

Создано: 03.09.2025 в 13:13

Обновлено: 01.01.2026 в 12:28

Ставропольский край, Ессентуки, улица
Фридриха Энгельса

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Фридриха Энгельса

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

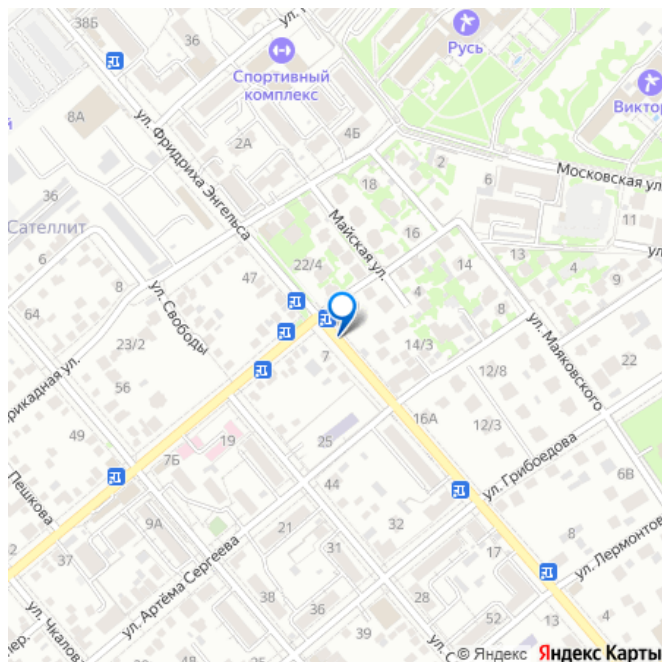
<https://stavropol.move.ru/objects/928468912>

7

Тамара Николаевна Тимощенко,
ЭТАЖИ Пятигорск

79197506139

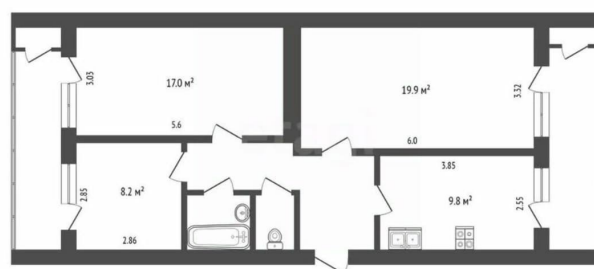
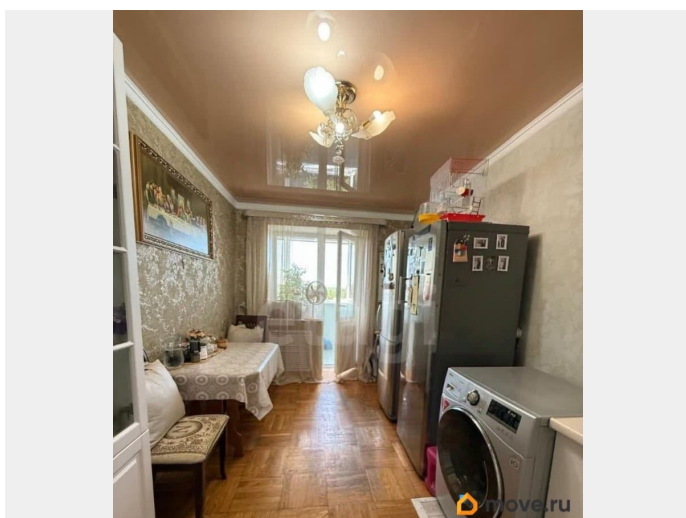
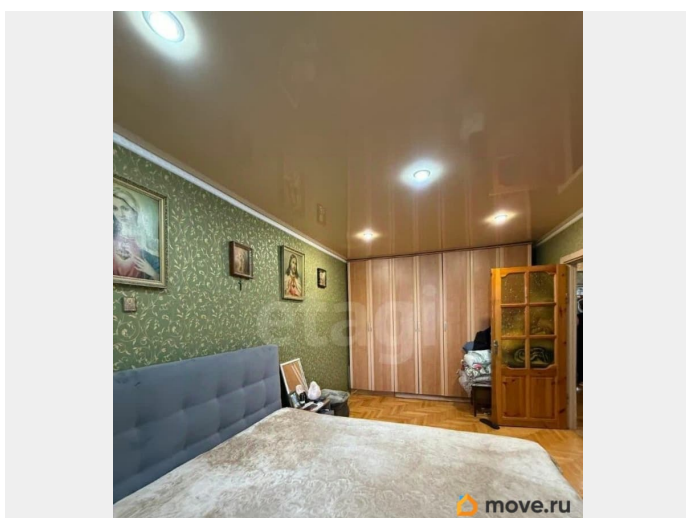
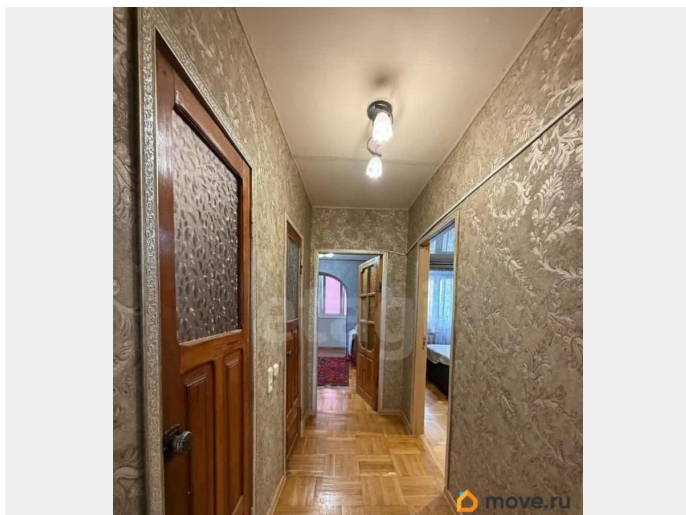
для заметок



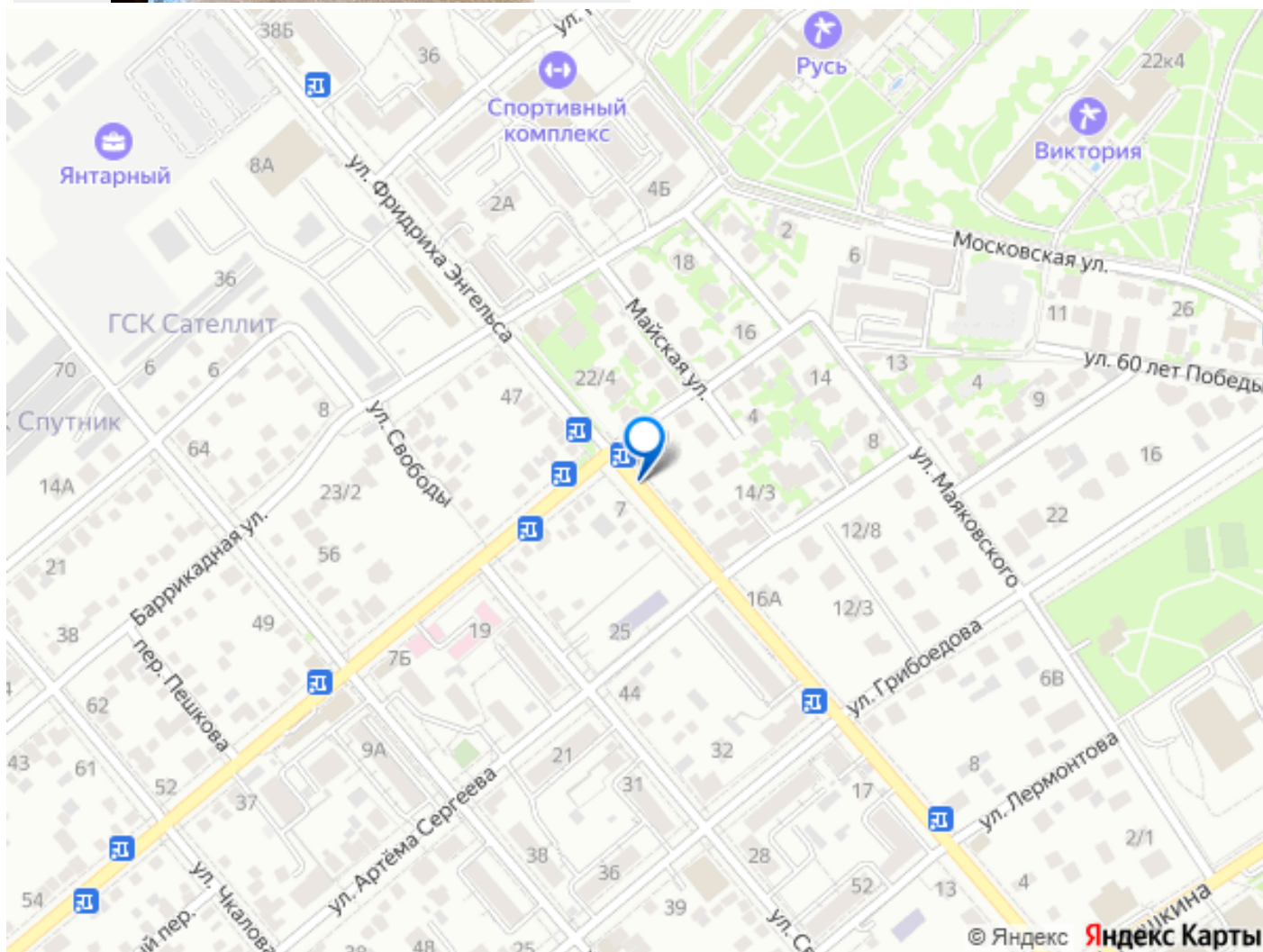
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 67,5 кв. м в Ессентуках, отличающаяся исключительно удачным расположением в пешей доступности от ключевых объектов городской инфраструктуры. Главное преимущество объекта — его непосредственная близость к центральному парку Победы, знаменитым питьевым галереям и ведущим санаториям, включая «Жемчужину Кавказа», «Русь» и «Виктория». Это делает предложение идеальным как для инвестиций в аренду, так и для личного использования в курортных целях. Жилой фонд представлен кирпичным домом, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и комфортный микроклимат в помещении. Важный аспект безопасности — в доме полностью отсутствует газовое оборудование, все плиты электрические, что минимизирует любые риски, связанные с утечкой. Планировка квартиры рациональна: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех жильцов. Значительным дополнением к основной площади являются две полноценные застекленные лоджии по 6 метров каждая, которые можно функционально использовать как зоны для отдыха, хранения или организации рабочего пространства. Вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школа и детский сад — находится в шаговой доступности, что формирует готовую комфортную среду для жизни. При продаже квартиры остается вся мебель, что позволяет новому владельцу осуществить переезд без дополнительных затрат и хлопот. Объект готов к заселению и представляет собой выгодное

капиталовложение в недвижимость
курортного региона. Код пользователя:
161821 Номер в базе: 9264752



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России