

Создано: 14.04.2025 в 15:06

Обновлено: 26.12.2025 в 08:06

<https://stavropol.move.ru/objects/928681049>

3

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 235

# 4 699 000 ₽

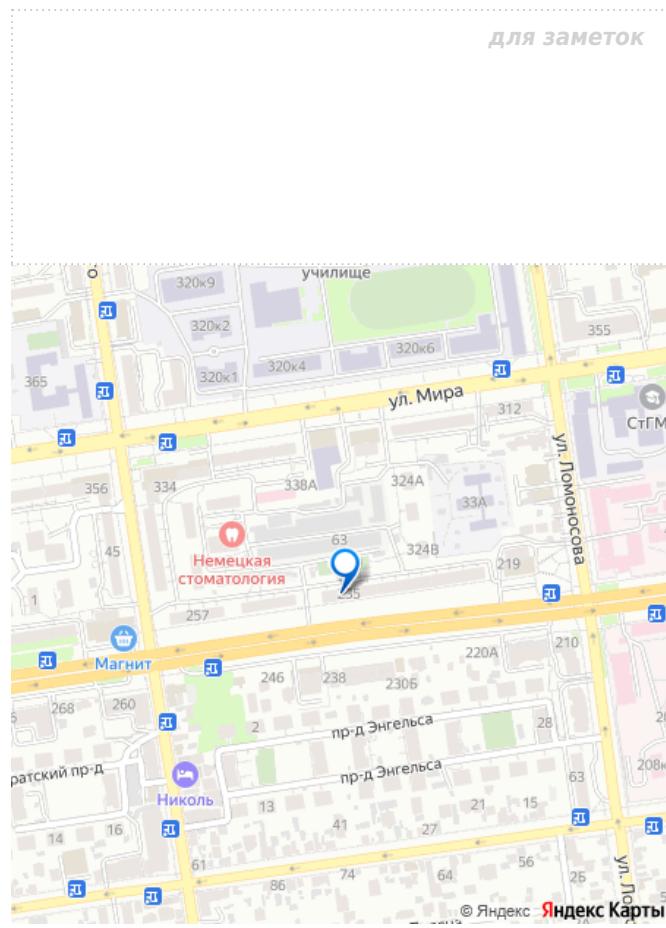
Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 235

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Ставрополь, улица Лермонтова, 235. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1971 году.

Отличное предложение для семьи! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Есть лоджия и балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый. Парковка наземная, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортно. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники. Мед Академия и Аграрный университет а также Кадетское училище. Все необходимое для жизни в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: до ближайших остановок

общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут, что позволяет легко добраться в любой район города. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе города. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом уже сейчас!

