

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:13

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:14

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Юности, 4А**

**4 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Юности, 4А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Юности](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928519477>

1

**Елена Николаевна Бондаренко, Этажи  
Ставрополь**

**79197305166**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Объект расположен в пешей доступности от общеобразовательных школ, детских садов и колледжей, что делает его идеальным предложением для семьи с детьми или для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», а также различные магазины повседневного спроса, аптеки и остановки общественного транспорта. Для любителей активного отдыха в пяти минутах ходьбы начинается лесопарковая зона с «Тропой здоровья». Квартира характеризуется грамотной изолированной планировкой: все три комнаты отдельные, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Санузел раздельный. Окна выходят на разные стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Состояние квартиры оценивается как удовлетворительное, требующее ремонта, что позволяет новым собственникам адаптировать пространство под свои вкусы и потребности. В доме функционирует лифт,

Данный объект представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, продуманной планировки и перспектив для дальнейшего обустройства. Код пользователя: 188145 Номер в базе: 9903188





