

О Создано: 03.09.2025 в 13:13

Обновлено: 01.12.2025 в 09:58

### Ставропольский край, Ессентуки, улица Фридриха Энгельса

### 8 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Фридриха Энгельса

Улица

улица Фридриха Энгельса

# https://stavropol.move.ru/objects/928468912

## Тамара Николаевна Тимощенко, ЭТАЖИ Пятигорск 79197506139

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

 $10 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $67.5 \text{ m}^2$ 

Этаж

6/6



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

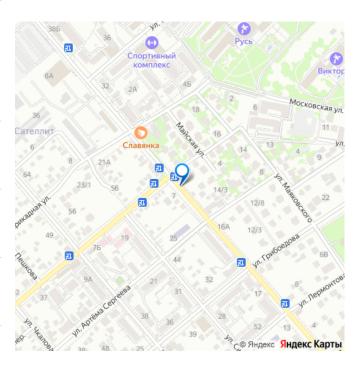
**Квартиры** 

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



#### Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 67,5 кв. м в Ессентуках, отличающаяся исключительно удачным расположением в пешей доступности от ключевых объектов городской инфраструктуры. Главное преимущество объекта — его непосредственная близость к центральному парку Победы, знаменитым питьевым галереям и ведущим санаториям, включая «Жемчужину Кавказа», «Русь» и «Виктория». Это делает предложение идеальным как для инвестиций в аренду, так и для личного использования в курортных целях. Жилой фонд представлен кирпичным домом, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и комфортный микроклимат в помешении. Важный аспект безопасности — в доме полностью отсутствует газовое оборудование, все плиты электрические, что минимизирует любые риски, связанные с утечкой. Планировка квартиры рациональна: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех жильцов. Значительным дополнением к основной площади являются две полноценные застекленные лоджии по 6 метров каждая, которые можно функционально использовать как зоны для отдыха, хранения или организации рабочего пространства. Вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школа и детский сад — находится в шаговой доступности, что формирует готовую комфортную среду для жизни. При продаже квартиры остается вся мебель, что позволяет новому владельцу осуществить переезд без дополнительных затрат и хлопот. Объект готов к заселению и представляет собой выгодное

капиталовложение в недвижимость

курортного региона. Код пользователя:

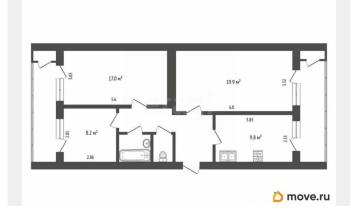
161821 Номер в базе: 9264752





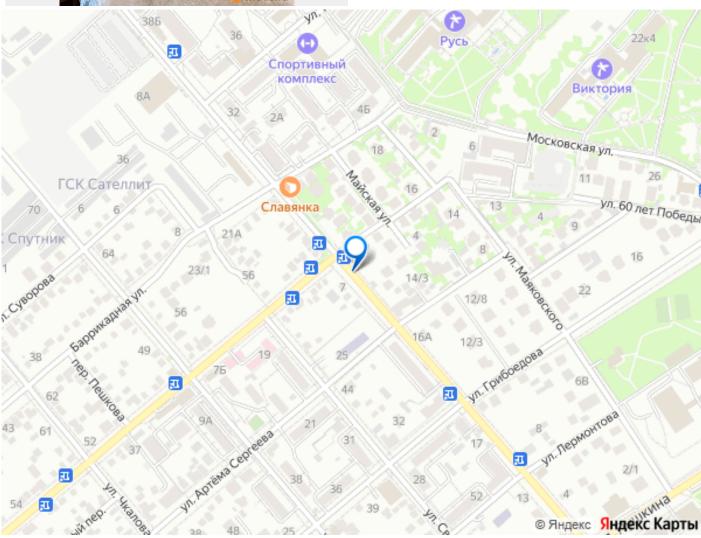












Move.ru - вся недвижимость России