

Создано: 18.01.2026 в 19:53

Обновлено: 26.01.2026 в 15:55

Ставропольский край, Ставрополь, улица Доваторцев, 46к3

**6 350 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Доваторцев, 46к3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Доваторцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

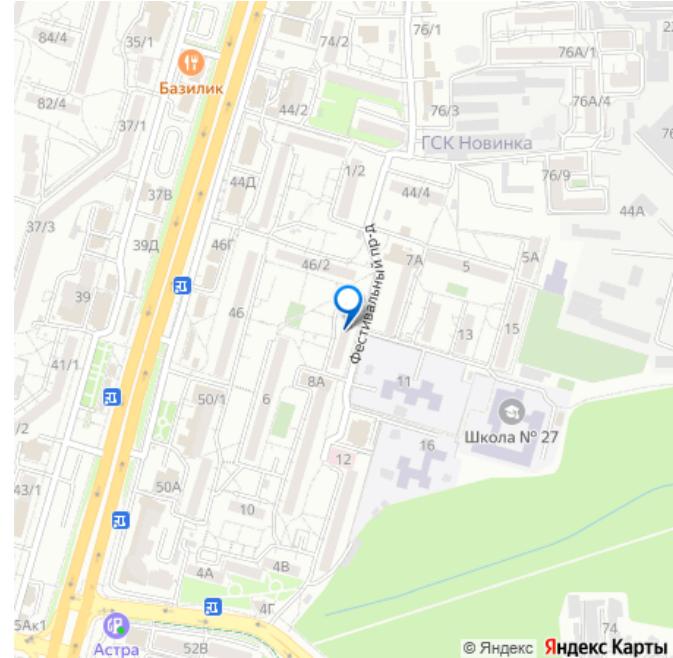
<https://stavropol.move.ru/objects/928810288>

0

Собственник

**79888685619**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

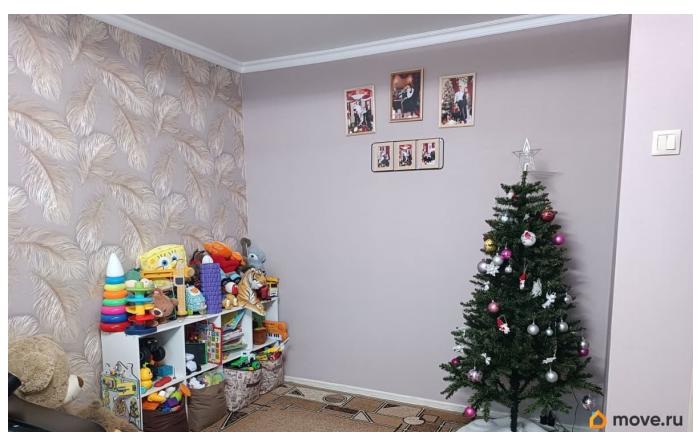
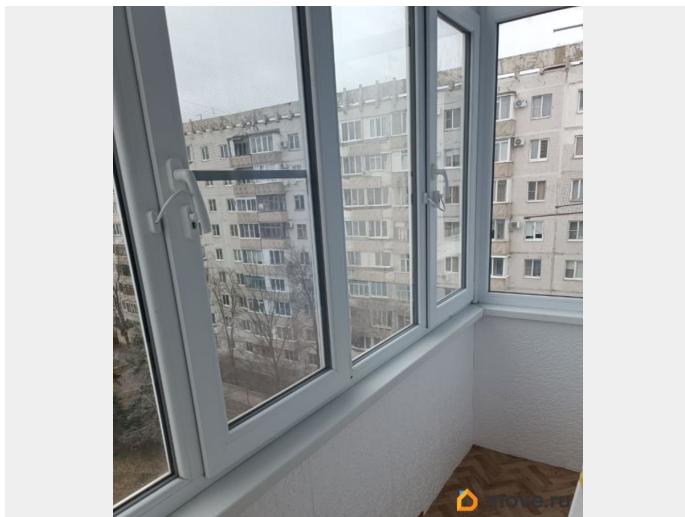
возможна ипотека, лифт, парковка

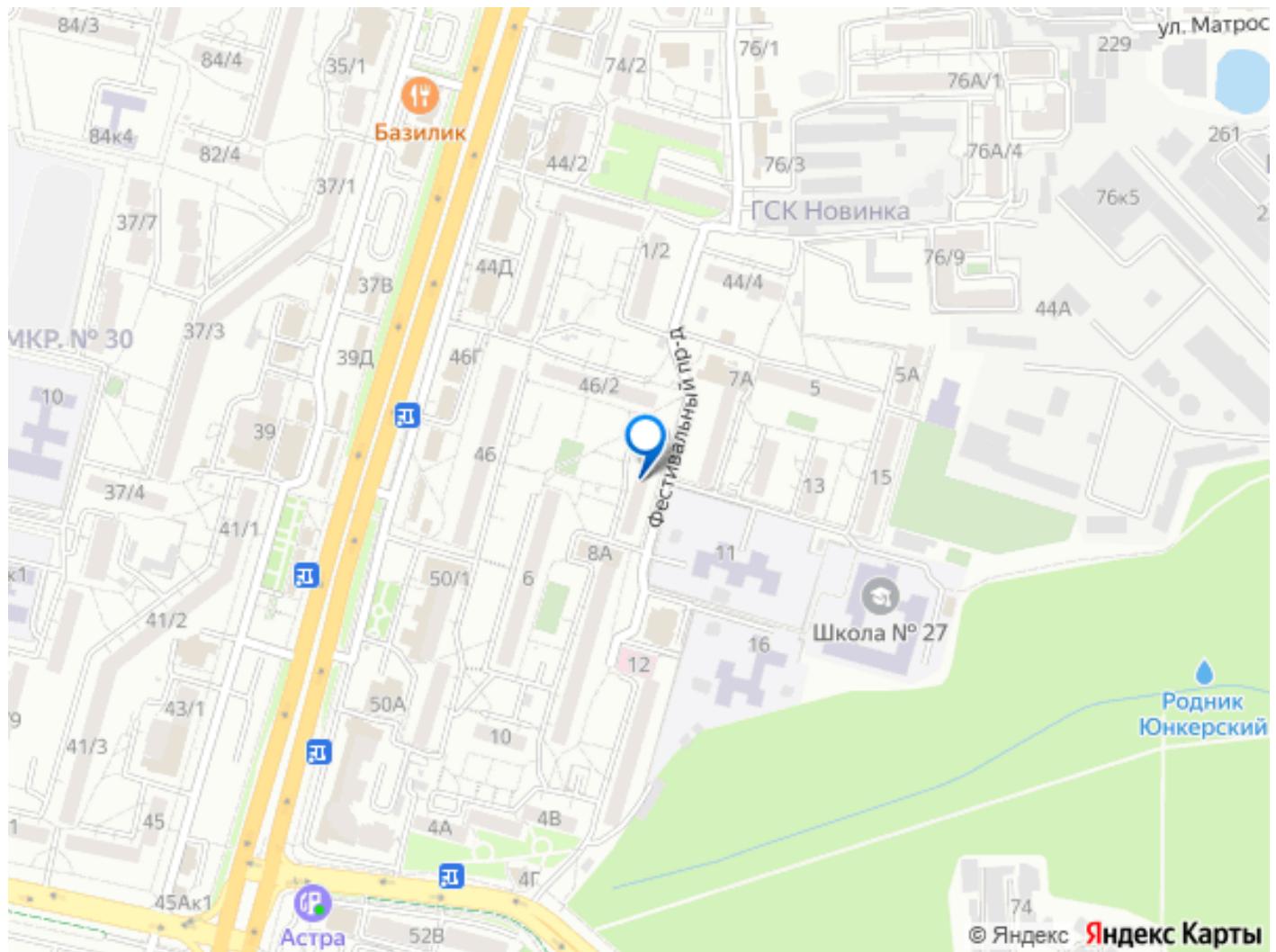
## **Описание**

Продажа от собственника! Уважаемые  
риелторы, убедительная просьба не  
беспокоить с намерением о склонении меня к  
заключению договора на оказание услуг. В  
ваших услугах не нуждаюсь, а при наличии  
интереса в состоянии самостоятельно  
обратиться в симпатизируемое риелторское  
агентство. Надеюсь на Ваше понимание.

Продаётся теплая и светлая квартира в  
промышленном районе города Ставрополь.  
Квартира расположена в тихом спальном  
районе с развитой инфраструктурой. В  
шаговой доступности 2 садика и школа,  
тренажёрные залы и магазины, парк победы,  
удобная транспортная развязка в разные  
концы города. Рядом лесопарковая зона для  
пробежек и велопрогулок, родник. Двор  
непроездной, всегда имеется место для  
парковки автомобиля. Во дворе детская и  
спортивная площадки, горка для катания на  
санках зимой. Идеальный район для  
проживания семьи с детьми. Подъезд дома  
находится под круглосуточным  
видеонаблюдением как снаружи, так и  
внутри. Квартира расположена на 8 этаже

девятиэтажного дома. Соседи тихие и дружелюбные. На лестничной клетке располагается просторная кладовая примерно 4 квадратных метра. Квартира распашонка, окна выходят на две стороны, все комнаты изолированные, санузел раздельный. В самой квартире также имеется небольшая кладовая. Квартира светлая, ремонт преимущественно свежий, исключение составляет коридор. Во всей квартире натяжные потолки, пол - ламинат. Лоджия дополнительно утеплена, поднят пол. Сантехника вся чистая и новая, частично остаётся мебель и техника. На кухне новым собственникам остаётся кухонный гарнитур и встроенная техника: варочная панель, вытяжка и духовой шкаф. В гостиной - стенка. В коридоре остаётся вместительный комод, на лоджии два шкафа, в ванной комнате навесной шкафчик и тумба под раковину. Все окна в квартире оборудованы механизмом защиты детей. Чистая продажа от собственника, без скрытых комиссий. Адекватные коммунальные платежи, хорошая управляющая компания - быстрое реагирование на случай ч/с. Один взрослый собственник, без обременений и детских долей, квартира в собственности 3 года. К моменту продажи в квартире никто прописан не будет. Подходит под ипотеку и использование материнского капитала. Реальному покупателю разумный и хороший торг. Звонки и запись на просмотр с 9:00 до 20:00. Буду рада ответить на интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России