

Создано: 05.09.2025 в 13:23

Обновлено: 19.11.2025 в 17:58

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 427

12 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 427

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица Ленина

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

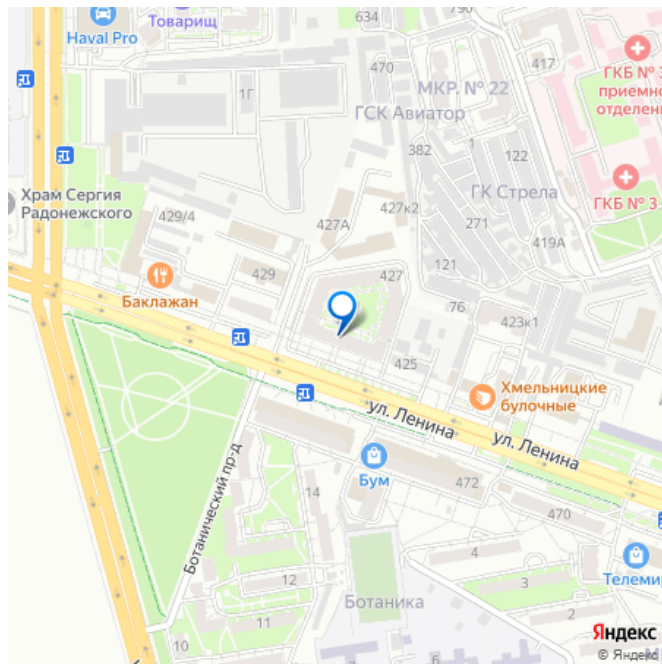
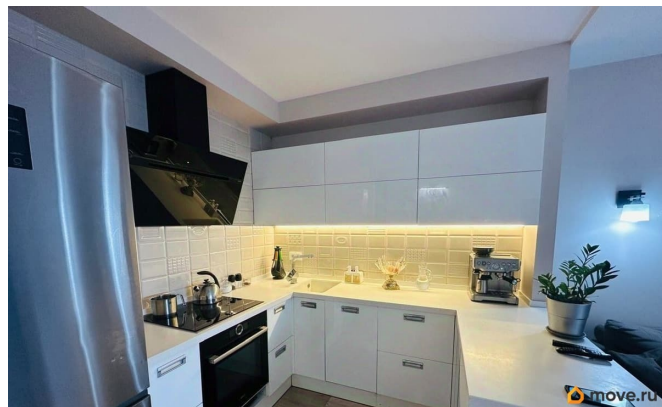
https://stavropol.move.ru/objects/928471876

3

Алексей Евдокимов, Welcome

79888687321

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

---

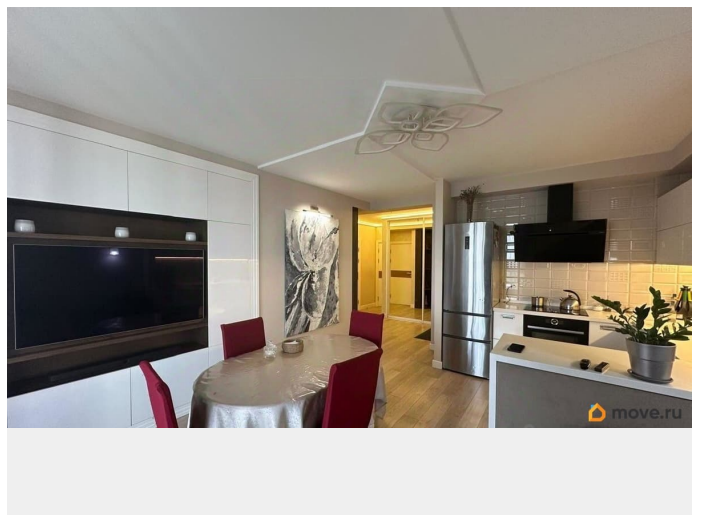
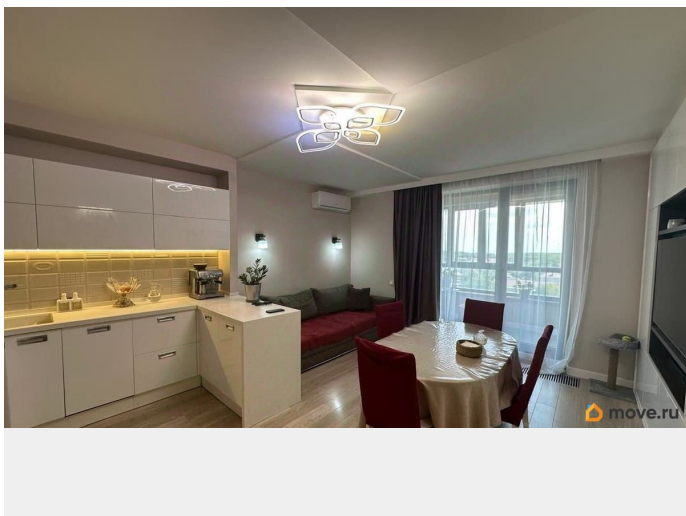
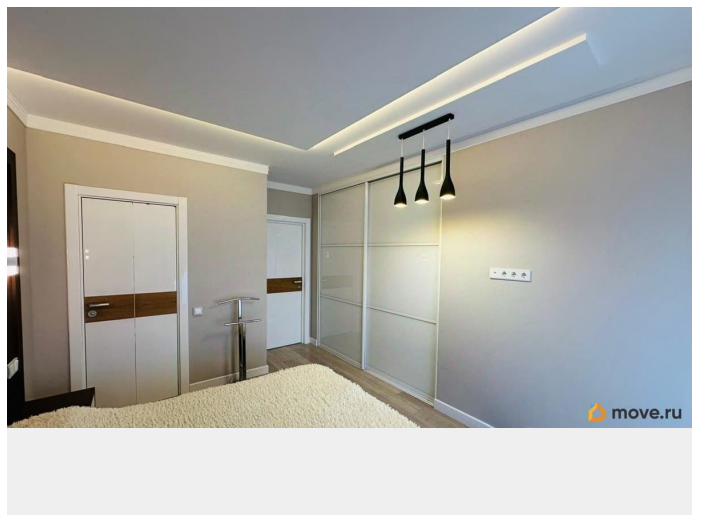
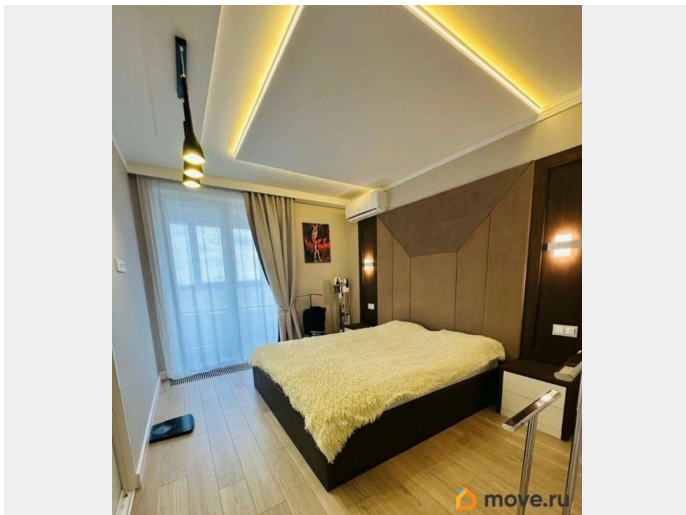
лифт

## Описание

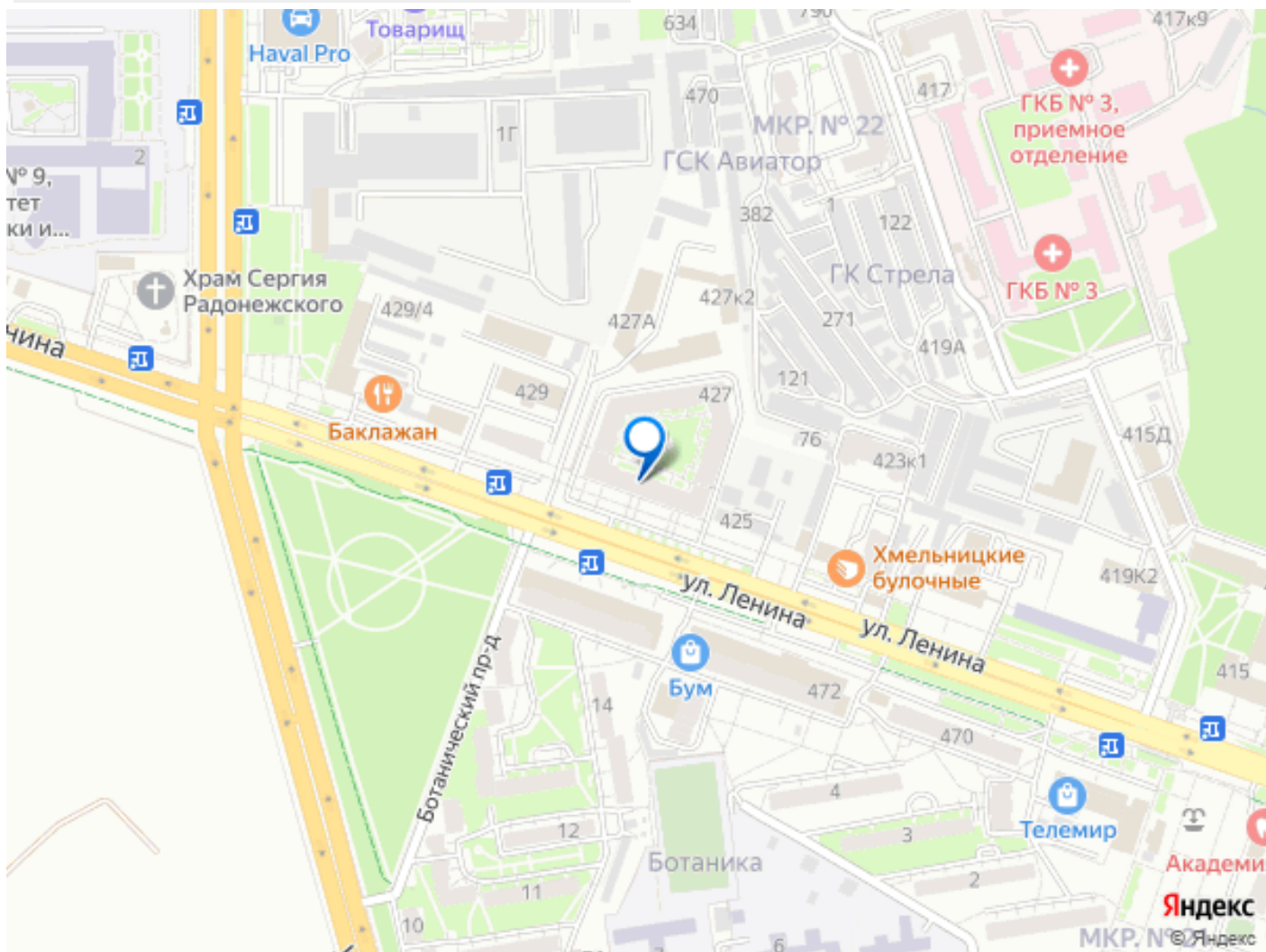
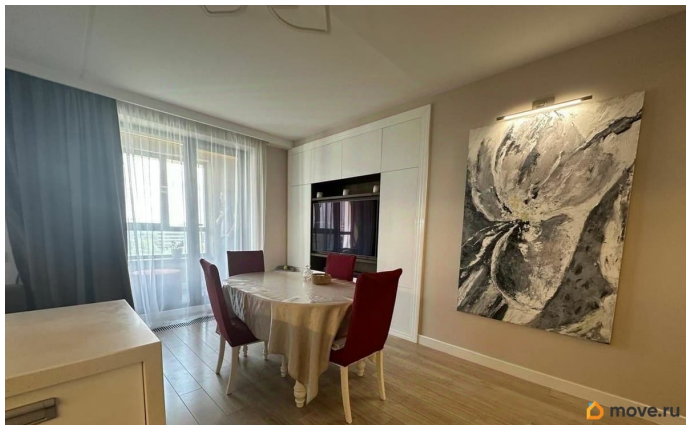
Вашему вниманию предлагается стильная и функциональная квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной, расположенная на седьмом этаже девятиэтажного монолитно - кирпичного дома в самом востребованном районе - Ботаника! Этот современный жилой комплекс Премиум-класса «Крона» предлагает своим жителям высокий уровень безопасности и комфорта. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и охраной, двор без машин с живописным ландшафтным озеленением и современной детской площадкой создают идеальные условия для семейного проживания. Для удобства жильцов предусмотрена колясочная, бесплатный WI-FI во дворе, а также подземный и огромный уличный паркинг. Квартира, выполненная в формате «распашонки», отличается продуманной планировкой и дизайнерским ремонтом с использованием высококачественных европейских материалов. Мебель, изготовленная на заказ, подчеркивает индивидуальность интерьера. Просторная кухня-гостиная площадью 22 кв.м. грамотно зонирована на рабочую и гостевую зоны, что делает ее идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Мастер-спальня площадью 12 кв.м. оборудована собственным

санузлом с душевой. Вторая комната, также площадью 12 кв.м., прекрасно подойдет под детскую или кабинет. В основной ванной комнате установлена большая ванна для вашего релакса. Особого внимания заслуживает большая отапливаемая лоджия, благоустроенная и готовая стать вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Центральное отопление дополнено теплорегуляторами, а в квартире установлены конвекторы отопления, что позволяет контролировать микроклимат. Район обладает превосходно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, поликлиника и уютные скверы для прогулок. Удобная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Основные преимущества квартиры: 1. Самая лучшая сторона дома в ЖК, в дали от шума с Востока на Запад открывающая вид на восход солнца над горизонтом и лесным массивом, что соответствует циркадному ритму физиологии человека! (Выбрана из всех 11 подъездов) 2. Два полноценных санузла, что крайне востребовано в утренние часы для большой семьи! 3. Огромная лоджия 8 м (8,5 м<sup>2</sup>) переоборудованный в Лаунж-зону с дополнительным пере остеклением + утеплением + подогревом = Круглогодичная эксплуатация! 4. Кладовка единственная на этаже 4,5м<sup>2</sup> полностью оборудована под адресное хранение. Продаётся отдельно!!! 5. Встроенный вертикальный сейф для хранения оружия и документов! 6. Идеальные бесшумные соседи со всех сторон! Основные параметры квартиры: 1. Высококачественный профессиональный ремонт в стиле: «Хайтек минимализм» по Дизайн проекту стоимостью 120.000. (Альбом

прилагается!) 2. Аллюминиевые панорамные  
окна в пол 3. Напольные встроены  
конвекторы вместо радиаторов 4. Силовая  
проводка (полностью заменена) с огромным  
количеством стильных розеток под любые  
задачи 5. Эксклюзивные двери ручной работы  
и весом 50кг каждая 6. Мебель ручной р







Move.ru - вся недвижимость России