

🕒 Создано: 14.04.2025 в 16:12

Обновлено: 13.10.2025 в 11:22

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Лермонтова, 235**

4 799 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 235

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/927710420>

5

**Андрей Привалихин, Андрей
Привалихин**

**79888604943, 7988090
3414**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

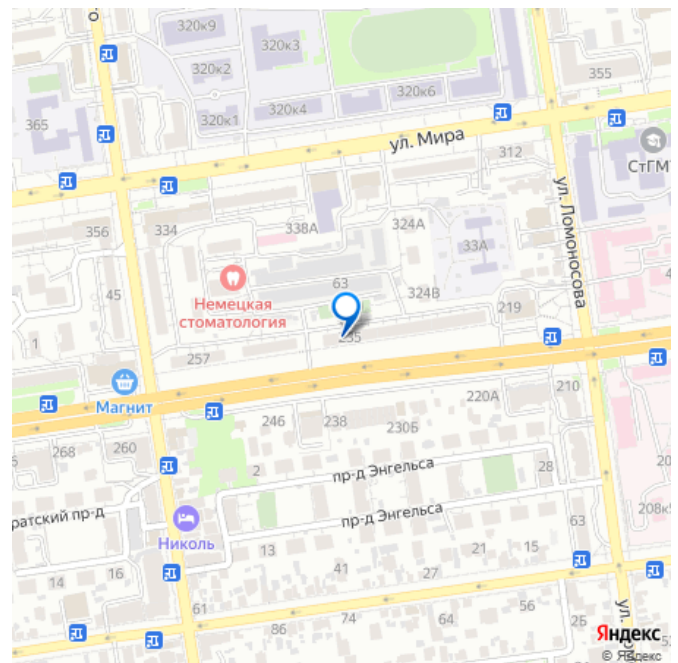
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Ставрополь, улица Лермонтова, 235. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1971 году. Отличное предложение для семьи! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Есть лоджия и балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый. Парковка наземная, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортно. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники. Мед Академия и Аграрный университет а так же Кадетское училище. Все необходимое для жизни в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: до ближайших остановок



общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут, что позволяет легко добраться в любой район города. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе города. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом уже сейчас!

