

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:44

Обновлено: 24.01.2026 в 11:40

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Новопятигорская улица**

**8 200 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Новопятигорская улица

Улица

[улица Новопятигорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

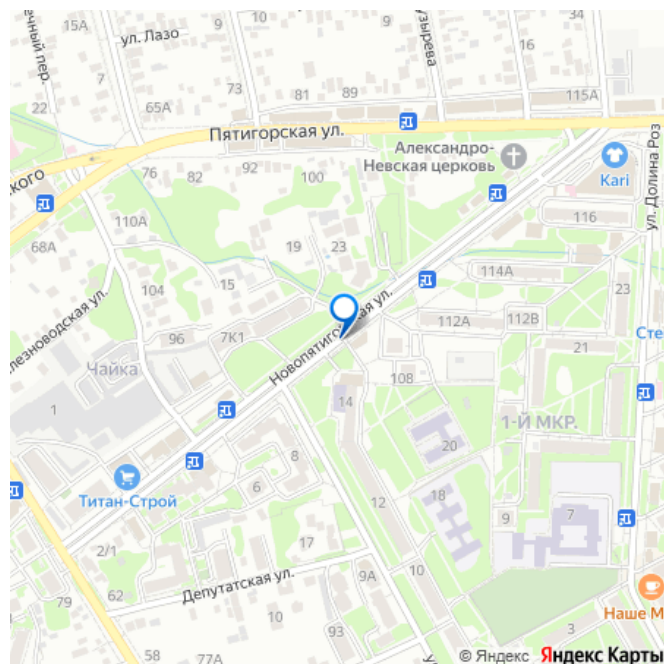
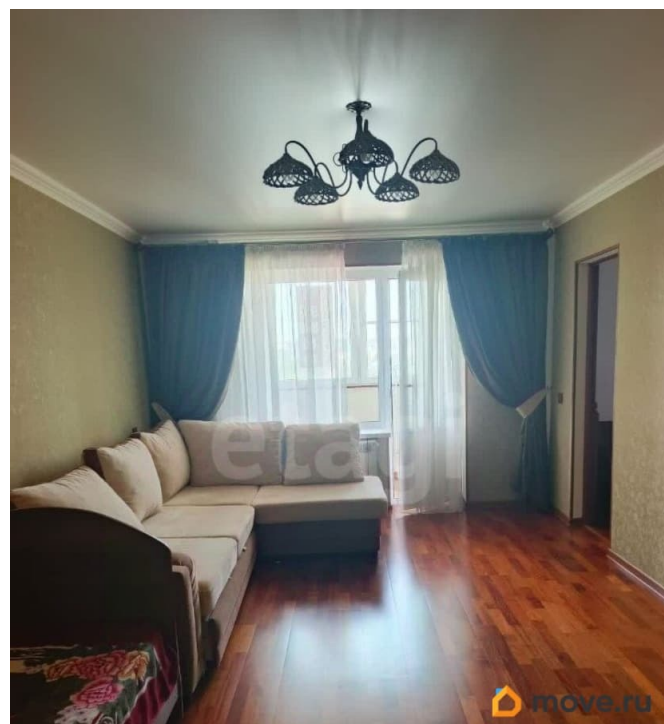
раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9285014315>

**Тамара Николаевна Тимощенко,  
ЭТАЖИ Пятигорск  
79197506139**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ессентуках на улице Новополятигорская. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение в пешей доступности от Курортного парка и парка Победы, что обеспечивает прямой выход к развитой инфраструктуре для прогулок и отдыха. Рядом расположен санаторий «Казахстан». В шаговой доступности находятся все необходимые объекты повседневной жизни: общеобразовательные школы, детские сады, продуктовый рынок, магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Квартира отличается рациональной и комфортной планировкой: три полноразмерные изолированные комнаты расположены на разные стороны света, что обеспечивает эффективное проветривание и инсоляцию помещений в течение всего дня. Санузел раздельный, кухня площадью 15 квадратных метров позволяет с комфортом разместить обеденную зону для всей семьи. Из кухни и гостиной есть выход на две застекленные лоджии, с которых открывается панорамный вид на горы Машук и Бештау. В квартире при продаже остаётся вся мебель и техника. Объект находится в хорошем состоянии, подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей с последующей

сдачей в аренду в курортном городе.  
Транспортная доступность высокая, что  
позволяет быстро добраться до любой точки  
города и главного железнодорожного  
вокзала. Это предложение представляет  
собой редкую возможность приобрести  
недвижимость в одном из самых спокойных и  
экологически благоприятных районов  
Ессентуков с постоянным доступом к  
курортной инфраструктуре и живописным  
видам. Код пользователя: 161821 Номер в  
базе: 9854558

