

Создано: 08.10.2025 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 20:52

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 63**

**8 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 63

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

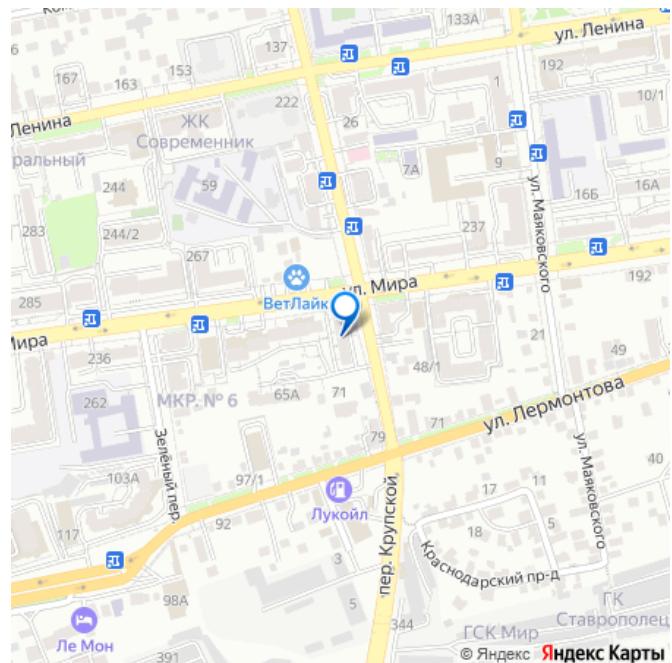
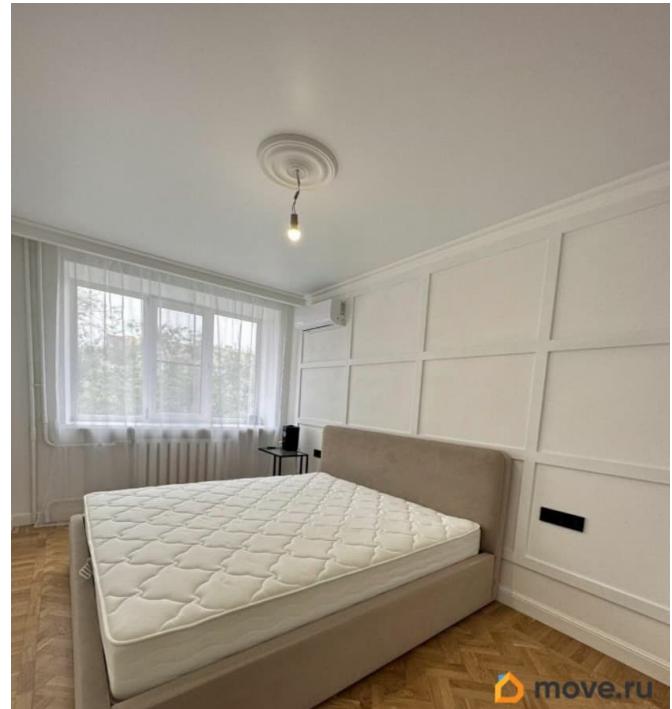
<https://stavropol.move.ru/objects/928562136>

7

**Основа, Основа**

**79887637382**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

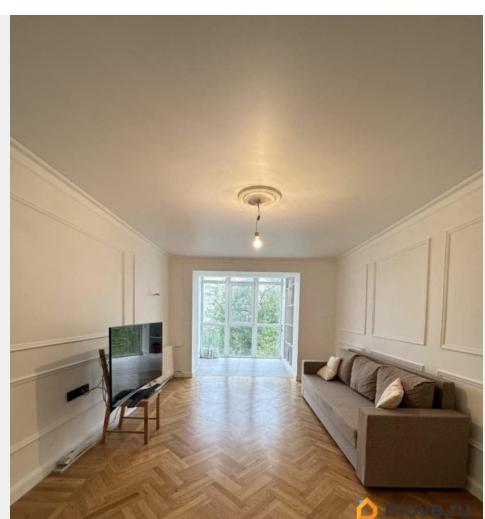
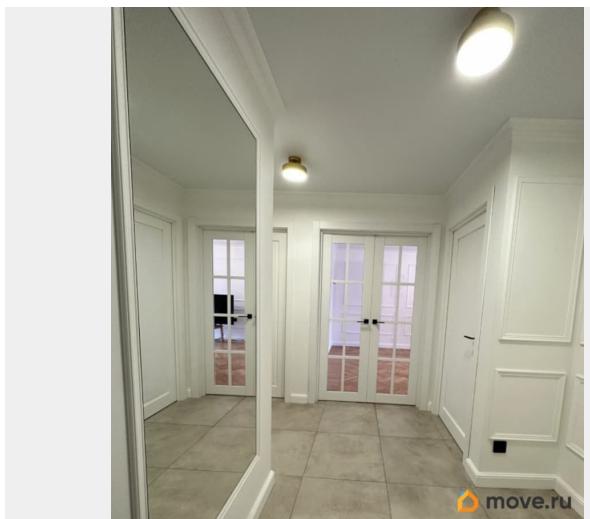
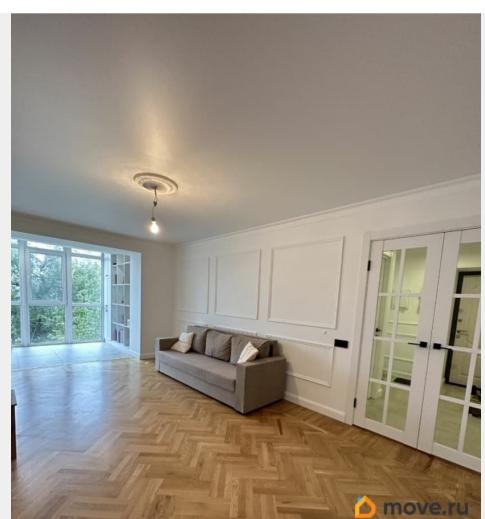
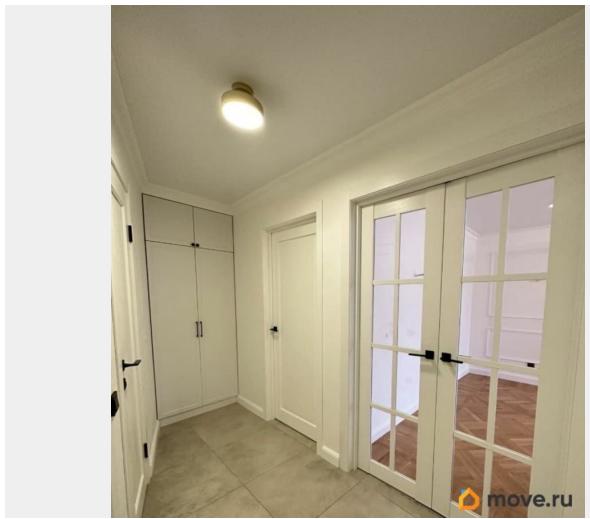
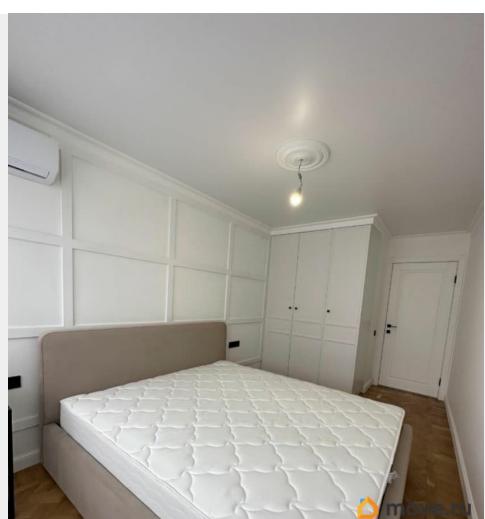
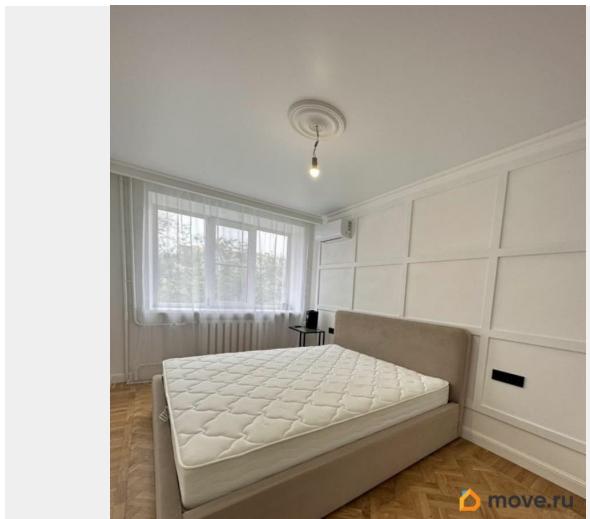
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

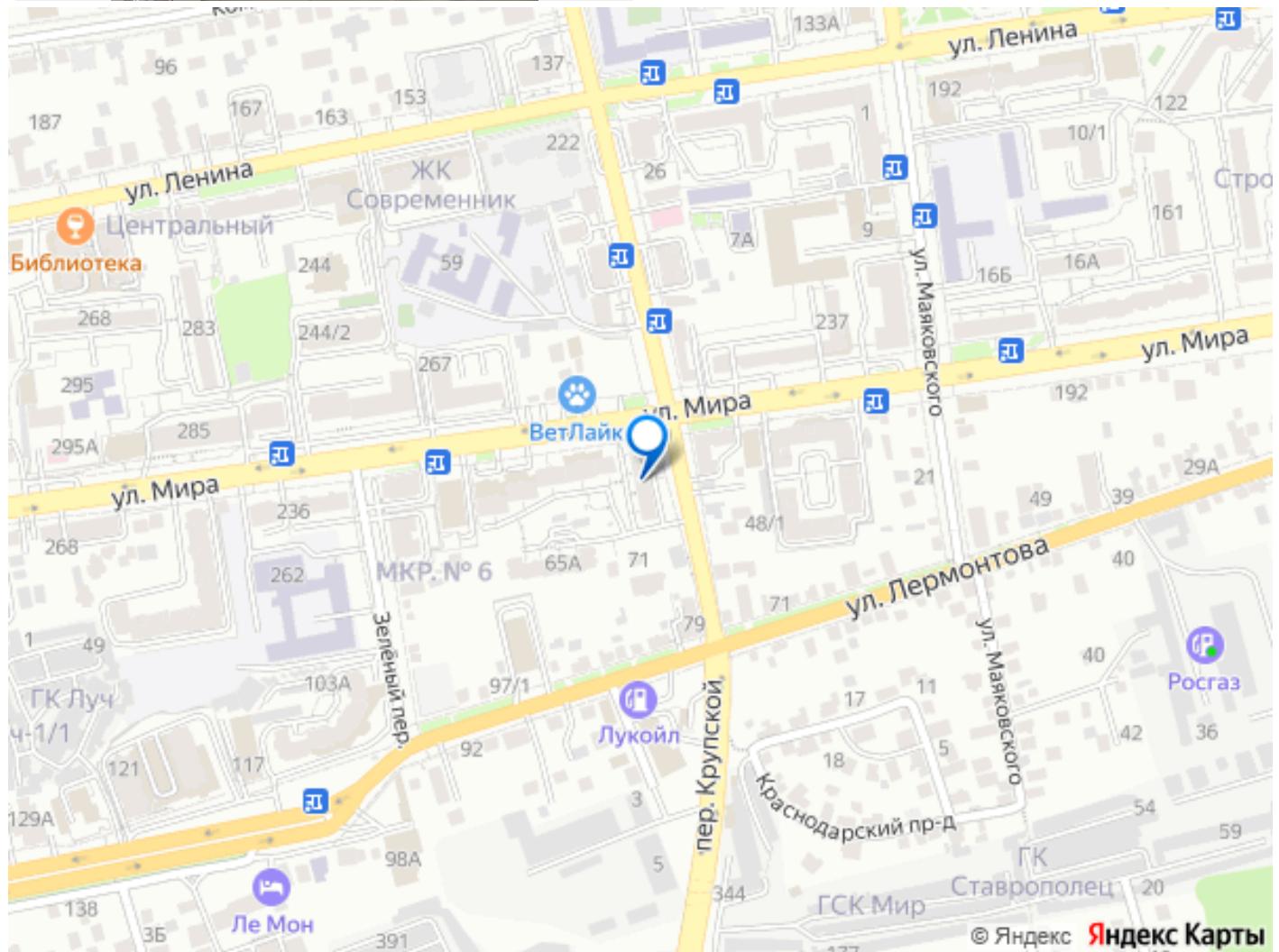
Продаётся 3-комнатная квартира с улучшенной планировкой! Дом расположен в самом центре города Ставрополя!! О КВАРТИРЕ Просторная планировка распашонка: окна выходят на две стороны Панорамное остекление Выполнена капитальный и дизайнерский ремонт Полностью заменены трубы и электропроводка Установлены тёплые полы Квартира продаётся со всей мебелью и техникой — можно сразу заехать и жить ДОКУМЕНТЫ Юридически чистая Все документы готовы к сделке предоставляем все необходимые справки о проверке объекта и участников сделки на все возможные риски! ИНФРАСТРУКТУРА Образование: - Школа 30 — общеобразовательная школа в 57 минутах пешком - Школа 25 — рядом с домом, 710 минут пешком - Детский сад 32 — в 35 минутах пешком - Детский сад 5 — в 710 минутах пешком - Частный детский центр «New Family» — 5 минут пешком Транспорт и прогулки: - Удобная транспортная развязка, рядом остановки автобусов и маршруток - Зеленый двор, тихо и спокойно - Пешеходные тропы для прогулок, детская площадка во дворе Торговля и услуги: - Магазины, аптеки, кафе и рестораны в пешей доступности - непосредственной близости центральный

парк, площадь Ленина, памятник Солдата-красногвардейца и пр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России