

Создано: 18.08.2025 в 15:01

Обновлено: 09.12.2025 в 22:26

**Ставропольский край, Ставрополь,
проезд Фестивальный, 5**

5 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Фестивальный, 5

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Фестивальный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

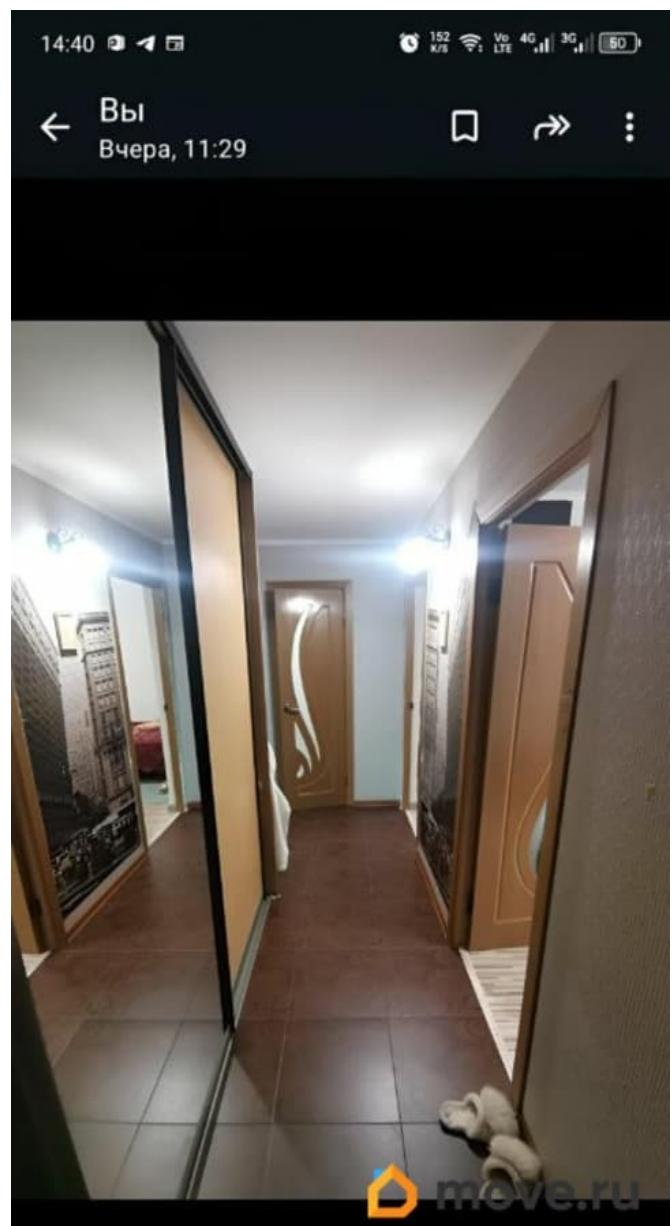
<https://stavropol.move.ru/objects/928421848>

5

Собственник

79887502159

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

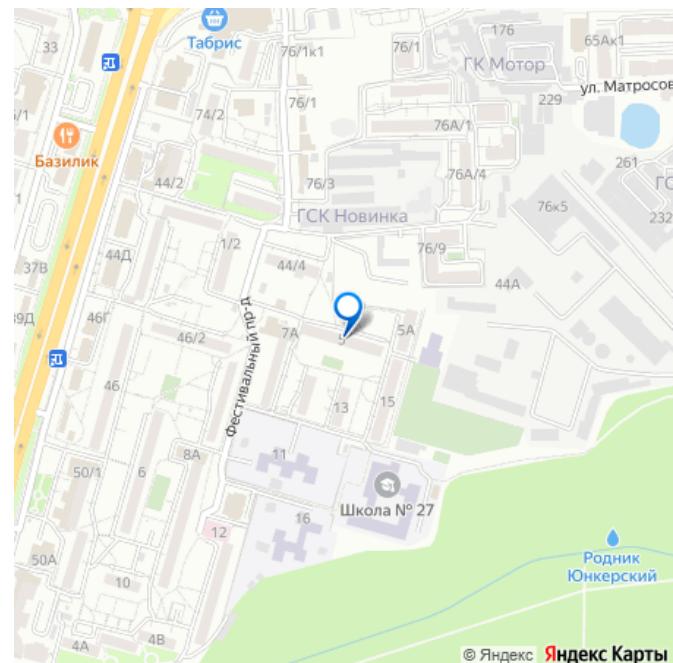
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Ставрополе, расположенная в микрорайоне 28 на Фестивальном проезде, дом 5. Общая площадь квартиры составляет 60 кв.м, из них 42 кв.м жилая площадь. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Высота потолков 2,6 метра. В квартире выполнен качественный ремонт: светлые и просторные комнаты, современная отделка и новая сантехника. Кухня площадью 8 кв.м удобна и функциональна, здесь есть все необходимое для комфортного приготовления пищи. Санузел отдельно, что обеспечивает дополнительное удобство. Из окон открываются виды на улицу и во двор, а на лоджии можно организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Район обустроен всей необходимой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для проживания семьи. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра

города и других районов. В пешей доступности от дома находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается от собственника, без комиссий и дополнительных затрат. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Приглашаю вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Фотографировать не могу ,но квартира в натуре лучше чем фото

