

Создано: 03.12.2025 в 00:22

Обновлено: 24.01.2026 в 11:52

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 15

4 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 15

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Ботанический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

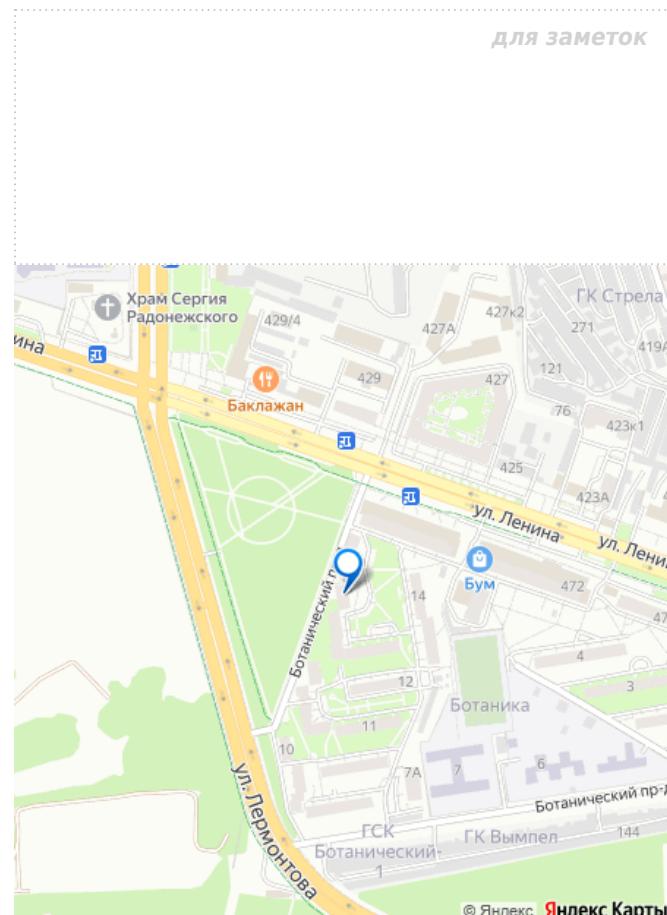
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже видовая 3 квартира на пр.Ботанический, район Ботаника

Прекрасный вид на Ботанический сад и Сквер , Парк Победы. Дом кирпичный, теплый.

Квартира светлая, тёплая . Окна выходят и во двор и на улицу/сквер. Комнаты изолированные-Зал 21 кв.м и две спальни 11 и 13 кв.м (в одной комнате сняты обои.

лоджия не входит в метраж квартиры Во всех жилых комнатах -дубовый паркет. Из зала - выход на застекленную (стеклопакет)

лоджию. Окна-стеклопакетСостояние жилое, но требуется ремонт . О доме: В доме -чисто и всегда порядок, новый лифт 2023 года. В доме ТСЖ-низкие коммунальный платежи.

Капитальный ремонт крыши в 2024 г.

Инфраструктура:очень развита: в 2 минутах ходьбы школа МБОУ СОШ 18. детские сады 53, 56. Рядом Лицей 16, МБОУ СОШ 42., Университет (СКФУ), детская библиотека нового формата. В шаговой доступности:

Городская детская поликлиника 1, Городская клиническая больница 3. Универсам-1, Магнит, аптеки, соц.защита. ТЦ Телемир, площадь 200-летия, Парк Победы . Рядом с

домом остановки общественного транспорта
с широкой транспортной доступностью -
можно уехать в любой район города
Напротив дома-зеленый сквер (ели, сосны).
Более 5 лет в собственности, без
обременений и детских долей. БЕЗ долгов по
коммунальным платежам. Один взрослый
собственник, никто не прописан.Свободная
продажа . Быстрый выход на сделку. Показ в
удобное для Вас время Если не смогли
дозвониться-пишите

