

Создано: 17.09.2025 в 12:44

Обновлено: 24.01.2026 в 11:40

Ставропольский край, Ессентуки,
Новопятигорская улица

8 200 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Новопятигорская улица

Улица

[улица Новопятигорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

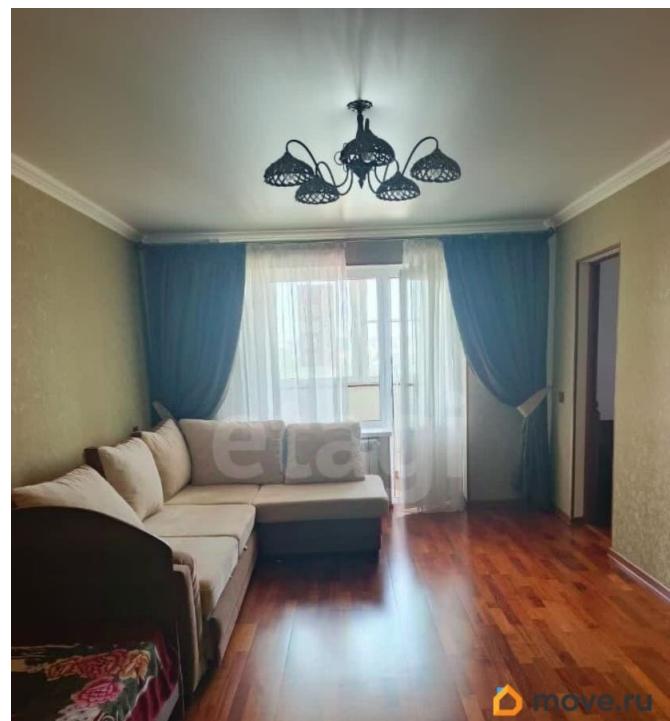
15 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

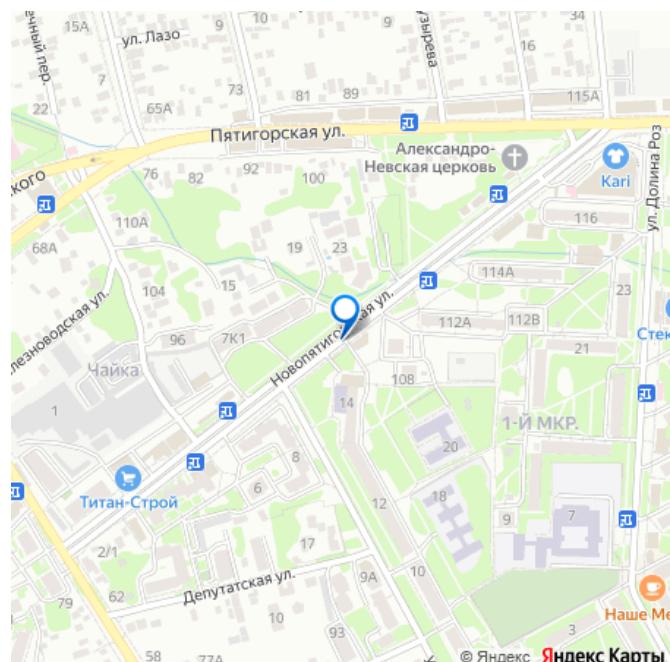
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://stavropol.move.ru/objects/928501431>

5

Тамара Николаевна Тимошенко,
ЭТАЖИ Пятигорск

79197506139

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ессентуках на улице Новопятигорская. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение в пешей доступности от Курортного парка и парка Победы, что обеспечивает прямой выход к развитой инфраструктуре для прогулок и отдыха.

Рядом расположен санаторий «Казахстан». В шаговой доступности находятся все необходимые объекты повседневной жизни: общеобразовательные школы, детские сады, продуктовый рынок, магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Квартира отличается рациональной и комфортной планировкой: три полноразмерные изолированные комнаты расположены на разные стороны света, что обеспечивает эффективное проветривание и инсоляцию помещений в течение всего дня. Санузел раздельный, кухня площадью 15 квадратных метров позволяет с комфортом разместить обеденную зону для всей семьи.

Из кухни и гостиной есть выход на две застекленные лоджии, с которых открывается панорамный вид на горы Машук и Бештау. В квартире при продаже остаётся вся мебель и техника. Объект находится в хорошем состоянии, подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей с последующей

сдачей в аренду в курортном городе.

Транспортная доступность высокая, что позволяет быстро добраться до любой точки города и главного железнодорожного вокзала. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых спокойных и экологически благоприятных районов Ессентуков с постоянным доступом к курортной инфраструктуре и живописным видам. Код пользователя: 161821 Номер в базе: 9854558

