

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:39

Обновлено: 20.01.2026 в 10:05

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Октябрьская улица, 229**

**5 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 229

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

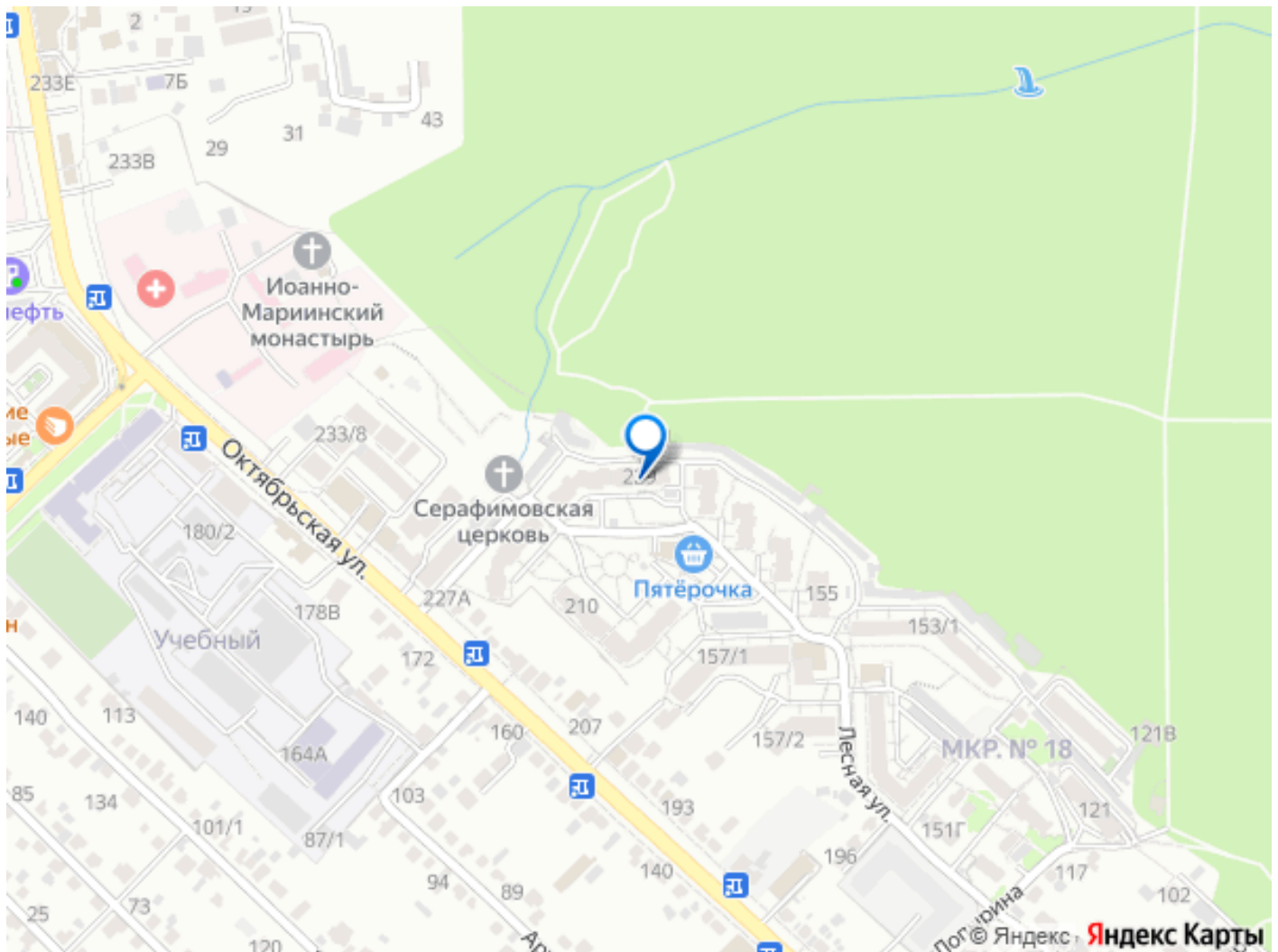
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в уютном спальном районе предлагает редкое сочетание городского комфорта и близости к природе. Ее ключевое преимущество — уникальное расположение: с одной стороны открывается вид на лесной массив и часовню Серафима Саровского с природным родником, обеспечивая тишину и приватность, а с другой — во двор с современной детской площадкой.

Общественный транспорт, супермаркеты, магазины, включая «Вайлдберриз», и школа находятся в радиусе 150 метров, что создает полноценную среду для жизни. В квартире сохранен старый, но чрезвычайно аккуратный и ухоженный ремонт, что является отличной основой для будущего облагораживания без необходимости срочного капитального ремонта. Деревянные межкомнатные двери, покрытые лаком, находятся в идеальном состоянии, так же как и санузел, отделанный кафельной плиткой. Вопрос передачи меблировки может быть решен по договоренности с новым владельцем. Данный объект представляет собой выгодную

возможность приобрести жилье с готовой инфраструктурой и значительным потенциалом для последующей модернизации под личные предпочтения. Код пользователя: 83652 Номер в базе: 10171567



Move.ru - вся недвижимость России