

Создано: 15.12.2025 в 14:38

Обновлено: 17.12.2025 в 16:09

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Лермонтова, 144**

5 800 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Лермонтова, 144

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928746590>

2

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ
СТРОЙ**

79887406646

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

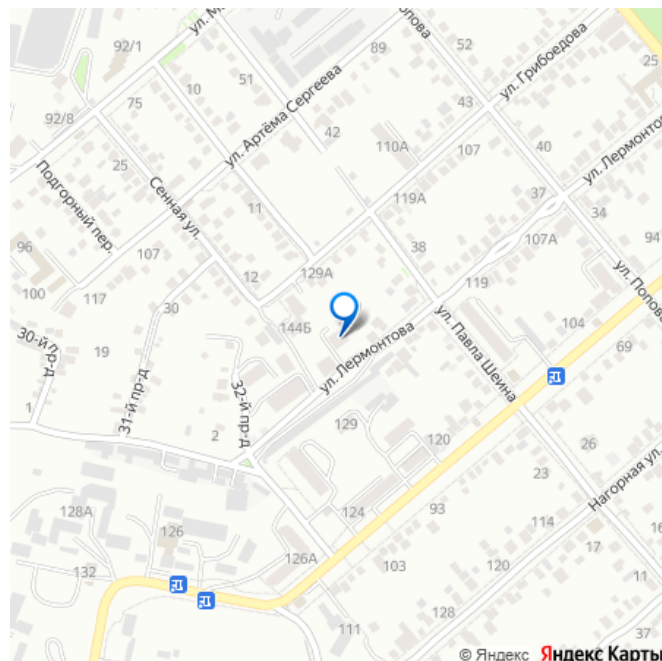
Покупка в ипотеку

да

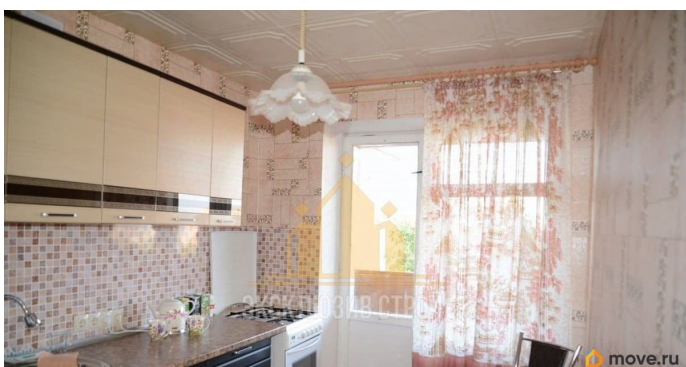
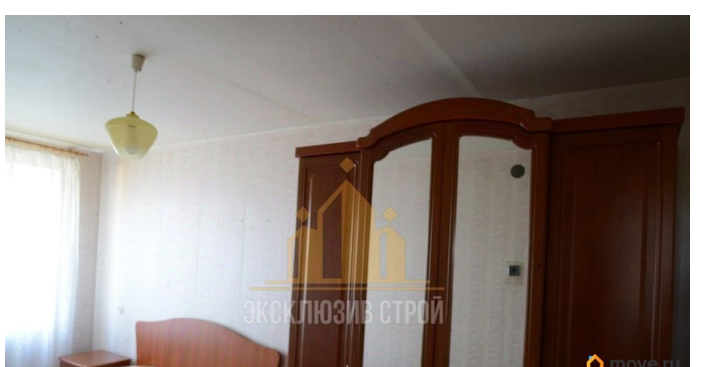
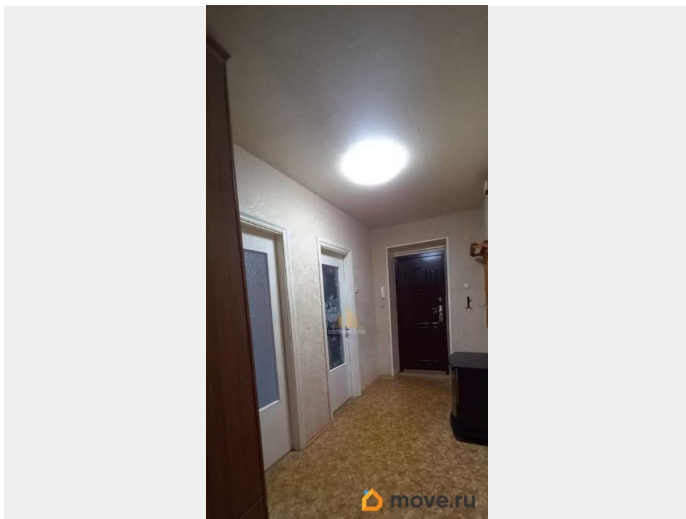
возможна ипотека

Описание

Арт. 126498653 Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира с потрясающим панорамным видом в тихом зелёном районе Заполотно города-курорта Ессентуки! Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, пространство и красоту природы. Основные преимущества: • Общая площадь — 63,2 м², три полностью изолированные комнаты обеспечат каждому члену семьи личное пространство. • Уютная кухня 8 м² и огромная лоджия 10 м² — отличное место для отдыха, утреннего кофе или небольшого зимнего сада. • Из окон открывается завораживающий вид на весь город, а также горы Бештау, Джуга и Эльбрус — редкая особенность, которая создаёт атмосферу уюта и вдохновения каждый день. О доме и квартире: • Дом построен с учётом сейсмостойкости, имеет толстые стены, что гарантирует отличную шумоизоляцию: летом здесь прохладно, а зимой — тепло и уютно. • Раздельный санузел, удобные зоны хранения, центральное отопление. • Мебель и техника могут остаться по договорённости — можно заехать и жить. • Есть собственное место в подвале для хранения сезонных вещей. • Чистый, просторный подъезд, домофон, приятные, спокойные соседи. Инфраструктура и расположение: Район Заполотно известен своей тишиной, зеленью



и комфортом для жизни. В шаговой доступности: • сетевые магазины: Магнит, Пятёрочка, Фикспрайс, • магазины у дома, • почта, • школа, детские сады, • детская поликлиника, • спортивная школа Ильи Авербуха «Наследие». В 1520 минутах пешком: • ж/д вокзал, • Курортный парк, • Парк Победы. Рядом — новый современный сквер с детскими и спортивными площадками, где можно проводить время всей семьёй. Эта квартира — удачное сочетание комфортного пространства, отличной локации и захватывающих видов. Подходит для тех, кто любит спокойствие, природу и качественное жильё. Компания «ЭксклюзивСтрой» — весь спектр услуг в сфере недвижимости Предлагаем полный комплекс услуг: • Покупка недвижимости с использованием ипотеки, материнского капитала, военной или сельской ипотеки • Полное юридическое сопровождение сделки — от подбора объекта до получения ключей • Купля-продажа, аренда, обмен, а также проверка документов на юридическую чистоту • Индивидуальное строительство домов под ключ • Проектирование домов любой сложности • Подбор земельных участков под строительство У нас — самый большой каталог недвижимости на КМВ! Не все объекты размещены в сети — звоните, и мы подберём варианты под ваши запросы. «ЭксклюзивСтрой» — Быстро. Качественно. Надёжно.





Move.ru - вся недвижимость России