

Создано: 09.06.2025 в 17:42

Обновлено: 02.02.2026 в 16:09

Ставропольский край, Ессентуки,
Октябрьская улица, 8/8

15 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 8/8

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

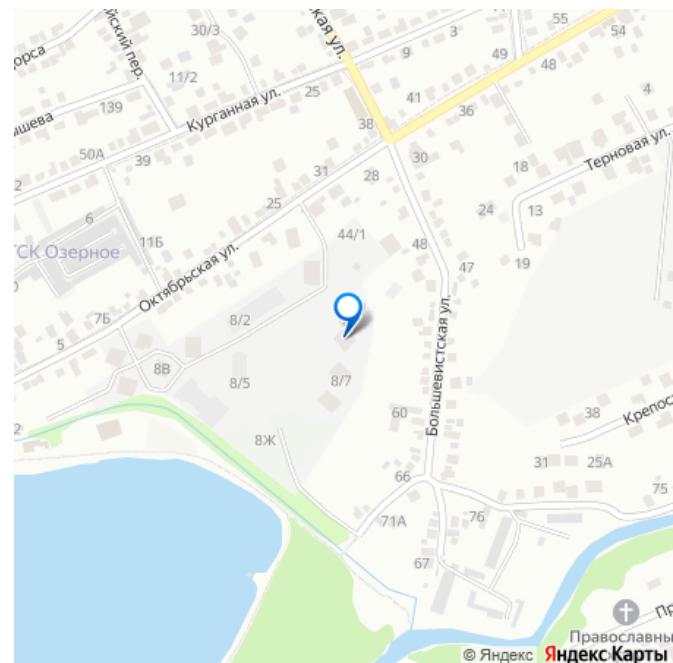
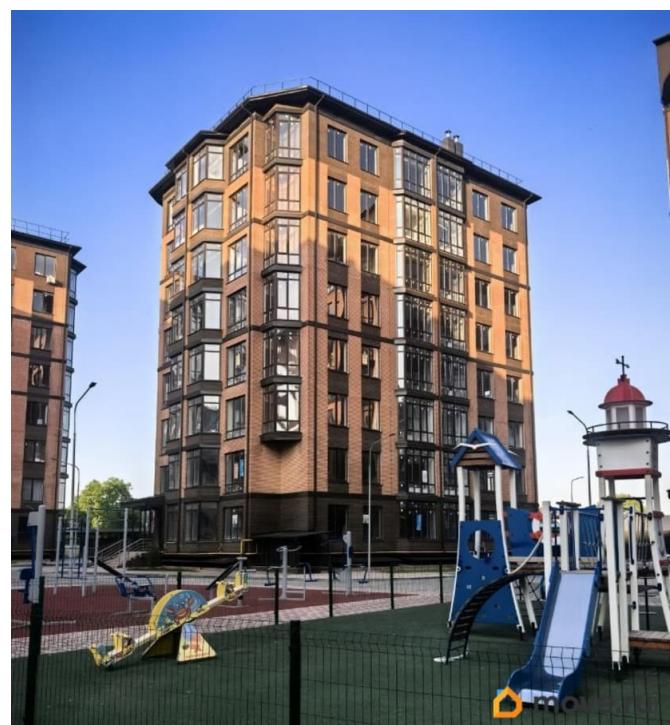
<https://stavropol.move.ru/objects/928906546>

9

Собственник

79197506803

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

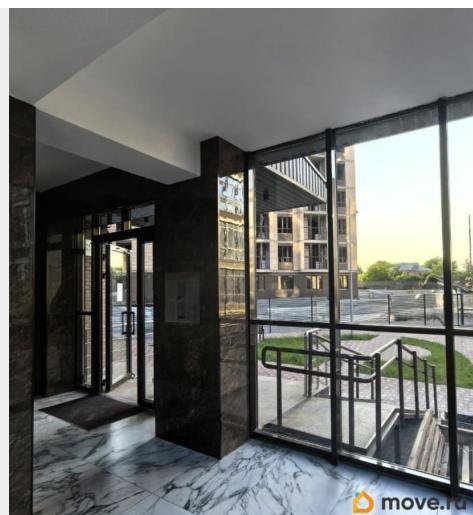
От СОБСТВЕННИКА. Продаю комфортную для проживания трехкомнатную квартиру на 1-м этаже восьмиэтажного дома современной постройки 2024 года в ЖК Жемчужный берег. Квартира с ПАРКОВОЧНЫМ НАВЕСОМ. В пешей доступности находится парк, городское ОЗЕРО с пляжем, площадками для спорта, тренажерами, площадки для детей, спортивный комплекс. Квартира находится в экологически чистом районе, рядом нет шумных автодорог, подходит для любителей тишины. Летом прохладная, зимой не холодная. . ПРЕИМУЩЕСТВА дома: - премиум класс; - рядом сквер Приозерный; - на берегу городского озера; - закрытая территория; - дом построен капитально и качественно с соблюдением всех необходимых норм и технологий; - индивидуальное отопление (газовый котел), низкие платежи за коммунальное обслуживание; - в квартире имеется Wi-fi; - на территории расположены детская и спортивная площадки; - имеются места для парковки; - расположен в зоне обширного зеленого массива (чистейший воздух). Особенности и ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: - теплые полы во всей квартире, кроме спальных комнат; - три отдельные комнаты; - лоджия с теплым полом , практически как 4-я маленькая комната; - большой коридор с вместительной

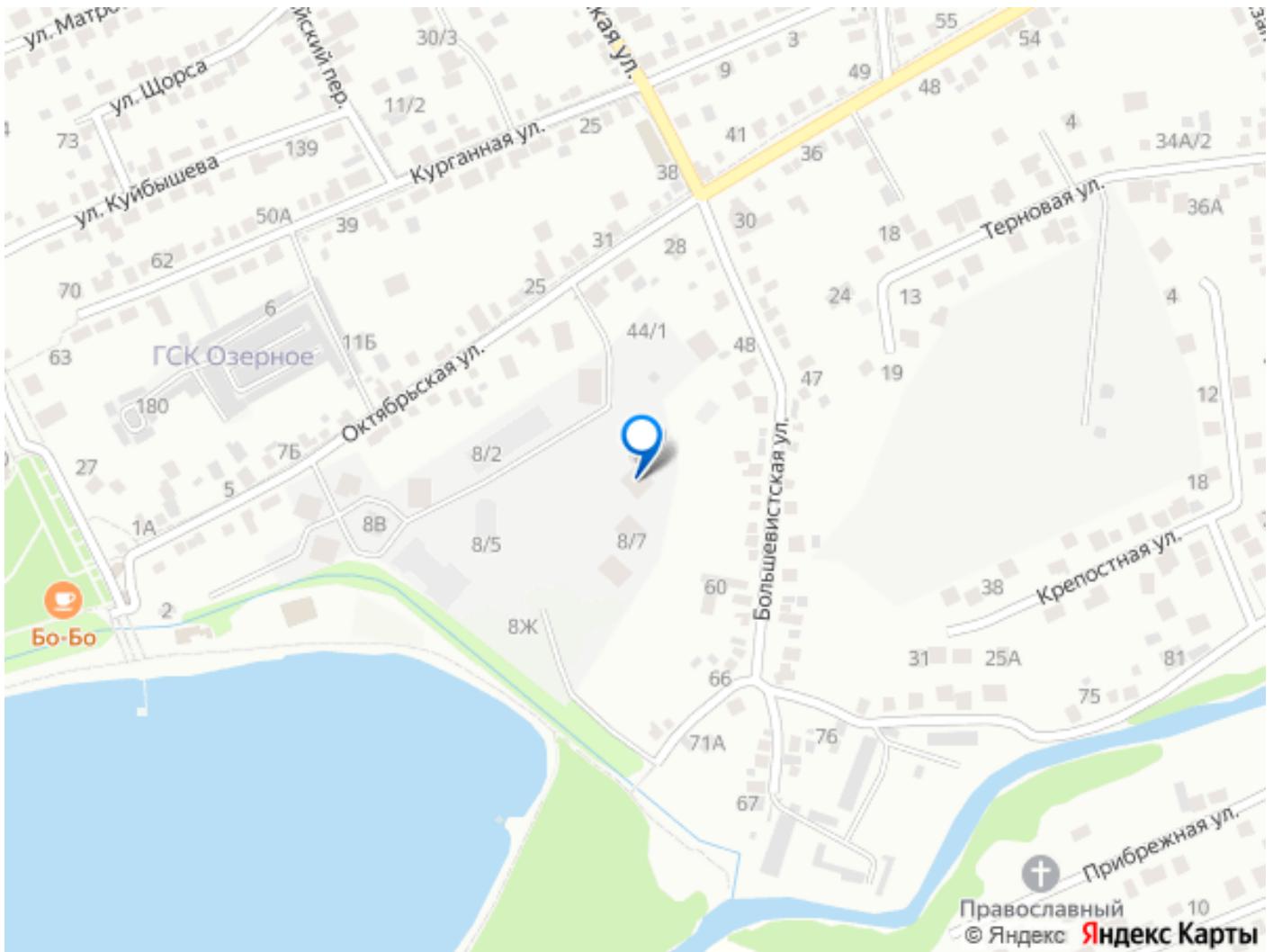
гардеробной; - окна выходят на детскую площадку и небольшую лужайку с лавочками;

- общая площадь 65,8 кв. м; - качественный НОВЫЙ ремонт; - отделка в мягких, приятных, нейтральных оттенках; - высокие окна, квартира светлая и уютная; - высокие потолки 3 м (в соседних домах 2,7 м); - имеется посудомойка, холодильник, стиральная машинка; - остаются две кровати двухспальные с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом; - новый кухонный гарнитур; - угловой диван с местом для хранения вещей; - в каждой комнате классические люстры и споты с несколькими режимами света и пультами управления; - кондиционер с функцией охлаждения и обогрева; - парковочное место закреплено за квартирой и входит в стоимость (в соседних домах парковочное место покупается отдельно от квартиры за 1 500 000 рублей); - индивидуальный навес у парковочного места;

- имеется индивидуальный (кратчайший, 2 минуты) выход на озеро (калитка с ключом); - квартир с аналогичными характеристиками в данном ЖК и соседних ЖК нет. РАЗВИТАЯ инфраструктура: - оборудованный пляж; - школа; - детский сад; - стадион Ессентуки Арена; - магазины; - рестораны, кафе; - остановка общественного транспорта.

Юридическая ситуация: - 1 взрослый собственник; - документ основание: ДДУ; - без долгов и обременений; - подходит для ипотеки; - юридически и физически свободна; - свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России