

Создано: 05.01.2026 в 16:13

Обновлено: 25.01.2026 в 15:15

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 63**

**8 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 63

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

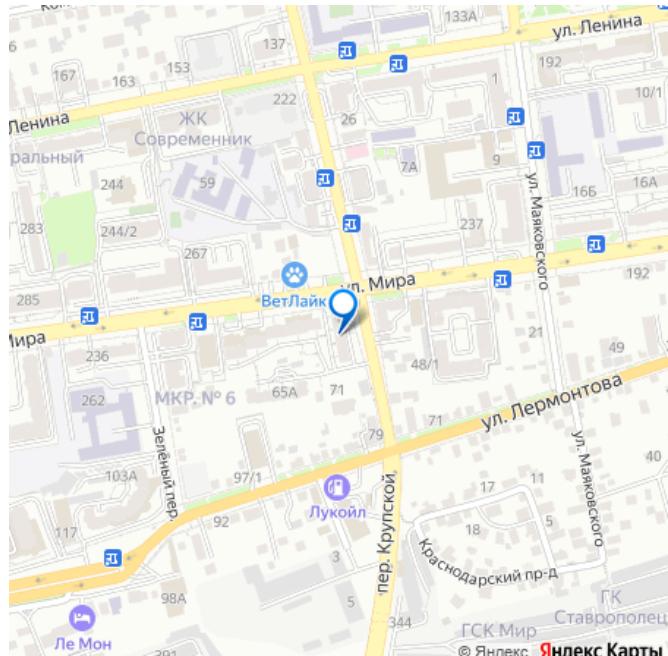
<https://stavropol.move.ru/objects/928782447>

8

**Ирина Александровна Стекхова, Этажи  
Ставрополь**

**79887008423**

для заметок



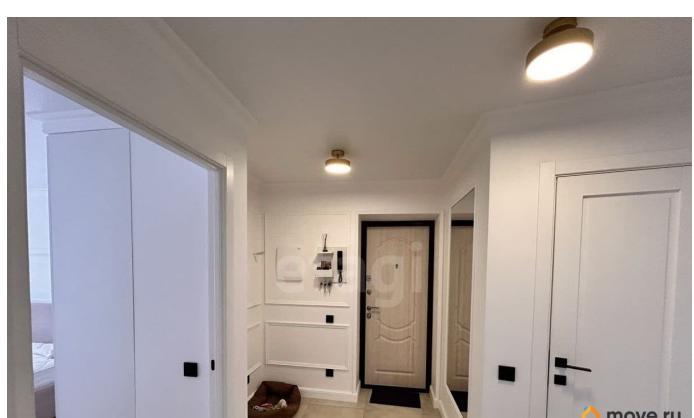
## Описание

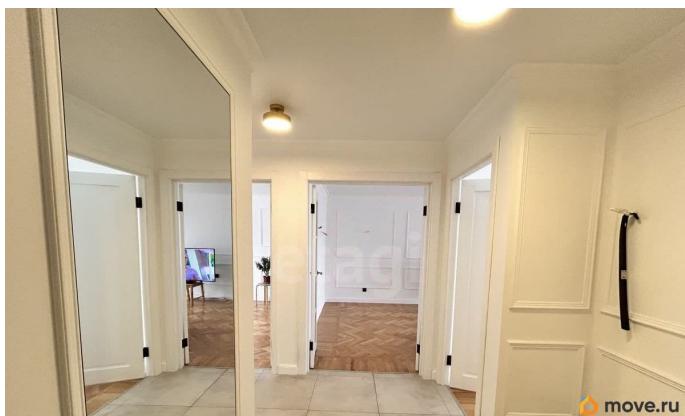
Продается просторная 3-ая квартира в историческом центре Ставрополя. Объект отличается улучшенной планировкой типа «распашонка» с окнами на две стороны, что обеспечивает все комнаты естественным светом . В квартире выполнен капитальный ремонт с дизайнерской отделкой: полностью заменены все инженерные коммуникации, включая электропроводку и трубы.

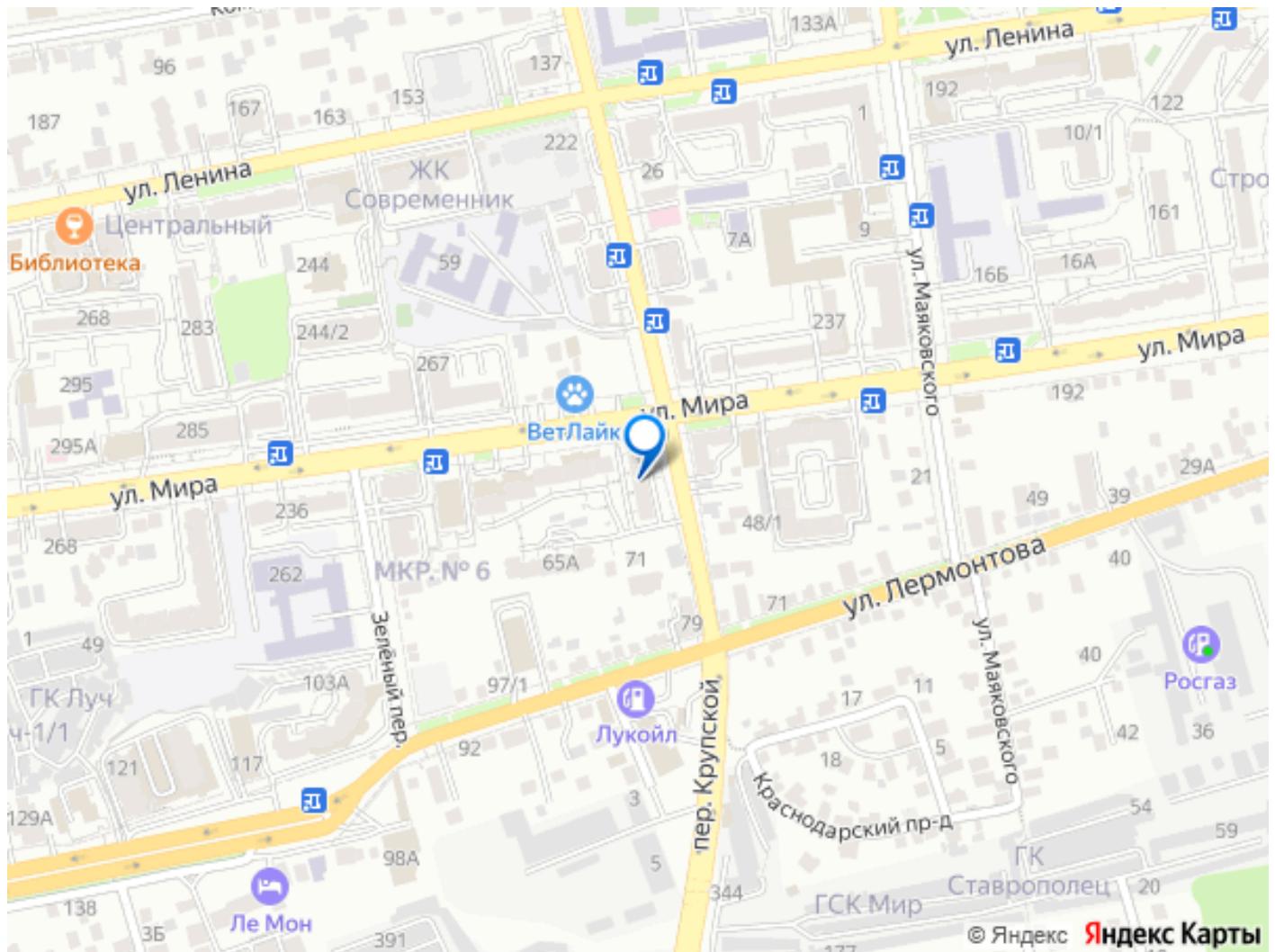
Установлена система теплых полов.

Панорамное остекление усиливает ощущение простора и открывает вид на город. Объект продается полностью меблированным и оснащенным всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после сделки. Расположение является ключевым преимуществом — дом находится в пешей доступности от Центрального парка и главных городских площадей. В шаговой доступности расположены школы 1, 25 , 30, детские сады 32 и 5, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей.

Транспортная развязка и развитая социальная инфраструктура района обеспечивают максимальное удобство для повседневной жизни. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением с Гарантией Безопасности! Код пользователя: 92222 Номер в базе: 10635378







Move.ru - вся недвижимость России