



Создано: 05.12.2025 в 21:24

Обновлено: 04.01.2026 в 12:45

<https://stavropol.move.ru/objects/9287186158>

Собственник

**79187702180**

Ставропольский край, Ставрополь,  
Федеральная улица, 16а

**3 597 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Федеральная улица, 16а

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федеральная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

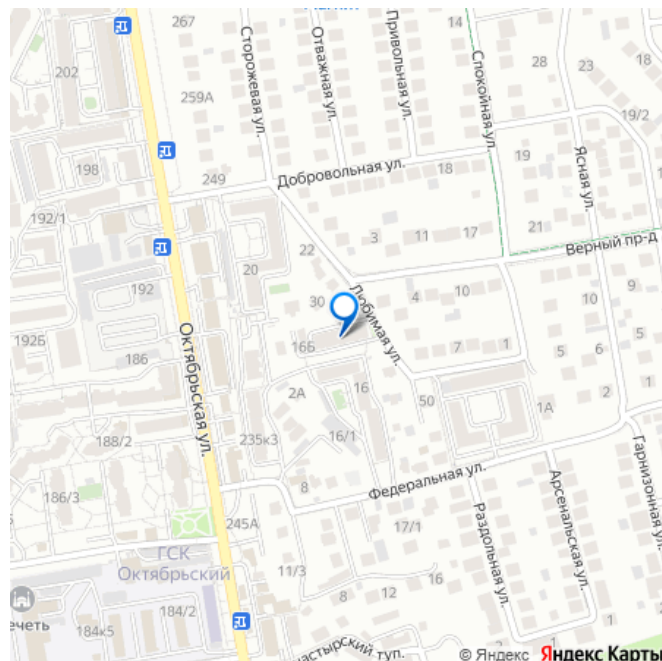
Покупка в ипотеку

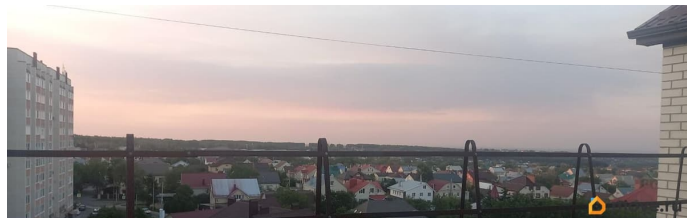
да

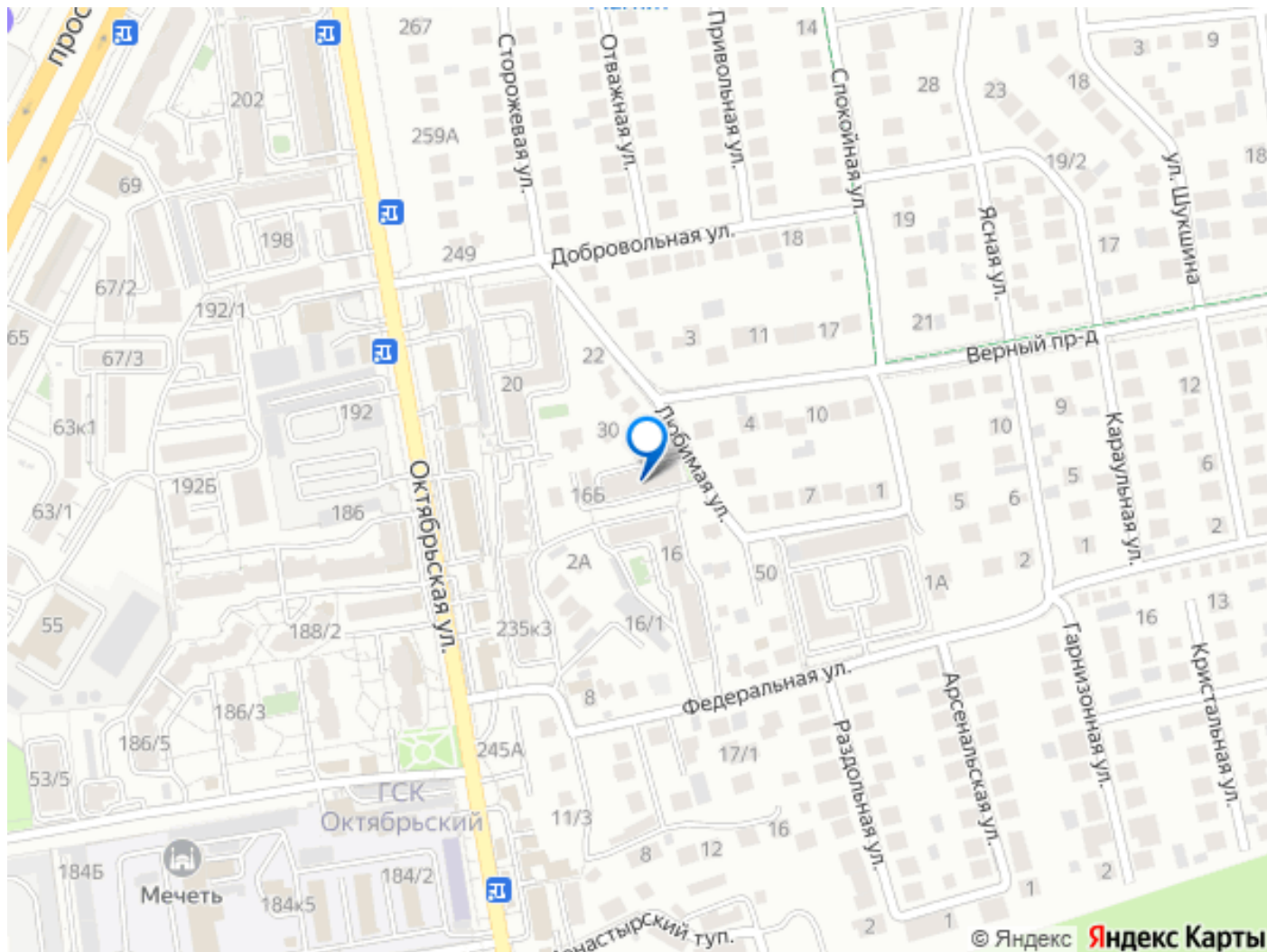
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаём свою уютную квартиру-мансарду, радужно прожили в ней 5 лет. Кондиционер установлен 3 года назад, рассчитан на площадь 100 кв.м., в жару охлаждает отлично. В зимнее время двухконтурный газовый котёл греет до глубины души, заменены на новые 3 радиатора отопления из имеющихся 4-ёх. Слышимость соседей наиминимальнейшая, точнее, нулевая. Вблизи сплошной частный сектор, наново заасфальтированы дороги и уложены цветной тротуарной плиткой пешеходные дорожки, проведено новое уличное освещение, чувствуем здесь себя как на даче, хотя по-современному эстетично и всё необходимое в близкой пешей доступности, даже новая школа на 1000 мест. Отсутствие лифта играет на руку фигуре и сердечно-сосудистой системе организма )) Окна только в крыше, поэтому соседям напротив в глаза не посмотреть. Квартира светлая, в смысле, освещения хватает. Один взрослый собственник, никто не прописан, прямая продажа, переезжаем в город Тулу, рассмотрим варианты обмена ))







Move.ru - вся недвижимость России