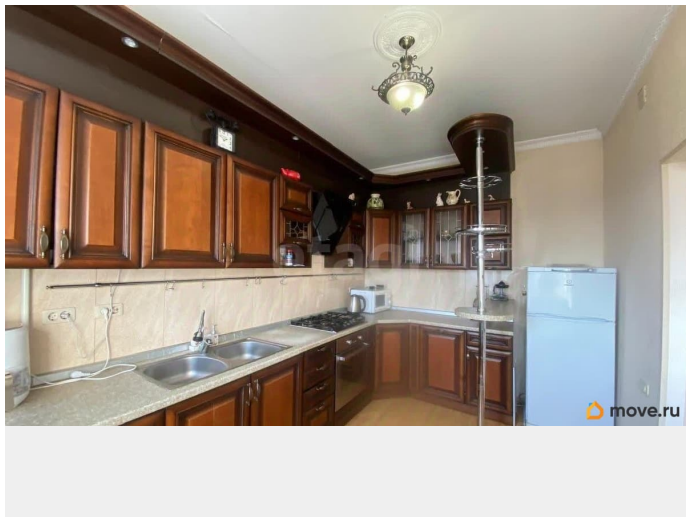
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира на 7 этаже в Ессентуках на улице Октябрьской предлагает комфорт для постоянного проживания и выгодные перспективы для инвестиций благодаря своему расположению. Квартира обладает индивидуальным отоплением, что обеспечивает полную автономию в регулировании температуры и расходов на коммунальные услуги. Ключевой особенностью является продуманная планировка: между залом и кухней установлены раздвижные двери длиной 1,8 метра, позволяющие легко зонировать пространство, объединяя его для приема гостей или создавая уединенные зоны. Из окон открывается вид на горы, наполняя пространство светом и создавая ощущение простора. Дом содержится в отличном состоянии: в подъезде организовано видеонаблюдение, а на этаже всего две квартиры, что гарантирует тишину и конфиденциальность; первый этаж нежилой, что минимизирует посторонние шумы и движение в подъезде. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: магазины, пункты выдачи заказов и аптеки находятся в шаговой доступности, также вблизи расположены школа и детский сад. Уникальным преимуществом является непосредственная близость к знаковой курортной зоне: в пешей доступности находятся санатории им. Калинина и

«Казахстан», Бювет 1 с источником минеральной воды «Ессентуки 4» и Курортный парк. Это место идеально подходит для тех, кто ценит сочетание городского комфорта с оздоровительными и рекреационными возможностями, делая объект привлекательным как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду в курортный сезон. Код пользователя: 161821 Номер в базе: 9940840







Move.ru - вся недвижимость России